



## Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

22-400 Zamość ul. Peowiaków 8, tel. 84 638 52 56, 84 639 30 18, fax 84 638 13 20, NIP 922 22 65 471,  
www.zgl-zamosc.com.pl, zgl.zamosc@za.home.pl  
KRS: Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,  
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 00054479  
Wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł

### SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

#### Remont pokrycia dachu wraz z remontem kominów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Polnej 15 w Zamościu

|            |                |                              |
|------------|----------------|------------------------------|
| <b>Kod</b> | CPV 45000000-7 | Roboty budowlane             |
|            | CPV 45261210-9 | Wykonywanie pokryć dachowych |
|            | CPV 45262000-1 | Remont kominów               |

**Inwestor** WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ul. Polna 15, 22-400 Zamość

#### W imieniu, której występuje

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o.  
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

### 1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową i poleceniami Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją kosztorysową. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją kosztorysową i mogą mieć wpływ na niezadowalającą jakość robót, to materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonanych robót będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, normach i dokumentacji kosztorysowej. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po pisemnym zgłoszeniu przez wykonawcę dokonuje Inspektor nadzoru.

Odbiór końcowy robót następuje w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót odbiega od założonej w dokumentacji kosztorysowej lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych i potwierdzi ich usunięcie.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej jak również dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie. Podczas wykonywania prac pokryciowych w technologii pap zgrzewalnych na dachu musi się znajdować sprzęt gaśniczy w postaci gaśnicy, pojemnik z wodą i z piaskiem oraz apteczka pierwszej pomocy (przeciw oparzeniom).

## 2. WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH

Zakres robót obejmuje:

- zerwanie starego pokrycia i obróbek blacharskich
- wypełnienie szczelin płyt korytkowych oraz innych nierówności zaprawą cementową
- zagruntowanie podłoża emulsją asfaltową
- wykonanie nowego pokrycia, dwuwarstwowo papą termozgrzewalną metodą zgrzewania
- powierzchnie pionowe ścian attykowych zatarte, zagruntować emulsją asfaltową i obrobić papą termozgrzewalną.
- montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej ocynkowanej.

Szczegółowy zakres opisano w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

### 2.1 Wykonanie robót

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości, atesty, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument.

Stosowana na pokrycie:

**Nawierzchniowa papa termozgrzewalna wentylowana o grubości 5,2 mm**– powinna odpowiadać następującym właściwościom technicznym:

- *posypka wierzchnia, asfalt modyfikowany (SBS), włóknina poliestrowa 250g/m<sup>2</sup>, asfalt modyfikowany (SBS), warstwa SYNTAN, aktywowane termicznie pasma klejowe z asfaltu samoprzylepnego (50%powierzchni), folia PE*

**Podkładowa papa termozgrzewalna o grubości 4,2 mm**– powinna odpowiadać następującym właściwościom technicznym:

- *posypka wierzchnia, asfalt modyfikowany (SBS), włóknina poliestrowa 250g/m<sup>2</sup>, asfalt modyfikowany (SBS), warstwa SYNTAN, aktywowane termicznie pasma klejowe z asfaltu samoprzylepnego (50%powierzchni), folia PE*

Przed przystąpieniem do klejenia papy asfaltowej zgrzewalnej należy sprawdzić istniejące podłoże.

Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakładki; podłużny 10cm, poprzeczny 12 – 15cm. Zakładki każdej następnej warstwy papy powinny być przesunięte względem zakładów warstwy spodniej (poziome o ½, pionowe o 50% długości arkusza). Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni, podczas opadów atmosferycznych i silnym wietrze.

Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy pod kątem 45°.

Przy przyklejaniu pap zgrzewalnych za pomocą palnika na gaz propan-butan należy przestrzegać następujących zasad:

- a) palnik powinien być ustawiony w taki sposób, aby jednocześnie podgrzewał podłoże i wstęgę papy od strony przekładki antyadhezyjnej;
- b) w celu uniknięcia zniszczenia papy (zmarszczenia, przepalenie – osłabienie wytrzymałości, zmiana grubości papy) działanie płomienia powinno być krótkotrwałe, a płomień palnika powinien być ciągle przemieszczany w miarę nadtapiania masy powłokowej;
- c) niedopuszczalne jest miejscowe nagrzewanie papy, prowadzące do nadmiernego

splýwu masy asfaltowej lub jej zapalenia.

Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5 – 1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.

Obróbki z papy wokół kominów należy przy górnej krawędzi zabezpieczyć listwą aluminiową i uszczelnić masą silikonową.

Z kominów należy zdemontować zadaszzenia celem ich modernizacji polegającej na;

- uzupełnieniu lub naprawie konstrukcji zadaszzenia
- oczyszczenie i zagruntowanie elementów stalowych
- malowanie elementów pełnych konstrukcji zadaszzenia farbą olejną.

Zadaszenia ponownie zamocować do kominów.

## **2.2 SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Liczba środków transportowych powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej w terminie przewidzianym Zamówieniem.

## **2.3 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzenie wykonania robót w zakresie ich zgodności z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną i instrukcjami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wskazania Inspektorowi Nadzoru zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją kosztorysową (obmiarem robót). Materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacjach, mogą być przez Inspektora Nadzoru dopuszczone do użycia bez badań.

## **2.4 ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór końcowy robót następuje w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót odbiega od założonej w dokumentacji kosztorysowej lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych i potwierdzi ich usunięcie.

Opracowała

Marta Majkowska



## Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

22-400 Zamość ul. Peowiaków 8, tel. 84 638 52 56, 84 639 30 18, fax 84 638 13 20, NIP 922 22 65 471,

[www.zgl-zamosc.com.pl](http://www.zgl-zamosc.com.pl), [zgl.zamosc@za.home.pl](mailto:zgl.zamosc@za.home.pl)

KRS: Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 00054479

Wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł