

Załącznik Nr 8 do zaproszenia  
znak sprawy: 20/ZP/art. 4 pkt 8/r.b./2015

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Projekt: Zabezpieczenie i naprawa uszkodzeń filara w budynku  
mieszkalnym przy ul. Greckiej 2 /podwórze / w Zamościu

Obiekt: Budynek mieszkalny  
ul. Grecka 2  
22-400 Zamość

Branża: BUDOWLANA – zabezpieczenie i naprawa filara

CPV: 45260000-7 Roboty remontowo-konserwacyjne

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu  
ul. Peowiaków 8  
22-400 Zamość

Zamość lipiec 2015r.r.

## 1.0 INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z zabezpieczeniem i naprawą uszkodzonego filara

### 1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zleceniu i wykonywaniu robót zawartych w projekcie budowlanym.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

- zakres robót określa kosztorys ofertowy i dokumentacja techniczna

### 1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, i zaleceniami Zamawiającego.

### 1.5. Dokumentacja techniczna

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kompletny projekt budowlany niezbędny do wykonania prac .

### 1.6. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią części zamówienia i są dla Wykonawcy obowiązujące.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach zamówieniowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z projektem budowlanym, niniejszą specyfikacją i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

### 1.7. Zabezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

### 1.8. Ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

### 1.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż. Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

#### 1.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

#### 1.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

## 2.0. REALIZACJA PRAC

### 2.1 Wykonanie robót

- rozebranie chodnika
- wykonanie wykopów
- zabezpieczenie ścian wykopu
- wykonie wykopów metodą studniarską z wpuszczeniem kręgów betonowych
- wykonanie i montaż zbrojenia
- zabetonowanie kręgów betonowych
- wykuciem bruzd w filarze
- montaż belek stalowych HEB I NP 260
- zabezpieczenie antykorozyjne belek stalowych
- skręcenie belek stalowych
- wypełnienie brud zaprawą Ceresit CXS
- obmurowanie belek cegłą
- wykonanie zbrojenia filara i ściany metodą Brutt Sawyer
- wymiana uszkodzonych cegieł w filarze
- wykonanie tynków na filarze i ścianie
- zasypanie wykopów
- ułożenie płyt chodnikowych
- rozebranie części bruków z cegły klinkierowej
- wykonanie podbudowy ze spadkiem w kierunku studzienki deszczowej
- ułożenie cegły klinkierowej
- rozebranie posadzki na galerii
- oczyszczenie pach nad sklepieniem łukowym
- wzmocnienie konstrukcji sklepienia łukowego betonem
- zasypanie pach nad sklepieniem keramzytem
- izolacja z folii
- uzupełnienie posadzki cementowej
- ułożenie płytek terakoty
- wywiezienie pozostałej ziemi i gruzu

### 2.2. Materiały

1. kręgi betonowe fi 120
2. pręty zbrojeniowe
3. pręty śrubowe

4. beton B-25
5. cegła ceramiczna
6. keramzyt
7. płytki terakoty
8. belki stalowe HEB I NP 260
9. śruby ściągające

### **3.0 ODBIÓR ROBÓT**

Poszczególne etapy odbioru robót ustali Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Roboty zanikające podlegają odbiorom częściowym. Odbioru częściowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy. Odbiór końcowy obejmuje ocenę zgodności wyglądu wykonania całości i prac zgodnych z dokumentacją techniczną, a także ocenę jakości wbudowanych materiałów.

Podstawę do odbioru końcowego stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna
- dziennik budowy
- zaświadczenia o jakości dostarczonych na budowę materiałów.
- protokoły odbioru robót zanikających
- protokoły odbioru robót częściowych

Roboty uzna się za odebrane jeśli są wykonane zgodnie z projektem, niniejszą specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru.

### **9.0 WARUNKI PŁATNOŚCI**

Warunki płatności określi umowa o realizację prac.

Sporządził:  
Ryszard Laszczak