

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Remont pokrycia dachu wraz z remontem kominów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Polnej 15 w Zamościu

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty remontowe**

Lokalizacja: **ul. Polna 15 22-400 Zamość**

Nazwa i kod CPV: **45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont pokrycia dachu wraz z remontem kominów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Polnej 15 w Zamościu		
1	Element	Remont dachu		
1.1	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pokrycie z papy	10,20*(20*3,60)	734,400000
		Kominy	-11*(0,65*1,75)	-12,512500
		Obróbki papowe: mury osłonowe	((2*10,2+2*28,4)*2+(2*10,2+2*14,4))*0,8	162,880000
		Obróbki papowe: kominy	11*((0,65*2+1,75*2)*0,6)	31,680000
		RAZEM:		916,447500
			m2	916,45
1.2	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna Krotność=3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pokrycie z papy	10,20*(20*3,60)	734,400000
		Kominy	-11*(0,65*1,75)	-12,512500
		RAZEM:		721,887500
			m2	721,89
1.3	KNR 401/203/9	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, konstrukcje dachu	m3	3
1.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Rozebranie obróbek blacharskich	6*11,1*0,40+20*3,6*0,40	55,440000
		RAZEM:		55,440000
			m2	55,44
1.5	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pokrycie z papy	10,20*(20*3,60)	734,400000
		Kominy	-11*(0,65*1,75)	-12,512500
		RAZEM:		721,887500
			m2	721,89
1.6	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obróbki papowe: mury osłonowe	((2*10,2+2*28,4)*2+(2*10,2+2*14,4))*0,95	193,420000
		Obróbki papowe: kominy	11*((0,65*2+1,75*2)*0,6)	31,680000
		RAZEM:		225,100000
			m2	225,10
1.7	KNKRB 2/503/2 (1)	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej obróbki przy szer. w rozwinięciu pow. 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Rozebranie obróbek blacharskich - murki ogniowe	6*11,1*0,42+20*3,6*0,42	58,212000
		RAZEM:		58,212000
			m2	58,21
1.8	KNR 508/226/4	Montaż listew dociskowych na ścianach, mocowanie za pomocą kołków rozporowych na papę (analogia)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Listwy aluminiowe na kominach	8*(0,62*2+1,30*2)+2*(0,4*2+0,6*2)+(0,8*2+0,6*2)	37,520000
		Listwa przy ścianie brzeżnej	11,1	11,100000
		RAZEM:		48,620000
			mb	48,62
1.9	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja papy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Utylizacja papy	1,08*(923,42+4*717,34)*0,0052	21,300252
		RAZEM:		21,300252
			t	21,30
2	Element	Remont kominów		
2.1	KNR 401/1301/6 (1)	Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), nakrywy kominów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Komin 1-8, przyjęto 30% powierzchni	((0,8*1,52+0,48*1,38*2+0,55*0,62*2)*8)*0,3	7,734720
		Komin 9-10, przyjęto 30% powierzchni	((0,45*0,6*2+0,45*0,4*2+0,78*0,56)*2)*0,3	0,802080
		Komin 11, przyjęto 30% powierzchni	(0,45*0,8*2+0,45*0,6*2+0,95*0,76)*0,3	0,594600
		RAZEM:		9,131400
			m2	9,13

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2	KNR 202/1510/3 (1)	Malowanie 2-krotne farbą olejną elementów pełnych o powierzchni do 0.50 m2, bez szpachlowania		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Komin 1-8 (0,8*1,52+0,48*1,38*2+0,55*0,62*2)*8		25,782400
		Komin 9-10 (0,45*0,6*2+0,45*0,4*2+0,78*0,56)*2		2,673600
		Komin 11 0,45*0,8*2+0,45*0,6*2+0,95*0,76		1,982000
		RAZEM:	30,438000	szt
2.3	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - beton (kominy)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Komin 1-8 (0,4*1,38*2+0,4*0,62*2)*8		12,800000
		Komin 9-10 (0,4*0,6*2+0,4*0,4*2)*2		1,600000
		Komin 11 0,4*0,8*2+0,4*0,6*2		1,120000
		RAZEM:	15,520000	m2
2.4	KNKRB 2/503/6	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej obróbki wyłazów dachowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wyłazy dachowe :2		2,000000
		RAZEM:	2,000000	szt
2.5	KNR 202/506/6 (2)	Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej - czapki na rurach wywiewnych kanalizacyjnych		
				szt
2.6	KNKRB 4/112/9 (1)	Elementy instalacji kanalizacyjnych osadniki deszczowe stalowe Fi 150 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wpusty deszczowe :5		5,000000
		RAZEM:	5,000000	szt
3	Element	Naprawa instalacji odgromowej		
3.1	KNRW 403/708/1	Wymiana przewodów instalacji odgromowej na naprężanej poziomej i pionowej z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwód poziomy, dach płaski		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:7,5*3		22,500000
		RAZEM:	22,500000	m
3.2	KNR 506/1112/2	Wymiana naciągów metalowych przy masztach azardowych ciągiem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
				szt
				9,00

Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Remont pokrycia dachu wraz z remontem kominów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Polnej 15 w Zamościu					
1	Element	Remont dachu					
1.1	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa Robocizna Robotnicy	m2 r-g	0,31	284,09950		916,45
1.2	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następną Krotność=3 Robocizna Robotnicy	m2 r-g	0,05	108,28350		721,89
1.3	KNR 401/203/9	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, konstrukcje dachu Robocizna Betoniarze grupa II Robotnicy grupa I Materiały Beton zwykły z kruszywa naturalnego Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m3 r-g r-g m3 % m-g	1,93 5,13 1,02 2 2,08	5,79000 15,39000 3,06000 3,06000 6,24000		3
1.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Robocizna Robotnicy grupa I	m2 r-g	0,3	16,63200		55,44
1.5	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe Robocizna Robotnicy Materiały Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa gr. 4,2 mm Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia wentylowana gr. 5,2 mm Gaz propanowo-butanowy płynny Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Wyciąg Środek transportowy (1)	m2 r-g m2 m2 kg kg % m-g m-g	0,389 1,15 1,15 0,434 0,3 1,5 0,0076 0,021	280,81521 830,17350 830,17350 313,30026 216,56700 5,48636 15,15969		721,89
1.6	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej Robocizna Robotnicy Materiały Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia gr. 5,2 mm Gaz propanowo-butanowy płynny Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Wyciąg Środek transportowy (1)	m2 r-g m2 kg kg % m-g m-g	0,584 1,22 0,38 0,46 1,5 0,0051 0,013	131,45840 274,62200 85,53800 103,54600 1,14801 2,92630		225,10
1.7	KNKRB 2/503/2 (1)	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej obróbki przy szer. w rozwinięciu pow. 25 cm	m2				58,21

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	1,9437	113,14278		
		Materiały					
		Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50 mm	kg	5,03	292,79630		
		Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,029	1,68809		
		Kołki rozporowe z wkretami	szt	23,08802	1 343,9538		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0069	0,40165		
1.8	KNR 508/226/4	Montaż listew dociskowych na ścianach, mocowanie za pomocą kołków rozporowych na papę (analogia)	mb		48,62		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,478	23,24036		
		Materiały					
		Listwa dociskowa metalowa	m	1,02	49,59240		
		Kołki rozporowe	szt	3	145,86000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2,5			
		Sprzęt					
		Wiertnica wieloczynnościowa elektryczna	m-g	0,078	3,79236		
		Wyciąg	m-g	0,0018	0,08752		
1.9	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja papy	t		21,30		
		Materiały		1	21,3		
2	Element	Remont kominów					
2.1	KNR 401/1301/6 (1)	Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), nakrywy kominów	m2		9,13		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,2	1,82600		
		Spawacze grupa II	r-g	3,84	35,05920		
		Materiały					
		Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,17	1,55210		
		Blacha stalowa czarna gruba	kg	1,2	10,95600		
		Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	0,12	1,09560		
		Tlen techniczny sprężony 99% gatunek I	m3	0,41	3,74330		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
		Sprzęt					
		Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	3,43	31,31590		
2.2	KNR 202/1510/3 (1)	Malowanie 2-krotne farbą olejną elementów pełnych o powierzchni do 0.50 m2, bez szpachlowania	szt		30,44		
		Robocizna					
		Malarze grupa II	r-g	0,2815	8,56886		
		Robotnicy	r-g	0,1053	3,20533		
		Materiały					
		Farba olejna do gruntowania	dm3	0,04	1,21760		
		Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,037	1,12628		
		Papier ścierny	arkusz	0,2083	6,34065		
		Rozcieńczalnik	dm3	0,0174	0,52966		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0001	0,00304		
2.3	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - beton (kominy)	m2		15,52		
		Robocizna					
		Malarze grupa II	r-g	0,159	2,46768		
		Materiały					
		Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych fasadowa	dm3	0,347	5,38544		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
2.4	KNKRB 2/503/6	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej obróbki wyłazów dachowych	szt		2,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	3,045	6,09000		
		Materiały					
		Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50 mm	kg	16,8	33,60000		
		Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,032	0,06400		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,023	0,04600		
2.5	KNR 202/506/6 (2)	Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej - czapki na rurach wywiewnych kanalizacyjnych	szt		11,00		
		Robocizna					
		Blacharze grupa II	r-g	1,6722	18,39420		
		Robotnicy	r-g	0,0463	0,50930		
		Materiały					
		Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50 mm	kg	0,72	7,92000		
		Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,076	0,83600		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0111	0,12210		
2.6	KNKRB 4/112/9 (1)	Elementy instalacji kanalizacyjnych osadniki deszczowe stalowe Fi 150 mm	szt		5,00		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	1,59	7,95000		
		Materiały					
		Osadnik deszczowy stalowy bezsyfonowy z kratką wierzchnią 150 mm	szt	1	5,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	3,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,30000		
3	Element	Naprawa instalacji odgromowej					
3.1	KNRW 403/708/1	Wymiana przewodów instalacji odgromowej na naprężanej poziomej i pionowej z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwód poziomy, dach płaski	m		22,50		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,26	5,85000		
		Materiały					
		Pręty stalowe ocynkowane	m	1,04	23,40000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	4			
3.2	KNR 506/1112/2	Wymiana naciągów metalowych przy masztach azardowych ciągiem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt		9,00		
		Robocizna					
		Monter grupa II	r-g	7,23	62,14185		
		Monter grupa III	r-g	7,23	62,14185		
		Materiały					
		Lina stalowa fi 10 mm	m	5,77778	52,00000		
		Śruba półrzymaska	szt	1	9,00000		
		Zaciski	szt	4	36,00000		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remont pokrycia dachu wraz z remontem kominów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Polnej 15 w Zamościu	
1	Remont dachu	
2	Remont kominów	
3	Naprawa instalacji odgromowej	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont pokrycia dachu wraz z remontem kominów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Polnej 15 w Zamościu netto	