

Zamość, dnia 17.12.2015 r.

Znak: 32/PO/WM/projekt/2015

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie projektów budowlanych dla prawidłowego wykonania i rozliczenia termomodernizacji budynków, pod adresem:

Zadanie nr 1 – Wspólnota Mieszkaniowa „ul. Hrubieszowska 38A”, 22-400 Zamość.

Dane dotyczące obiektu, wymagany zakres opracowania projektu oraz wymaganą zawartość opracowanego projektu określa załącznik nr 4 do Zaproszenia „Założenia do projektów budowlanych” w zadaniu nr 1.

Zamawiający wymaga, aby zakres zamówienia opracowany był zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Terminy realizacji zamówienia:

- termin przekazania do zatwierdzenia koncepcji kolorystyki elewacji - do 05.02.2016 r.
- termin przekazania kompletu dokumentacji Zamawiającemu - do 27.02.2016 r.

Zadanie nr 2 – Wspólnota Mieszkaniowe ul. Polna 24, 22-400 Zamość.

Dane dotyczące obiektu, wymagany zakres opracowania projektu oraz wymaganą zawartość opracowanego projektu określa załącznik nr 4 do Zaproszenia „Założenia do projektów budowlanych” w zadaniu nr 2.

Zamawiający wymaga, aby zakres zamówienia opracowany był zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Terminy realizacji zamówienia:

- termin przekazania do zatwierdzenia koncepcji kolorystyki elewacji – do 05.02.2016 r.
- termin przekazania kompletu dokumentacji Zamawiającemu – do 27.02.2016 r.

Zadanie nr 3 – Wspólnota Mieszkaniowe ul. Peowiaków 36, 22-400 Zamość.

Dane dotyczące obiektu, wymagany zakres opracowania projektu oraz wymaganą zawartość opracowanego projektu określa załącznik nr 4 do Zaproszenia „Założenia do projektów budowlanych” w zadaniu nr 3.

Zamawiający wymaga, aby zakres zamówienia opracowany był zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Terminy realizacji zamówienia:

- termin przekazania do zatwierdzenia koncepcji kolorystyki elewacji – do 10.02.2016 r.
- termin przekazania kompletu dokumentacji Zamawiającemu – do 04.03.2016 r.

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- 1.1. Złoży oświadczenie w formie formularza stanowiącego zał. nr 2 do Zaproszenia.
 - 1.2. Złoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. W ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie całego zakresu zamówienia określonego dla każdego zadania oddzielnie.
 3. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami: Marek Bilski, tel. (84) 638-52-56; 639 30 18 lub 62-710-28 wew. 46.
 4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/paczce, zaadresowanej i opisanej jak poniżej:

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

„Oferta - znak: 32/PO/WM/projekt/2015 – Zadanie nr

oraz z nazwą i adresem Wykonawcy,

w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.

5. Termin składania ofert upływa w dniu **28.12.2015 r.** o godz. **10:00**.

1. Zamawiający wymaga, aby Oferent dokonał wizji lokalnej przedmiotowego zamówienia oraz zdobył od Zamawiającego wszystkie informacje i wyjaśnienia, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, a które będą miały istotny wpływ na podpisanie umowy.
2. Przyszłe zobowiązania Wykonawcy zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 3 do Zaproszenia.
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych – oferta jest ważna, jeżeli została złożona, co najmniej na jedno zadanie.
4. Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta spełnia wymagania Zamawiającego określone w Zaproszeniu oraz została uznana za najkorzystniejszą - za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z najniższą ceną dla każdego zadania oddzielnie.
5. Do oceny oferty w kryterium ceny, będzie przyjmowana cena brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
7. Załącznikami do Zaproszenia są:
 - 7.1. Formularz - Oferta - zał. nr 1.
 - 7.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 2.
 - 7.3. Wzór umowy - zał. nr 3
 - 7.4. Założenia do projektów budowlanych - zał. nr 4

Zamawiający:

Małgorzata Popławska
Prezes Zarządu

FORMULARZ - OFERTA

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:.....

Numer telefonu: Numer faksu:

Numer REGON: Numer NIP:.....

Nazwa banku i numer rachunku:.....

Nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisywania umowy o wykonanie zamówienia:.....

1. W odpowiedzi na Państwa zaproszenie, znak sprawy: 32/PO/WM/projekt/2015, oferuję/ofertujemy* wykonanie projektów budowlanych budynków dla niżej wymienionych budynków, za cenę ryczałtową:

1.1. Zadanie nr 1 - Wspólnota Mieszkaniowa „ul. Hrubieszowska 38A”:

- wynagrodzenie netto zł
słownie zł:
- podatek VAT: % zł
- cena (brutto) zł
słownie zł:

1.2. Zadanie nr 2 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Polna 24:

- wynagrodzenie netto zł
słownie zł:
- podatek VAT: % zł
- cena (brutto) zł
słownie zł:

1.3. Zadanie nr 3 - Wspólnota Mieszkaniowa „ul. Peowiaków 36”:

- wynagrodzenie netto zł
słownie zł:
- podatek VAT: % zł
- cena (brutto) zł
słownie zł:

2. Oświadczam/oświadczamy*, że dokonałem/dokonaliśmy* wizji lokalnej przedmiotowego zamówienia oraz uzyskałem/uzyskaliśmy* od Zamawiającego wszystkie informacje i wyjaśnienia, jakie mogły mieć wpływ na przygotowanie niniejszej oferty i nie wnoszę/wnosimy* uwag.
3. Oświadczam/oświadczamy*, że akceptuję/akceptujemy załączony do zaproszenia wzór umowy. Zobowiązuję/zobowiązujemy* się, w przypadku wyboru mojej/naszej* oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam/oświadczamy*, że występuję/występujemy* w niniejszym postępowaniu jako: osoba fizyczna/osoba prawna/jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej/konsorcjum.*
5. Oświadczam/oświadczamy*, że podpisuję/podpisujemy* niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie załączonego: pełnomocnictwa/odpisu z ewidencji działalności gospodarczej /odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego.*

6. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie niniejszego postępowania będzie: _____
tel. _____ faks _____
e-mail: _____.

7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

7.1.

7.2.

7.3.

_____, dn. _____

(podpis i pieczęć Oferenta)

* niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć firmy)

miejsce, data

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU znak: 32/PO/WM/projekt/2015**

Data:

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

Oświadczam/y, że firma którą reprezentuję/my*:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jej upadłości nie została ogłoszona, nie jest poddana procesowi likwidacyjnemu, a jej sprawy nie są objęte zarządzeniem komisarycznym lub sądowym.

Na każde żądanie zamawiającego dostarczamy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczam/oświadczamy*, że wszystkie dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(czytelny podpis)

WZÓR - UMOWA NR 1, 2 lub 3/32/PO/WM/projekt/2015

W dniu 2015 r. w Zamościu, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową (nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej odpowiednio dla zadania nr 1, 2, 3) **22-400 Zamość**, NIP....., reprezentowaną przez Zarządcę - **Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. z siedzibą i adresem: ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość**, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP: 922-22-65-471, wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł, zwany dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Małgorzata Popławska - Prezes Zarządu

a, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
- w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu ofertowym, została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie projektu budowlanego wykonawczego dla prawidłowego wykonania i rozliczenia termomodernizacji budynku przy ul. w Zamościu – zgodnie z audytem energetycznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zakres umowy w szczególności obejmuje: (zgodnie z wymaganym zakresem opracowania projektu dla poszczególnych zadań, określonym w załączniku nr 4 do Zaproszenia).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami sztuki budowlanej. Dokumentacja winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający wymaga, aby każdy egzemplarz dokumentacji projektowej był podpisany przez projektanta. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 będzie składała się w szczególności z:
 - 1) projektu budowlanego wykonawczego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego odpowiadającego wymogom art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 ze zm.),
 - 2) przedmiaru robót,
 - 3) kosztorysu inwestorskiego,
 - 4) "szczegółowego kosztorysu ofertowego" sporządzonego na podstawie kosztorysu inwestorskiego,
 - 5) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 6) kopii projektu (komplet dokumentów) w wersji elektronicznej jako plik PDF, na nośniku CD, DVD lub innym, uzgodnionym z Zamawiającym.

5. Strony zgodnie postanawiają, że w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku należy wskazać parametry, na podstawie których będzie można określić równoważność i które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy tj. komplet dokumentów wymienionych w § 2 ust. 4 pkt 1-5 umowy w 4 jednobrzmiących egzemplarzach oraz 1 komplet dokumentów w formie określonej w § 2 ust. 4 pkt 6 umowy, do siedziby Zamawiającego wraz oświadczeniem o ich kompletności.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczenia usług z uwzględnieniem najlepszej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami dotyczącymi prac projektowych i uzgodnieniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, a także niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny. Jest zdolny do wykonania przedmiotu umowy, jak również znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie niniejszej Umowy.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie:
 - termin przekazania do zatwierdzenia koncepcji kolorystyki elewacji – do 05.02.2016,
 - termin przekazania kompletu dokumentacji Zamawiającemu – do 27.02.2016.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dostarczenia przedmiotu umowy. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia stron dokonane w toku odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wadliwego wykonania prac, Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia, a następnie dokona ponownego odbioru.

§ 6

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne z ustaleniami z Zamawiającym oraz normami obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy i kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu umowy jest: Marek Bilski - Kierownik Działu Technicznego tel. (84) 638-52-56 wew. 46.
2. Wszelkie zmiany w zakresie przedmiotu umowy muszą być uzgodnione, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej z Zamawiającym.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 ust. 1 i 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - wynagrodzenie netto - zł
słownie zł:
 - podatek VAT % – zł
 - cena (brutto) zł
słownie zł:zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r. - stanowiącą zał. nr do niniejszej umowy, wysokość wynagrodzenia jest stała i nie podlega waloryzacji.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru końcowego, z którego treści wynika, że prace zostały wykonane bez zastrzeżeń.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie podpisanego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Strony zgodnie ustalają, że datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Strony przewidują możliwość dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, które mogą być naliczone w następujących przypadkach i odpowiednio w wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie terminów wykonania przedmiotu umowy, określonych w § 5 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - 4) za wady fizyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, na etapie wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W sytuacjach, gdy kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie pokryją szkody lub, gdy szkoda powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, Stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym - odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Kary umowne określone niniejszą umową nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dzieła, do którego stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw do przedłożonego projektu i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia przenosi autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na Zamawiającego, zezwalając jednocześnie na nieograniczone wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym Wykonawca zezwala bez ograniczeń

na użycie/korzystanie z przedmiotu umowy na uzgodnionych przez strony polach eksploatacji jak również jego modyfikacji - do celów uzgodnionych w umowie, w szczególności w zakresie:

- a) utrwalenia i zwielokrotniania przedmiotu umowy,
 - b) korzystania na własny użytek,
 - c) wielokrotnego udostępniania (kopiowania) i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem mniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
 3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następować będzie z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy:

- 1) Kodeks cywilny,
- 2) Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 13

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia, a w ostateczności przez Sad właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: