

## Szczegółowy kosztorys ofertowy

### REMONT KOMINÓW

Budowa: **ul. Hrubieszowska 26, 22-400 Zamość**  
**45 000000 - 7 Roboty budowlane**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny, wielorodzinny**

Nazwa i kod CPV: **45262522-6 Roboty murarskie**  
**45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Hrubieszowska 26**  
**22-400 Zamość**

## Przedmiar robót

Nr	Opis robót		Jm	Ilość
	<b>REMONT KOMINÓW</b>			
1	<b>REMONT KOMINÓW.</b>			
1.1	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16 m, nakłady podstawowe			
	Wyliczenie ilości robót:			
	- postawienie słupka dla transportu materiałów	2,5*16,0	40,000000	
		RAZEM:	40,000000	m2 40,0
1.2	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa			
	Wyliczenie ilości robót:			
	- rozebranie obróbki z papy przy kominach	$((0,65+1,33)*2 + (1,1+1,66)*2 + (0,76+1,1)*2 + (0,66+1,17)*2 + (0,47+0,9)*2 + (0,47+1,74)*2 + (0,48+0,9)*2 + (0,75+1,03)*2 + (0,76+1,13)*2 + (0,44+1,06)*2 + (0,45+1,02)*2 + (0,46+1,16)*2)*1,1 + (0,56*2+1,68)*2,0+(0,56+1,68)*2*0,45$	55,246000	
		RAZEM:	55,246000	m2 55,25
1.3	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe			
	Wyliczenie ilości robót:			
	- powierzchnia betonowych czapek kominów	$0,7*1,42 + 1,15*1,74 + 0,85*1,08 + 0,71*1,26 + 0,55*1,0 + 0,56*1,95 + 0,55*0,95 + 0,83*1,1 + 0,86*1,1 + 0,54*1,15 + 0,52*1,1 + 0,53*1,23 + 0,82*1,2$	11,660000	
		RAZEM:	11,660000	m2 11,7
1.4	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/4 cegły			
	Wyliczenie ilości robót:			
	- powierzchnia ścianek kominów	$((0,65+1,33)*2 + (1,1+1,66)*2 + (0,76+1,1)*2 + (0,66+1,17)*2 + (0,47+0,9)*2 + (0,47+1,74)*2 + (0,48+0,9)*2 + (0,75+1,03)*2 + (0,76+1,13)*2 + (0,44+1,06)*2 + (0,45+1,02)*2 + (0,46+1,16)*2)*0,3 + (0,56*2+1,68)*2,0+(0,56+1,68)*2*0,6$	21,278000	
		RAZEM:	21,278000	m2 21,3
1.5	Przymurowanie ścianek z cegieł do powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 1/4 cegły			
	Wyliczenie ilości robót:			
	- powierzchnia ścianek kominów	$((0,65+1,33)*2 + (1,1+1,66)*2 + (0,76+1,1)*2 + (0,66+1,17)*2 + (0,47+0,9)*2 + (0,47+1,74)*2 + (0,48+0,9)*2 + (0,75+1,03)*2 + (0,76+1,13)*2 + (0,44+1,06)*2 + (0,45+1,02)*2 + (0,46+1,16)*2)*0,3 + (0,56*2+1,68)*2,0+(0,56+1,68)*2*0,6$	21,278000	
		RAZEM:	21,278000	m2 21,3
1.6	Przymurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m3/miejsce			
	Wyliczenie ilości robót:			
	- przymurowanie kominów miejscowe	0,5	0,500000	
		RAZEM:	0,500000	m3 0,5
1.7	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły			
	Wyliczenie ilości robót:			
	- nadmurowanie komina przy ścianie nadbudowy	0,56*1,68*1,5	1,411200	
		RAZEM:	1,411200	m3 1,41
1.8	Obróbki z papy nawierzchniowej Krotność=2			
	Wyliczenie ilości robót:			
	- obróbka wokół kominów (dwuwarstwowo)	$(19,1+0,15*2+3,15*2+5,75+0,25+0,86+2,61+0,57+1,56+0,25+1,05+6,1+7,83+1,72+0,85+0,26+0,16+0,58+0,81+0,56+3,4+0,83+1,02+0,81+0,2+0,26+0,85+1,67+7,75+9,15*2+6,1+0,8+0,96+0,77+3,48+0,56+0,71+0,27+0,25)*0,45$	47,907000	
		RAZEM:	47,907000	m2 47,907
1.9	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach			
	Wyliczenie ilości robót:			
	- oklejenie powierzchni kominów siatką w kleju	$((0,65+1,33)*2 + (1,1+1,66)*2 + (0,76+1,1)*2 + (0,66+1,17)*2 + (0,47+0,9)*2 + (0,47+1,74)*2 + (0,48+0,9)*2 + (0,75+1,03)*2 + (0,76+1,13)*2 + (0,44+1,06)*2 + (0,45+1,02)*2 + (0,46+1,16)*2)*1,1 + (0,56*2+1,68)*2,0+(0,56+1,68)*2*0,6 + 1,5$	57,418000	
		RAZEM:	57,418000	m2 57,42
1.10	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa		m2	57,42
1.11	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 68 kolor)		m2	57,42
1.12	Uszczelnienie listwy z powierzchnią tynku kominów, masą silikonową		m	46,1

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.13	Montaż konstrukcji wsporczych - nasady kominowe	szt	14
1.14	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:		
	- kubatura gruzu; z czapek kominowych i ścianek kominów	11,7*0,07 + 21,3*0,07	2,310000
		RAZEM:	2,310000
1.15	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność=3	m3	2,31

## Kosztorys

Nr	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	<b>REMONT KOMINÓW</b>					
1	<b>REMONT KOMINÓW.</b>					
1.1	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16 m, nakłady podstawowe	m2		40,0		
	<b>Robocizna</b>					
	Monter grupa II	r-g	0,2483	9,93200		
	Robotnicy grupa I	r-g	0,1117	4,46800		
	<b>Materiały</b>					
	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,00011	0,00440		
	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,00013	0,00520		
	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,00018	0,00720		
	Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	0,009	0,36000		
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0006	0,02400		
	Haki do muru	kg	0,012	0,48000		
	Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5 cm	m2	0,0189	0,75600		
	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,0002	0,00800		
	Płyty pomostowe robocze	m2	0,0061	0,24400		
	<b>Nakłady pomocnicze</b>					
	Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
	<b>Sprzęt</b>					
	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	0,1021	4,08400		
1.2	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2		55,25		
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy grupa I	r-g	0,31	17,12750		
1.3	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	m2		11,7		
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy grupa I	r-g	1,42	16,61400		
1.4	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/4 cegły	m2		21,3		
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy grupa I	r-g	0,55	11,71500		
1.5	Przymurowanie ścianek z cegieł do powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 1/4 cegły	m2		21,3		
	<b>Robocizna</b>					
	Cieśle grupa II	r-g	0,08	1,70400		
	Murarze grupa III	r-g	0,78	16,61400		
	Robotnicy grupa I	r-g	0,74	15,76200		
	<b>Materiały</b>					
	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	35	745,50000		
	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	2,39	50,90700		
	Piasek do zapraw	m3	0,013	0,27690		
	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	1,33	28,32900		
	Woda	m3	0,006	0,12780		
	<b>Nakłady pomocnicze</b>					
	Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
	<b>Sprzęt</b>					
	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,02	0,42600		
	Wyciąg	m-g	0,17	3,62100		
1.6	Przymurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m3/miejsce	m3		0,5		

Nr	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	<b>Robocizna</b>					
	Murarze grupa III	r-g	5,99	2,99500		
	Robotnicy grupa I	r-g	14,13	7,06500		
	<b>Materiały</b>					
	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	392	196,00000		
	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	45,5	22,75000		
	Piasek do zapraw	m3	0,238	0,11900		
	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	25,59	12,79500		
	Woda	m3	0,146	0,07300		
	<b>Nakłady pomocnicze</b>					
	Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
	<b>Sprzęt</b>					
	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,33	0,16500		
	Wyciąg	m-g	3,25	1,62500		
1.7	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły	<b>m3</b>		<b>1,41</b>		
	<b>Robocizna</b>					
	Cieśle grupa II	r-g	0,36	0,50760		
	Murarze grupa III	r-g	7,5	10,57500		
	Robotnicy grupa I	r-g	5,82	8,20620		
	<b>Materiały</b>					
	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	388	547,08000		
	Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,261	0,36801		
	<b>Nakłady pomocnicze</b>					
	Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg	m-g	1,58	2,22780		
1.8	Obróbki z papy nawierzchniowej Krotność=2	<b>m2</b>		<b>47,907</b>		
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,584	55,95538		
	<b>Materiały</b>					
	Papa wierzchniego pokrycia, wentylowana grubości 5.2 mm zgrzewana palnikiem na gaz propan-butan	m2	1,22	116,89308		
	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,38	36,40932		
	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,46	44,07444		
	<b>Nakłady pomocnicze</b>					
	Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg	m-g	0,0051	0,48865		
	Środek transportowy (1)	m-g	0,013	1,24558		
1.9	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	<b>m2</b>		<b>57,42</b>		
	<b>Robocizna</b>					
	Tynkarze grupa III	r-g	0,275	15,79050		
	Tynkarze grupa II	r-g	0,275	15,79050		
	Robotnicy	r-g	0,0612	3,51410		
	<b>Materiały</b>					
	Zaprawa klejowa sucha do warstwy zbrojonej	kg	5	287,10000		
	Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	65,17170		
	<b>Nakłady pomocnicze</b>					
	Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg	m-g	0,007	0,40194		
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	0,29858		
1.10	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa	<b>m2</b>		<b>57,42</b>		
	<b>Robocizna</b>					
	Tynkarze grupa III	r-g	0,0808	4,63954		
	Robotnicy	r-g	0,0242	1,38956		
	<b>Materiały</b>					
	Farba gruntująca - dyspersja żywicz syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby elewacyjne "Ceresit CT 16"	dm3	0,3	17,22600		
	<b>Nakłady pomocnicze</b>					
	Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
	<b>Sprzęt</b>					
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,02297		
1.11	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 68 kolor)	<b>m2</b>		<b>57,42</b>		

Nr	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	<b>Robocizna</b>					
	Tynkarze grupa III	r-g	0,4846	27,82573		
	Robotnicy	r-g	0,028	1,60776		
	<b>Materiały</b>					
	Masa tynkarska silikonowa, ziarno 1,5 mm	kg	3,2	183,74400		
	<b>Nakłady pomocnicze</b>					
	Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg	m-g	0,0068	0,39046		
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0095	0,54549		
1.12	Uszczelnienie listwy z powierzchnią tynku kominów , masą silikonową	<b>m</b>		<b>46,1</b>		
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,14	6,45400		
	<b>Materiały</b>					
	Masa silikonowa do uszczelniania spoin "Erlitan"	dm3	0,036	1,65960		
	Preparat gruntujący AG 78-2000	dm3	0,002	0,09220		
	<b>Nakłady pomocnicze</b>					
	Materiały inne (Materiały)	%	1			
	<b>Sprzęt</b>					
	Środek transportowy (1)	m-g	0,001	0,04610		
1.13	Montaż konstrukcji wsporczych - nasady kominowe	<b>szt</b>		<b>14</b>		
	<b>Robocizna</b>					
	Elektromonter grupa III	r-g	1,4413	20,17820		
	<b>Materiały</b>					
	Nasady kominowe	szt	1	14,00000		
	<b>Nakłady pomocnicze</b>					
	Materiały inne (Materiały)	%	2,5			
	<b>Sprzęt</b>					
	Spawarka elektryczna transformatorowa 500 A	m-g	0,7546	10,56440		
1.14	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	<b>m3</b>		<b>2,31</b>		
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy grupa I	r-g	1,39	3,21090		
	<b>Sprzęt</b>					
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,72	1,66320		
1.15	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność=3	<b>m3</b>		<b>2,31</b>		
	<b>Sprzęt</b>					
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,02	0,13860		