

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT.

REMONT POKRYCIA DACHU  
na budynku mieszkalnym przy ul. Polnej 10b w Zamościu

Kod CPV 45261000-4 Wymiana pokryć i konstrukcji dachowych  
oraz podobne roboty  
45261320-3 Kładzenie rynien  
45261210-1 Montaż zapór śniegowych

Inwestor; WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ul. Polna 10b  
22-400 Zamość

w imieniu której występuje;  
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo  
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

### I. WSTĘP

#### 1. *Charakterystyka budynku;*

Przedmiotowy budynek jest obiektem murowanym w technologii tradycyjnej

Całkowicie podpiwniczony

Liczba kondygnacji nadziemnych 3

Strych. Dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu „blachą dachówkową”.

W budynku są 42 lokale mieszkalne i 3 lokale użytkowe

Wyposażenie w instalację wody, kanalizację, centralne ogrzewanie i instalację elektryczną

#### 2. *Zakres prac objętych zamówieniem:*

1. wymiana folii dachowej nad mieszkaniami 24, 33, 34 i 35

2. wymiana ocieplenia nad mieszkaniem 24

3. wymiana obróbki koszowej nad mieszkaniem 24

4. Uszczelnienie okien dachowych nad mieszkaniem 24 i klatką schodową

5. Przełożenie pokrycia dachowego z blachy dachówkowej nad mieszkaniami 24, 33, 34 i 35

6. Wymiana obróbek kominowych

7. Zamontowanie zapór i barier śniegowych

### II. REALIZACJA ROBÓT

#### 1. *Wymiana pokrycia dachu:*

Po rozebraniu pokrycia dachu kontrłat, folii dachowej i łąt, oraz obróbek blacharskich nad mieszkaniami 24, 33, 34 i 35, należy sprawdzić powierzchnię płaszczyzny krokwi celem dostosowania łączenia dachu.

Do krokwi zamocować nową folię dachową i kontrłaty. Na tak przygotowane podłoże mocować łąty a następnie blachę dachówkową z odzysku.

Elementy blachy dachówkowej należy układać na połąci w ten sposób aby dokładnie przelegały do łąt.

Na łączeniach elementów blach dachówkowych, dla spełnienia szczelności pokrycia zastosować np. kit elastoplastyczny.

Do mocowania blach zastosować łączniki z podkładką stalową i gumową.

Pod gąsiorzy dachowe zastosować uszczelki uniemożliwiające nawiew śniegu lub deszczu.

Do przecinania blachy powlekanej należy stosować nożyce blacharskie lub gilotyny, zabrania się stosowania szlifierek kątowych.

W przypadku uszkodzenia powłoki blacharskiej należy niezwłocznie podmalować uszkodzone miejsce farbą do tego typu robót przeznaczoną.

## 2. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię dachu do orynnowania. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź była założona w rynnie co najmniej 4 - 5 cm.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej.

Obróbkę koszową wykonać z blachy powlekanej w systemie ciągłym z zagiętymi krawędziami wzdłużnymi o wysokości około 8 cm.

## 3. Zapory i bariery śniegowe;

Zapory i bariery śniegowe należy zamontować zgodnie z projektem stanowiącym zał. do SIWZ.

### **III. POZOSTAŁE USTALENIA**

#### 1. Kontrola jakości robót.

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca.

W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę.

Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

#### 2. Dokumentacja budowy.

Podstawowymi dokumentami budowy są;

- Projekt budowlany na zamontowanie zapór i barier śniegowych
- Dziennik budowy
- Książka obmiaru robót
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowych
- Certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowanych materiałów
- Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron

#### 3. Odbiory robót.

1. Odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru dokonując w Dzienniku budowy odpowiednich wpisów. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych wymagań – decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.

2. Odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego i zostanie przeprowadzony wg zasad jak dla odbioru końcowego.

3. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy i potwierdzona przez Inspektora nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Podczas odbioru komisja zapoznaje się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek – komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.

Stwierdzenie rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac, komisja może odmówić odbioru analizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji.

Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje;

- Dziennik budowy
- Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.

4. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

#### 5. Rozliczenie robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych prac zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca a potwierdza Inspektor nadzoru. Wyniki obmiaru należy wpisać do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione przez Inspektora nadzoru na piśmie. Zasady rozliczenia robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

#### 6. Gwarancje.

Zamawiający ustala okres gwarancji na 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót.