

PROGRAM FUNCJONALNO - UŻYTKOWY

ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. ul. Peowiaków 8

NAZWA ZAMÓWIENIA

Wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. Hrubieszowskiej 38A w Zamościu

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

22-400 Zamość, ul. Hrubieszowska 38A

NAZWY I KODY GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT I KATEGORII ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

42416100-6 Windy

45313100-5 Instalowanie wind

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

42961000-0 System sterowania i kontroli

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

SPIS TREŚCI

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamość, kwiecień 2015 r.

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy ul. Hrubieszowskiej 38A w Zamościu. Zbiór wymagań dotyczy demontażu istniejącego dźwigu oraz zaprojektowania, wykonania, dostawy i zainstalowania nowego dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wraz ze wszystkimi instalacjami i systemami oraz remontem wewnątrz i zewnątrz szybu dźwigowego.

Wszystkie pomieszczenia, instalacje i systemy związane z wymianą dźwigu muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony przeciwpożarowej, BHP i Urzędu Dozoru Technicznego (dalej UDT).

Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia obejmuje:

- Dobór dźwigu spełniającego wymagania zamówienia;
- Uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń;
- Demontaż istniejącego dźwigu, wraz z jego wyrejestrowaniem w UDT;
- Dostawa nowego dźwigu osobowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- Wymiana dźwigu osobowego na nowy;
- Udzielenie min. 60 miesięcznej rękojmi na zainstalowany dźwig.

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Całość dokumentacji i załączników winna być wykonana w języku polskim.
3. Dokumentacja musi zawierać uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji i rejestracji w UDT nowego dźwigu.
4. Zainstalowany dźwig osobowy powinien być fabrycznie nowy, posiadać znak CE oraz spełniać unijną dyrektywę dźwigową 95/16/WE.

Opis stanu istniejącego:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - Numer rejestracyjny dźwigu: | 31-13-61205 |
| - Rok budowy dźwigu: | 1985 |
| - Dźwig pracuje, jako: | dźwig pojedynczy |
| - Udźwig nominalny kabiny: | 500 kg |
| - Liczba przystanków i drzwi szybowych: | 11 |
| - Prędkość nominalna: | 1,0 m/s |
| - Wysokość podnoszenia: | 28,00 m |
| - Wysokość nadszybia: | 3,60 m |
| - Głębokość podszybia: | 1,92 m |
| - Szerokość szybu: | 1,70 m |
| - Głębokość szybu: | 2,38 m |
| - Rodzaj podłogi: | stała |
| - Ciężar kabiny: | 705 kg |
| - Ciężar przeciwwagi: | 999 kg |
| - Maszynownia: | górna |
| - Wymiary maszynowni: | 4,05 m □ 3,43 m, h = 2,80 m |

- Wysokość od podłogi maszynowni do dolnej płaszczyzny belki montażowej 2,10 m

Według Zamawiającego minimalny zakres wymiany dźwigów obejmuje w szczególności:

- Demontaż istniejącego dźwigu (zdemontowanie podzespoły dźwigu wykonawca dostarcza przed budynek, w którym jest zamontowany dźwig);
- Białowanie ścian szybu farbą emulsyjną;
- Czyszczenie i pionowanie istniejących przewodnic przeciwwagowych;
- Montaż nowego dźwigu w istniejącym szybie;
- Obróbka glifów zamontowanych drzwi przystankowych wraz z obróbką wykończeniową (malowanie farbą emulsyjną i olejną);
- Zamontowanie progów aluminiowych przy każdym drzwiach przystankowych przy wejściu do kabiny;
- Wykonanie oświetlenia szybu i pomieszczeń maszynowni;
- Wykonanie wentylacji szybu;
- Montaż opraw oświetleniowych na przystankach obok drzwi szybowych dla zapewnienia odpowiedniego poziomu natężenia oświetlenia;
- Wymiana pionu zasilającego dźwig (długość przewodów – 60 m);
- Przeprowadzenie ocen zgodności dźwigu;
- Regulacja i próby z obciążeniem, kontrola jakości;
- Przeprowadzenie rejestracji i dopuszczenia do eksploatacji dźwigu w jednostce dozoru technicznego (koszty opłaty rejestracyjnej po stronie wykonawcy).

Opis przedmiotu zamówienia:

Lp.	Zespoły dźwigowe	Parametry techniczne - wymagane
1.	Typ dźwigu	- osobowy z napędem elektrycznym, liniowym, z górną maszynownią
2.	Udźwig	- 1000 kg / 13 osób
3.	Ilość przystanków	- 11 szt
4.	Ilość drzwi przystankowych	- 11 szt - rozmieszczenie jednostronne
5.	Prędkość	- 1,0 m/s - regulowana
6.	Wysokość podnoszenia	- 28,00 m
7.	Drzwi przystankowe	- automatyczne, teleskopowe 2AT - wymiary: 800 □ 2000 mm - wykończenie: malowanie proszkowo RAL 7001 - standardowy próg aluminiowy drzwi bez odporności ogniowej
8.	Drzwi kabinowe	- automatyczne, teleskopowe 2AT - wykończenie: stal nierdzewna „satyna”

		<ul style="list-style-type: none"> - standardowy próg aluminiowy - wyposażone w kurtynę świetlną
9.	Kabina	<ul style="list-style-type: none"> - wymiary wewnętrzne (szerokość □ głębokość □ wysokość): min. 1100 □ 2050 □ 2150 mm - panel dyspozycji na ścianie bocznej, wykonany ze stali nierdzewnej „satyna” o wysokiej odporności na uszkodzenia, panel wyposażony w cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy, przyciski sterowe typu antywandal z podświetlaniem przyjęcia dyspozycji - przyciski otwierania i zamykania drzwi - przycisk załączania wentylatora - przycisk ALARM - przyciski z językiem Braille'a - świetlna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny - oświetlenie awaryjne akumulatorowe, min. 2 godz. - poręcz ze stali nierdzewnej, okrągła - wentylator cichobieżny, uruchamiany z przycisku - listwy przypodłogowe (cokół) ze stali nierdzewnej - oświetlenie typu LED w oprawkach antywandal - podłoga wykładana wykładziną przeciwpoślizgową, niepalną, trudnościeralną (wzór do uzgodnienia) - ściany kabiny i sufit metalowe, wykładane laminatem (wzór do uzgodnienia) - monitoring w kabinie – kamera (typ kamery do uzgodnienia) z rejestratorem – dostarcza i instaluje wykonawca (pomieszczenie dla rejestratora obok maszynowni)
10.	Kasety wezwań	<ul style="list-style-type: none"> - ze stali nierdzewnej „satyna” - na przystanku podstawowym piętrowskazywacz, w pozostałych kasetach strzałki kierunku jazdy, - podświetlane przyciski sterowe z grafiką Braille'a - na piętrowskazywaczu wyświetlanie komunikatów w języku polskim
11.	Napęd	<ul style="list-style-type: none"> - elektryczny, linowy, regulowany falownikowo z enkoderem, - zabezpieczenie przed przegrzaniem i niepełnym zasilaniem - 180 załączeń / godzinę
12.	Sterowanie	<ul style="list-style-type: none"> - mikroprocesorowe, zbiorczość dół - możliwość programowania funkcji eksploatacyjnych bez konieczności posiadania interfejsu dodatkowego, dołączanego do sterownika tablicy sterowej - zapis usterek w pamięci procesora - system komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą modułu GSM (karta SIM i abonament po stronie inwestora)

		- instrukcja obsługi sterownika i falownika w języku polskim
13.	Z istniejącego dźwigu <u>pozostają</u>	- prowadnice przeciwwagowe - klocki przeciwwagi - rama nośna pod wciągarkę

Uwagi:

1. W przypadku zaniku napięcia kabina dojeżdża do najbliższego przystanku, drzwi otwierają się automatycznie. System zasilania awaryjnego zapewnia Wykonawca.
2. Dźwig należy przystosować do włączenia do centrali ppoż. w przypadku otrzymania sygnału pożarowego, kabina dojeżdża do przystanku ewakuacyjnego (parter), drzwi otwierają się automatycznie i kabina pozostaje unieruchomiona.
3. Kabinę należy dostosować do wymiarów szybu z uwzględnieniem odchyłek pionowości w wersji maksymalnej do uzyskanych wyników pomiarów.
4. Wykonawca ma zapewnić prawidłowe linie zasilania reduktorów oraz oświetlenie szybu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ma zapewnić ekranowanie od zakłóceń elektromagnetycznych – stosować kable ekranowe zasilania i falowniki z minimalnym poziomem zakłóceń.
6. Zamawiający wymaga, aby w razie awarii, dostępność części zamiennych oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) umożliwiły niezwłoczne usunięcie awarii.
7. Zamawiający dopuszcza jedynie oświetlenia ledowe kabiny.
8. Zamawiający zastrzega że:
 - Wykonawca zastosuje drzwi automatyczne z dolnymi prowadnicami progowymi;
 - wszystkie elementy dźwigu oprócz nierdzewnych, będą pomalowane metodą proszkową;
 - wyklucza się gruntowanie metodą „mokrą” i stosowanie farb akrylowych na elementach dźwigu;
9. Oferowane dźwigi będą spełniały:
 - krajową normę PN-EN 81-1;
 - unijną dyrektywę dźwigową 95/16/WE;
 - krajową normę PN-EN 81-70;
 - krajową normę PN-EN 81-28;
 - krajową normę PN-EN 12015 „Kompatybilność elektromagnetyczna dźwigów”;
 - unijną dyrektywę kompatybilności elektromagnetycznej 89/336/EEC;
 - Zamawiający dopuszcza spełnianie przez oferowany dźwig norm równoważnych do powyżej opisanych. Wykonawca w toku realizacji przedmiotu zamówienia, będzie zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego dźwig spełnia wyżej określone wymagania lub odpowiada normom równoważnym.

Wytyczne:

1. Przed złożeniem oferty, Wykonawcy zobowiązani są do dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, charakterystyką i zakresem robót (możliwe jest zapoznanie się z obiektem, Zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej). Na Wykonawcy przystępującym do przetargu ciąży obowiązek wykonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty, zarówno w zakresie cenowo-przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.
2. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca uzyska na podstawie wykonanej dokumentacji uprawnienie zgodnie z prawem budowlanym zgłoszenia lub pozwolenia, na prace instalacyjne związane z wymianą windy. Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia dostarczy na plac budowy wszelkie urządzenia i materiały niezbędne do realizacji zamówienia. Za właściwe zabezpieczenie i składowanie elementów zamówienia do czasu odbioru robót przez Zamawiającego, odpowiada Wykonawca.
4. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, a w szczególności demontażu i montażu zespołów dźwigu od wnętrza szybu, transportu zdemontowanych elementów w miarę możliwości wewnątrz szybu, a nie klatką schodową. Usuwanie gruzu powinno odbywać się w sposób, który nie powoduje zakurzenia w obiekcie.
5. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie wymaga się na czas wymiany, osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną (do wysokości około 2 metrów) i szczelną obudową.
6. Roboty instalacyjne związane z montażem nowego dźwigu – prowadzone w maszynowni, szybie, na podestach przystankowych, mają zapewnić po wymianie ich dobry stan techniczny, odpowiadający obowiązującym obecnie przepisom.
7. Wymagane jest, aby po wymianie drzwi przystankowych otwory drzwiowe wyposażone były w portale ze stali nierdzewnej na głębokości wnęki i zachodzące na ścianę na długości 15 do 20 cm, natomiast podłogi przy wejściach do windy naprawione w zastanym standardzie.
8. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac. Każdego dnia po zakończeniu prac montażowych, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
9. Wykonawca sporządzi w ramach dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentację do maszynowni, dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp. Dokumentacja powykonawcza powinna posiadać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia właściwych organów.
10. Wymagane jest, aby dokumentacja i wszystkie instrukcje napisane były w języku polskim.
11. Po zakończeniu prac instalacyjnych i uzyskaniu przez Wykonawcę rejestracji i dopuszczenia do eksploatacji wymienionego dźwigu przez UDT, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu prace do odbioru.

12. Zamawiający dokona odbioru w obecności przedstawicieli Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru bez uwag.

13. Zamawiający wymaga od Wykonawcy minimum 60 miesięcznej gwarancji na wszystkie zamontowane urządzenia i na użyte materiały.

Wymagania dotyczące materiałów:

Wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę podczas realizacji robót powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie użyte materiały i wyroby podlegają Ustawie o badaniach i certyfikacji. W przypadku wątpliwości dotyczących wymaganego znakowania wyrobów budowlanych, rozstrzygające są zasady dopuszczania do obrotu powszechnego podane w ustawie Prawo Budowlane. Materiały i wyroby przeznaczone do użycia, należy przechowywać, zabezpieczając je przed uszkodzeniami mechanicznymi, niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych, a także utratą właściwości technicznych, gwarantowanych przez ich producenta. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wymagania dotyczące sprzętu montażowego:

Wykonawca zobowiązany jest do użytkowania wyłącznie takiego sprzętu, który nie spowoduje obniżenia zadeklarowanej jakości materiałów i wyrobów, a także nie wpłynie negatywnie na jakość robót.

Wymagania dotyczące transportu:

Wykonawca zobowiązany jest do używania wyłącznie środków transportu, załadunku i wyładunku, które nie spowodują obniżenia wartości transportowanych materiałów i wyrobów. Urządzenia powinny być dostarczane według wytycznych producenta.

Wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości prowadzenia prac:

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku i likwidacji wszystkich robót tymczasowych. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów robót tymczasowych. Koszty związane z odbiorem, rejestracją i dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji przez UDT ponosi Wykonawca.

Do kierowania robotami Wykonawca zapewni osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe. Roboty powinny być wykonywane ze szczególną dbałością o jakość, przy zachowaniu wymagań przepisów i zasad sztuki budowlanej. Wszelkie odstępstwa od uzgodnień i przyjętego projektu muszą posiadać akceptacje Zamawiającego.

Roboty muszą być prowadzone w sposób bezpieczny dla pracowników Wykonawcy i mieszkańców budynku. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za zabezpieczenie budowy przed dostępem osób trzecich, ochrony mienia związanego z budową i ochrony środowiska.

Kontrola jakości robót po ich wykonaniu:

Kontroli Zamawiającego w szczególności poddane będą:

- dokumentacja projektowa – w aspekcie jej zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym;
- zastosowane wyroby w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie;
- sposób wykonania robót w aspekcie zgodności z zatwierdzonym projektem.

Kontrola jakości robót po ich wykonaniu, będzie elementem procedury odbioru. Stronami w procedurze odbioru są Zamawiający i Wykonawca przy udziale UDT. Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- protokół dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT;
- certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i inne dokumenty świadczące o dobrej jakości i możliwości zastosowania w budownictwie użytych materiałów i wyrobów.

Terminy realizacji zamówienia:

1. Opracować i przedłożyć dokumentację Zamawiającemu do zaakceptowania do 30 dni od podpisania umowy.
2. Bezpłatnie usunąć zgłoszone usterki i wprowadzić ewentualne zmiany przedłożonej do zaopiniowania dokumentacji – do 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia (dopuszczalna poczta e-mail).
3. Uzyskać wymagane Prawem Budowlanym uzgodnienia, prawomocne zgłoszenia lub pozwolenie na budowę, na podstawie zaopiniowanej bez uwag przez Zamawiającego dokumentacji – do 30 dni od dnia akceptacji bez uwag w/w dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Przeprowadzić wymianę dźwigu, zgodnie z uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę. Za termin zakończenia prac uznaje się protokół odbioru końcowego wraz z uzyskaniem rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na jego eksploatację.
5. Zgłosić Zamawiającemu prace do odbioru i przekazać kompletną dokumentację powykonawczą (z protokołami pomiarów, niezbędnymi atestami, w tym CE, dokumentacją techniczno-ruchową zainstalowanych urządzeń) i książkę rewizyjną UDT po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę prac odpowiednim służbom i ewentualne – jeśli jest wymagane pozwoleniem, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym (wydłużenie okresu uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń spowodowane procedurami administracyjnymi nie z winy Wykonawcy nie obciąża Wykonawcy).

Przygotowana przez Wykonawcę ostateczna oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do wymiany i uruchomienia dźwigu oraz wykonania i montażu niezbędnych elementów wyposażenia szybu dla przyszłej konserwacji.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej na terenie obiektu przed terminem składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia. Termin wizji lokalnej zostanie ustalony przez Zamawiającego.