

Wzór - UMOWA NR 9/PN/WM/r.b./2015

W dniu..... w Zamościu, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową „ul. Polna 10B” 22-400 Zamość, NIP 922-27-59-463, reprezentowaną przez Zarządcę - **Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. z siedzibą i adresem: ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość**, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP: 922-22-65-471, wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00 zł, zwany dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

..... -

a,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

- w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w formie *przetargu nieograniczonego*, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont pokrycia dachu na budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Polnej 10B w Zamościu, w zakresie: remont pokrycia dachu nad lokalami mieszkalnymi nr 24, 33, 34 i 35; montaż zapór śniegowych i śniegołapów na całej powierzchni dachu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, projektem budowlanym, który swoim zakresem obejmuje zapory śniegowe i śniegołapy - stanowiącym zał. nr __, kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr __ oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót stanowiącą zał. nr __ do niniejszej umowy.

§ 2

1. Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace zawarte w załącznikach nr ____, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień _____ 2015 r.
2. Teren budowy (front robót) zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej do dnia _____ r., z dniem przekazania Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 4

1. Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się do dnia _____ – zgodnie z terminem wskazanym w SIWZ.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień protokolarnego, bezusterkowego dokonania odbioru robót przez Komisję odbioru robót.
3. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakikolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy.
4. Wykonawca może wnioskować o zmianę wyznaczonego w § 4 ust. 1 terminu wyłącznie w przypadkach:
 - 1) zwłoki w udostępnieniu budynku z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 2) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na dzień zawarcia niniejszej umowy, w szczególności z powodu siły wyższej.
5. Przedłużenie terminu wykonania robót, o których mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie na czas nie dłuższy niż trwanie przyczyny przedłużenia.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł do dysponowania terenem (budynkiem) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: _____.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: _____, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. - _____
3. Zakres działania inspektora nadzoru i kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

§ 7

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników własnych i osób trzecich, w tym wszystkie osoby zamieszkujące w budynku, gdzie wykonywane będą roboty, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w stosunku do mienia oraz na osobach trzecich spowodowane w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową. Jako dowód Wykonawca składa polisę lub inny dokument od odpowiedzialności cywilnej, stanowiącą zał. nr _ do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie frontu robót przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami oraz przestrzeganie w trakcie realizacji robót przepisów BHP i ppoż.
4. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń, znajdujących się w otoczeniu terenu budowy, przed możliwością uszkodzenia na skutek prowadzenia robót budowlanych wchodzi w skład bezpośrednich obowiązków Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w taki sposób, aby nie doprowadziło do utrudnienia w korzystaniu z budynku lub nieruchomości.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z § 7 Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do:
 - 1) ustawienia kontenera na odpady budowlane lub ich wywiezienia - własnym kosztem,
 - 2) poniesienia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej,
 - 3) zabezpieczenia pracownikom dostępu do WC, a w przypadku braku takiej możliwości postawienia na własny koszt przenośnej toalety.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z kosztorysem ofertowym przy zastosowaniu materiałów własnych, a także przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 przewidzianych prawem, w tym dotyczące odpowiednich norm bezpieczeństwa i posiadania stosownych certyfikatów.
3. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania ww. dokumentów oraz dokonać badań.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji i miejscem wykonania przedmiotu umowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje związane z wykonaniem zamówienia, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy oraz, że uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie uwag.

§ 11

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:

- wynagrodzenie netto _____ zł
słownie zł: _____
- podatek VAT: _____ % - _____ zł
- cena (**brutto**) _____ zł
słownie zł: _____

zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ____ 2015 r. stanowiącą zał. nr __ do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 20 ust. 2 i § 23 ust. 2 pkt 2-3 oraz § 12 ust. 1-3.

§ 12

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie ujętych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 2, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy – w formie odrębnego zlecenia lub protokołu uzgodnień.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność zmniejszenia robót ujętych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 2, a których nie dało się prawidłowo określić w trakcie przygotowywania zamówienia, Zamawiający może zmniejszyć zakres robót - w formie odrębnego stosownego pisma lub protokołu uzgodnień.

3. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, oraz zmniejszenie robót, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym **w oparciu o nośniki kosztów podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy**.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od dnia ich stwierdzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się – nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych, do uprzedniego zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.
8. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego części podczas realizacji przedmiotu umowy - naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 13

Ustępy od 1 do 5 niniejszego paragrafu zostaną skreślone z umowy, gdy Wykonawca nie będzie przewidywał w ofercie zlecenia części zamówienia Podwykonawcom.

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Podwykonawcy, jednakże za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, przy jednoczesnym zastosowaniu zasad określonych w K.c.
Załącznikiem do umowy jest wówczas ww. zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy Kodeksu cywilnego.
6. *Wszystkie prace określone przedmiotem umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.**

§ 14

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych.

1. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego.

- b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 umowy, z zastrzeżeniem § 20 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto - określonego w § 11, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego zakończenia robót,
- b) za nieusunięcie lub za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % za każdy dzień przerwy, liczony od wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 umowy.
3. Uprawnienie żądania kary umownej przysługuje niezależnie od uprawnienia żądania zwrotu kosztów usunięcia wad, usterek lub niedoróbek przez Zamawiającego.
- Prawo żądania kary umownej z tytułu zwłoki lub nieusunięcia wad, usterek lub niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze przysługuje niezależnie od uprawnienia obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 15

Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej, i uzyska potwierdzenie.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 10 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
8. Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
9. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
10. W czynnościach odbioru mogą brać udział przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 16

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 5 lat – na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca na wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym na zamontowane stałe elementy i urządzenia udziela pisemnej gwarancji na okres 60 miesięcy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad Wykonawca jest zobowiązany na własne ryzyko i koszt do usunięcia tych wad lub wymiany zainstalowanych urządzeń na wolne od wad. O ujawnieniu wad Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w formie pisemnej za poświadczeniem odbioru lub przesyłką poleconą za zwrotnym poświadczeniem jej odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy – Gwaranta.
8. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w protokole odbioru robót, Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanego przedmiotu umowy, stanu technicznego zamontowanych elementów oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

§ 17

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwoma fakturami, jedną fakturą przejściową i jedną fakturą końcową za zakończony i odebrany protokołem przez komisję odbioru robót, przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi fakturę przejściową do wysokości 50 % zakupionych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że zakupione materiały znajdują się na terenie budowy a dowód ich zakupu z określeniem należnej kwoty zostanie dołączony do wystawionej przez Wykonawcę faktury.

3. Dostarczone faktury zostaną przyjęte przez Zamawiającego pod warunkiem prawidłowego ich wystawienia oraz załączenia: do faktury przejściowej dowodu zakupu materiałów, o którym mowa w ust. 2; do faktury końcowej protokołu odbioru robót, o którym mowa w ust. 1.

§ 18

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, wg przyjętych faktur wraz z dokumentacją, o której mowa w § 17, w terminie 14 dni od daty ich doręczenia do Zamawiającego, na konto wskazane przez Wykonawcę.
2. Strony zgodnie ustalają, że miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. **Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury na Wspólnotę Mieszkaniową, wymienioną w komparycji niniejszej umowy.**

§ 19

W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 20

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź nadania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonywanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót czynności zabezpieczających poniesie strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów, chyba że koszt ich nabycia został pokryty fakturą przejściową, oraz przejąć te materiały w ilości niezbędnej do dalszego wykonania umowy, o ile nadają się one do dalszego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni

po terminie przerwania robót. W przypadku uchybienia temu terminowi upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
6. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój nadzór.

§ 22

1. Wykonawca w chwili zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości _____ zł (słownie zł: _____), co stanowi 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 umowy.
2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony zgodnie ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, a kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca w przypadku podpisania aneksu do przedmiotowej umowy dot. wydłużenia terminu wykonania umowy, zobowiązuje się do wydłużenia okresu ważności polisy złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy - poprzez złożenie stosownego dokumentu lub do wpłacenia kwoty równej 30 % należnego zabezpieczenia (*dotyczy zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w poręczeniach, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych*).

§ 23

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna w sytuacji:
 - 1) zmiany kierownika robót, przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nowego kierownika robót w przypadku, gdy Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika robót, w przypadkach:
 - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika robót lub nie wywiązywania się kierownika robót z obowiązków wynikających z umowy,
 - b) jeżeli zmiana kierownika robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
 - c) w przypadku zmiany kierownika robót – nowy kierownik robót musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
 - 2) zmiany w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia zakresu rzeczowego robót o którym mowa w § 12 ust. 1 i 2, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,

- 3) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy,
 - 4) zmiana terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy,
 - 5) w przypadku zmian formalno – organizacyjnych,
 - 6) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, w szczególności zmiana terminu realizacji zamówienia.
3. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
4. Strony zgodnie ustalają, że nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana nr rachunku bankowego,
 - 2) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 3) zmiana danych teleadresowych.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 24

Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa zastosowanie mieć będą przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 25

Integralną część umowy stanowią załączniki, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 26

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia, a w ostateczności przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: