

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Remont kominów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hrubieszowska 26 w Zamościu

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45262000-1 Remont kominów

Inwestor WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Hrubieszowska 26, 22-400 Zamość

W imieniu, której występuje

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o.
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową i poleceniami Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją kosztorysową.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją kosztorysową i mogą mieć wpływ na niezadowalającą jakość robót, to materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonanych robót będą zdemontowane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, normach i dokumentacji kosztorysowej. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę dokonuje Inspektor nadzoru.

Odbiór końcowy robót następuje w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót odbiega od założonej w dokumentacji kosztorysowej lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych i potwierdzi ich usunięcie.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów Ochrony Przeciwpożarowej, jak również dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie.

2. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje;

- remont kominów ponad dachem
- wykonanie nasad stalowych z żaluzjami stałymi oraz zadaszeniem

Szczegółowy zakres opisano w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

2.1 Wykonanie robót

Przed złożeniem oferty na wykonanie danych robót, Wykonawca jest zobowiązany do wizji lokalnej oraz zapoznania się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia, atestu, powinny być zaopatrzone przez Producenta w taki dokument.

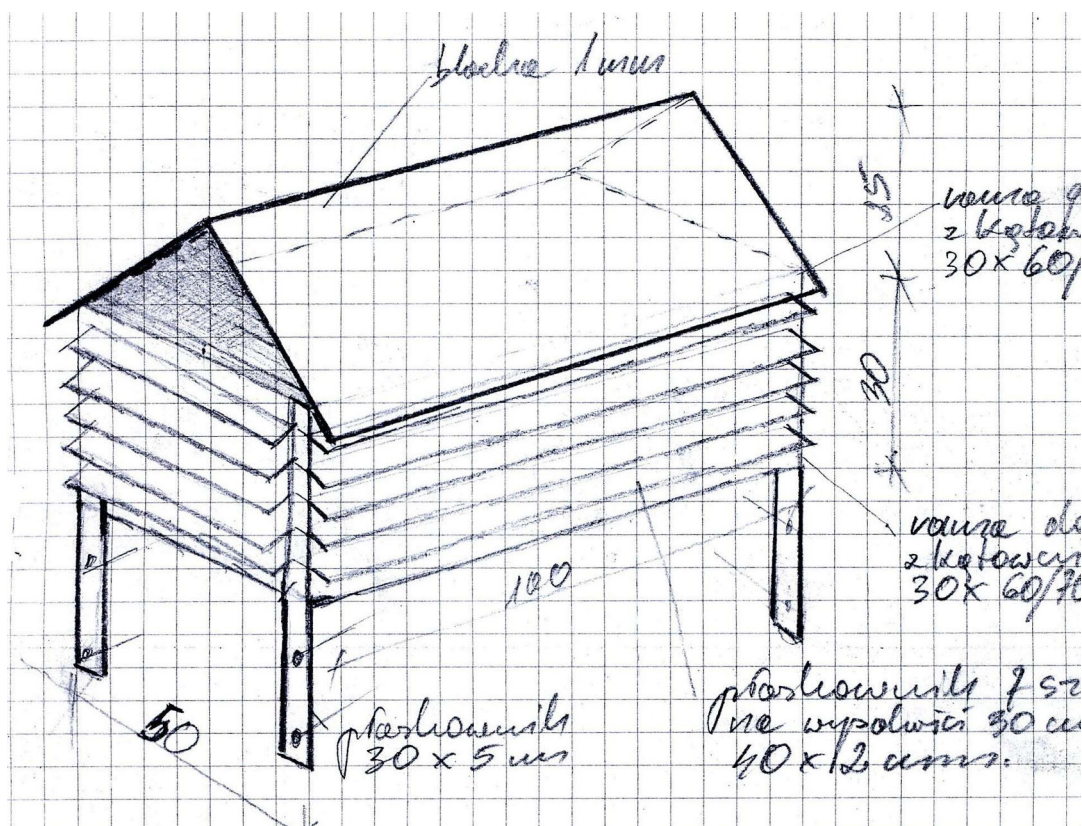
Z istniejących kominów (sztuk 15) należy skuć istniejący tynk oraz całkowicie zdemontować części wykonane z cegły dziurawki. Następnie dane elementy wymurować z cegły pełnej, ułożonej na płask.

Kominy okleić siatką o gramaturze 165 g/m² w kleju, a po zagruntowaniu, wykonać tynk silikonowy z efektem perlenia, o grubości ziarna 1,5 mm.

Obróbki z papy przy kominach należy umocować listwą aluminiową, przy górnej krawędzi i uszczelnić masą silikonową dekarską.

Z kominów należy zdemontować oraz zutylizować istniejące zadaszenia w postaci czap żelbetowych. Po zakończeniu powyższych robót, należy dokonać obmiaru i do istniejących, aktualnych zewnętrznych wymiarów kominów, wykonać nasady stalowe z dwoma ścianami otwieranymi.

Szkic poglądowy przedstawiony został na rysunku poniżej (**Rys. 2.1.**)



Rys. 2.1. Rysunek poglądowy nasady kominowej, stalowej z dwoma ścianami otwieranymi.

2.2 Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania, jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Liczba środków transportowych powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej, w terminie przewidzianym Umową.

3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzenie wykonania robót w zakresie ich zgodności z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną i instrukcjami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie, w celu wskazania Inspektorowi Nadzoru zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót, z dokumentacją kosztorysową (obmiarem robót). Materiały posiadające atest Producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacjach, mogą być przez Inspektora Nadzoru dopuszczone do użycia bez badań.

4. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór końcowy robót następuje w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót odbiega od założonej w dokumentacji kosztorysowej, lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych i potwierdzi protokolarnie ich usunięcie.