

Zamość, dnia 22.08.2016 r.

Znak: 15/PO/WM/projekt/2016

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**1. Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8, 22 -400 Zamość zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przedsięwzięcia pod nazwą: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Peowiaków 10 w Zamościu”.**

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

Dane dotyczące obiektu, wymagany zakres opracowania projektu oraz wymaganą zawartość opracowanego projektu określa załącznik nr 4 do Zaproszenia „Założenia do wykonania projektu budowlano-wykonawczego”.

### **3. Opis wymagań stawianych Wykonawcy**

- 1) Zamawiający wymaga, aby Oferent dokonał wizji lokalnej przedmiotowego zamówienia oraz zdobył od Zamawiającego wszystkie informacje i wyjaśnienia, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, a które będą miały istotny wpływ na podpisanie umowy,
- 2) przyszłe zobowiązania Wykonawcy zawiera Wzór umowy stanowiący zał. nr 3 do Zaproszenia.

### **4. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

- 1) ofertę – zgodną z treścią formularza stanowiącego zał. nr 1 do Zapytania ofertowego,
- 2) oświadczenie – zgodne z treścią formularza stanowiącego zał. nr 2 do Zapytania ofertowego,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### **5. Kryteria oceny ofert**

- 1) cena 100%,
- 2) Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta spełnia wymagania Zamawiającego określone w Zapytaniu ofertowym oraz została uznana za najkorzystniejszą, za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z najniższą ceną,
- 3) do oceny oferty w kryterium ceny, będzie przyjmowana cena brutto.

## **6. Termin realizacji zamówienia**

- 1) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej – w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy.
- 2) zatwierdzenie koncepcji kolorystyki elewacji - w terminie 15 dni od daty podpisania Umowy.

## **7. Termin związania ofertą**

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## **8. Miejsce i termin składania ofert**

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/paczce, zaadresowanej i opisanej jak poniżej:

**Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.**  
**ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość**  
**„Oferta - znak:15/PO/WM/projekt/2016 – Peowiaków 10**  
oraz z nazwą i adresem Wykonawcy,

w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.

- 2) termin składania ofert upływa w dniu **23.08.2016 r.** o godz. **10:00**.

## **9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

- 1) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem (nr faksu 84 638 13 20) lub drogą elektroniczną (e-mail: [zgl@zgl-zamosc.pl](mailto:zgl@zgl-zamosc.pl)), z uwzględnieniem postanowień punktu 9. 2) Zapytania ofertowego,
- 2) forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wyszczególnionych w pkt 4 Zapytania ofertowego,
- 3) osoby uprawnione do kontaktów z oferentami: Jan Muszyński, tel. (84) 638-52-56; 639 30 18 lub 62-710-28 wew. 33.

## **10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.**

## **11. Załącznikami do Zapytania ofertowego są:**

- 1) Formularz - Oferta - zał. nr 1
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 2
- 3) Wzór umowy - zał. nr 3
- 4) Założenia do wykonania projektu budowlano-wykonawczego - zał. nr 4

Zamawiający:

*Małgorzata Popławska*

Prezes Zarządu

## FORMULARZ - OFERTA

### Dane Wykonawcy:

Nazwa: .....  
Siedziba: .....  
Adres poczty elektronicznej:.....  
Numer telefonu: ..... Numer faksu: .....  
Numer REGON: ..... Numer NIP:.....  
Nazwa banku i numer rachunku:.....  
Nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisywania umowy o wykonanie zamówienia:.....

1. W odpowiedzi na Państwa zaproszenie, znak sprawy: 15/PO/WM/projekt/2016, oferuję/oferujemy\* wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla przedsięwzięcia pod nazwą: Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Peowiaków 10 w Zamościu”, za cenę ryczałtową:
  - wynagrodzenie netto ..... zł  
słownie zł: .....
  - podatek VAT: ..... % ..... zł
  - cena (brutto) ..... zł  
słownie zł: .....
2. Oświadczam/oświadczamy\*, że dokonałem/dokonaliśmy\* wizji lokalnej przedmiotowego zamówienia oraz uzyskałem/uzyskaliśmy\* od Zamawiającego wszystkie informacje i wyjaśnienia, jakie mogły mieć wpływ na przygotowanie niniejszej oferty i nie wnoszę/wnosimy\* uwag.
3. Oświadczam/oświadczamy\*, że akceptuję/akceptujemy załączony do zaproszenia Wzór umowy. Zobowiązuję/zobowiązujemy\* się, w przypadku wyboru mojej/naszej\* oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam/oświadczamy\*, że występuję/występujemy\* w niniejszym postępowaniu jako: osoba fizyczna/osoba prawna/jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej/konsorcjum.\*
5. Oświadczam/oświadczamy\*, że podpisuję/podpisujemy\* niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie załączonego: pełnomocnictwa/odpisu z ewidencji działalności gospodarczej /odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego.\*
6. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie niniejszego postępowania będzie: \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ faks \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - 7.1. ....
  - 7.2. ....
  - 7.3. ....

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć Oferenta)

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć firmy)

miejsce, data .....

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU znak: 15/PO/WM/projekt/2016**

Data: .....

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

***Oświadczam/y, że firma którą reprezentuję/my\*:***

- 4) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
- 5) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 6) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 7) nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jej upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddana procesowi likwidacyjnemu, a jej sprawy nie są objęte zarządzeniem komisarycznym lub sądowym.

Na każde żądanie zamawiającego dostarczamy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczam/oświadczamy\*, że wszystkie dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(czytelny podpis)

## WZÓR - UMOWA NR 15/PO/WM/projekt/2016

W dniu ..... 2016 r. w Zamościu, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową ul. „Peowików 10”, 22-400 Zamość**, NIP 922-22-91-511, reprezentowaną przez Zarządcę - *Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. z siedzibą i adresem: ul. Peowików 8, 22-400 Zamość*, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP: 922-22-65-471, wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł, zwany dalej w treści niniejszej umowy jako **Zamawiający**, którego reprezentuje:

**Małgorzata Popławska - Prezes Zarządu**

a ....., zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,  
- w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu ofertowym, została zawarta umowa, o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Peowików 10 w Zamościu – zgodnie z audytem energetycznym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

### § 2

1. Podstawą do wykonania projektu jest opracowany dla potrzeb przedsięwzięcia i pozytywnie zeweryfikowany przez BGK Audyt Energetyczny.
2. Wymagany zakres przedsięwzięcia:
  - 1) ocieplenie ścian osłonowych,
  - 2) ocieplenie ścian szczytowych,
  - 3) ocieplenie stropodachu,
  - 4) ocieplenie dachu nadbudówki,
  - 5) ocieplenie cokołu,
  - 6) wymiana okien (starych) w lokalach mieszkalnych,
  - 7) wymiana okien piwnicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego oraz z zasadami sztuki budowlanej.
4. Zamawiający wymaga, aby każdy egzemplarz dokumentacji projektowej był podpisany przez projektanta. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.
5. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1, będzie składała się w szczególności z:
  - 1) Projektu budowlano-wykonawczego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, odpowiadającego wymogom art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 ze zm.) – w 4 egz. + wersja pdf;

- 2) Przedmiaru robót,
  - 3) Kosztorysu inwestorskiego,
  - 4) "Szczegółowego kosztorysu ofertowego" sporządzonego na podstawie kosztorysu inwestorskiego,
  - 5) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 6) kopii projektu (komplet dokumentów) w wersji elektronicznej jako plik PDF, na nośniku CD, DVD lub innym, uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku należy wskazać parametry na podstawie, których będzie można określić równoważność i które nie będą naruszały dobrych obyczajów i zasad uczciwej konkurencji.
7. Projekt winien być opatrzony klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy tj. komplet dokumentów wymienionych w § 2 ust. 5 w ilościach i w formach w nim wymaganych, do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem o ich kompletności.
2. Wykonawca złoży również oświadczenie, że projekt będący przedmiotem niniejszej Umowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy ze szczególną starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczenia usług z uwzględnieniem najlepszej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami dotyczącymi prac projektowych i uzgodnieniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, a także niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny. Jest zdolny do wykonania przedmiotu Umowy, jak również znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewni w razie potrzeby, udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.

### **§ 5**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie - zgodnie z terminem określonym w pkt 6 Zapytania ofertowego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dostarczenia przedmiotu Umowy. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia stron dokonane w toku odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wadliwego wykonania prac, Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia, a następnie dokona ponownego odbioru.

## § 6

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne z ustaleniami z Zamawiającym oraz normami obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy i kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu umowy jest: Jan Muszyński - Inspektor Nadzoru, tel. (84) 638-52 -56 wew. 33.
2. Wszelkie zmiany w zakresie przedmiotu umowy muszą być uzgodnione, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej z Zamawiającym.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 ust. 5, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
  - wynagrodzenie netto - ..... zł  
słownie zł: .....
  - podatek VAT ..... % – ..... zł
  - cena (brutto) ..... zł  
słownie zł: .....zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... r. - stanowiącą zał. nr .... do niniejszej umowy, wysokość wynagrodzenia jest stała i nie podlega waloryzacji.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru końcowego, z którego treści wynika, że prace zostały wykonane bez zastrzeżeń.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie podpisanego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Strony zgodnie ustalają, że datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. **Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury na Wspólnotę Mieszkaniową, wymienioną w komparycji niniejszej umowy.**

## § 9

1. Strony przewidują możliwość dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, które mogą być naliczone w następujących przypadkach i odpowiednio w wysokościach:
  - 1) w przypadku niewykonania lub odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za opóźnienie terminów wykonania przedmiotu Umowy, określonych w § 5 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad,

- 4) za wady fizyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, na etapie wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W sytuacjach, gdy kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie pokryją szkody lub, gdy szkoda powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, Stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym - odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Kary umowne określone niniejszą umową nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dzieła, do którego stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw do przedłożonego projektu i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia przenosi autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy na Zamawiającego, zezwalając jednocześnie na nieograniczone wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym Wykonawca zezwala bez ograniczeń na użycie/korzystanie z przedmiotu Umowy na uzgodnionych przez strony polach eksploatacji jak również jego modyfikacji - do celów uzgodnionych w umowie, w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalenia i zwielokrotniania przedmiotu Umowy,
  - 2) korzystania na własny użytek,
  - 3) wielokrotnego udostępniania (kopiowania) i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem mniejszej Umowy,
  - 4) wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu będącego przedmiotem niniejszej Umowy i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następować będzie z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

### **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa zastosowanie mieć będą obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

### **§ 13**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia, a w przypadku jego braku przez Sad właściwy dla siedziby Zamawiającego.



## § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: