



Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

22-400 Zamość ul. Peowiaków 8, tel. 84 638 52 56, 84 639 30 18, fax 84 638 13 20, NIP 922 22 65 471
www.zgl-zamosc.com.pl, zgl@zgl-zamosc.pl
KRS: Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 00054479
Wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Projekt: Montaż domofonów cyfrowych.

Branża: Elektryczna

Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Orlicz – Dreszera 36
22-400 Zamość

CPV: 45 000000 - 7 Roboty budowlane
45 310000 – 3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Orlicz – Dreszera 36
22-400 Zamość

Zamość, lipiec 2016 r.

I INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z wykonaniem instalacji domofonowej w budynku mieszkalnym przy ul. Orlicz – Dreszera 36 w Zamościu.

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zleceniu i wykonywaniu robót zawartych w projekcie budowlanym.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Zakresem robót objętych są 4 mieszkania, zgodnie z warunkami technicznymi opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

1.4 Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzonych prac, jakości robót, niniejszą specyfikacją oraz innymi poleceniami Zamawiającego.

Specyfikacja techniczna przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego stanowi integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich, są obowiązujące dla Wykonawcy.

1.5 Inne obowiązki Wykonawcy

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia prac w okresie trwania ich realizacji, aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

1.6 Dokumentacja techniczna

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

1.7 Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji i uzgodnieniami dokonanyymi przez Zamawiającego i Wykonawcę w trakcie prowadzenia prac.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

1.8 Ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

1.9 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż. Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

1.10 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

1.11 Bezpieczeństwo i higiena pracy

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

II REALIZACJA PRAC

2.1 Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji domofonowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Orlicz – Dreszera 36 w Zamościu zarządzanym przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

W budynku jest 1 klatka schodowa, 4 mieszkania.

2.2 Zakres robót ujętych zamówieniem.

- 1) Wykonanie instalacji;
- 2) Montaż urządzeń;
- 3) Sprawdzenie instalacji elektrycznej do podłączenia urządzeń domofonów;
- 4) Montaż kaset do prowadzenia rozmów w cyfrowym systemie domofonów wraz z elektroniką. Panel kasyty odporny na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, wersja ANTYWANDAL;
- 5) Montaż unifonów wraz z oprogramowaniem;
- 6) Przewody domofonowe układać w listwach lub w rurkach instalacyjnych, począwszy od kaset (prowadząc przewody w narożach przy sufitach), przeszkody omijać układając przewód w rurkach osłonowych;
- 9) Dorobienie kluczy do nowej wkładki po 1 szt. do każdego mieszkania

- i przekazanie mieszkańcom za pokwitowaniem, a w przypadku braku możliwości, administratorowi budynku;
- 10) Podłączenie, uruchomienie i sprawdzenie systemów.

Wymagany minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy od daty odbioru robót, w tym na zamontowane urządzenia, zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta.

2.3. Wymagania dotyczące materiałów

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami technicznymi – budowlanymi;
- 2) W przypadku wykonywania prac budowlanych (przekucia, uszkodzenia tynku), należy miejsca te wykończyć na czysto z podmalowaniem;
- 3) Nie należy prowadzić przewodów przez otwory drzwiowe (np. w piwnicach w przypadku występowania drzwi przejściowych);
- 4) Roboty instalacyjne powinny być wykonane na podstawie instrukcji producenta materiałów;
- 5) Materiały i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym;
- 6) Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy;
- 7) Realizacja przedmiotowego zadania winna być prowadzona zgodnie z ustaleniami zawartej umowy;
- 8) W czasie odbioru, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu certyfikaty, dopuszczenia do użytkowania, zamontowanych urządzeń i materiałów.

III ODBIÓR ROBÓT

3.1 Rodzaje odbiorów

- 1) Odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyłeń od przyjętych wymagań decyzją odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.
- 2) Odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego. Przeprowadzony zostanie wg zasad, jak dla odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.
- 3) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. W toku odbioru komisja zapozna się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów

częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia komisją, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.

W przypadku rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji. Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:

- 1) Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.
- 2) Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

IV Rozliczenie robót

Zasady rozliczania robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

V Gwarancje

Okres gwarancji 36 miesięcy na wykonane roboty, a na zamontowane urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru.

VI VAT – lokale mieszkalne

Opracowała:
Marta Majkowska