

Nr sprawy: 1/PN/WM/usługi kominiarskie/2016

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwana dalej (SIWZ)**

**w przetargu nieograniczonym na wykonanie usług kominiarskich
w budynkach, lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych
administrowanych i zarządzanych przez
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o.**

Zamość, dnia 19.01.2016 r.

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Przetarg odbywa się zgodnie z art. 70¹ i nast. Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. (Dz. U. z 2014 r. poz.121 z późn. zm.).
2. Zamawiającym jest Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. z siedzibą i adresem: ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP: 922-22-65-471, wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł zwany dalej w treści niniejszej SIWZ jako "Zamawiający".

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominiarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., zgodnie z załącznikami nr: 1 i 1a; 2 i 2a; 3, 4 i 4a; 5; 6 i 6a; 7 i 7a; 8 do SIWZ.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na **dwie części**:
 - 1) **Część pierwsza** obejmuje swoim zakresem przeglądy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo Budowlane” (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), wraz z usunięciem ujawnionych drobnych usterek w budynkach, lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. – zgodnie z zakresem rzeczowym opisanym w Dziale III pkt 1.
 - 2) **Część druga** obejmuje swoim zakresem czyszczenie przewodów kominowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), w budynkach, lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. zgodnie z zakresem rzeczowym opisanym w Dziale III pkt 2.

III. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

1. CZĘŚĆ PIERWSZA - PRZEGLĄDY PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Przedmiotem zamówienia w części pierwszej jest wykonanie przeglądów przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo Budowlane” (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), wraz z usunięciem ujawnionych drobnych usterek w budynkach, lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem połączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwiczek kominowych wyczystnych i rewizyjnych, itp.

- 2) Badanie szczelności przewodów.
- 3) Sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami.
- 4) Badanie siły ciągu /podciśnienia/ przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą urządzeń atestowanych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń.
- 5) Sprawdzenie występowania właściwych nawiewów w drzwiach łazienek i ubicacji wraz z poinformowaniem Zamawiającego o blokadach kratki wentylacyjnych poprzez np. – sufity podwieszane, szafki, wplecione taśmy papierowe itp.
- 6) Badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego.
- 7) Ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączników i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości.
- 8) Sporządzenie protokołu z przeprowadzonej w każdym lokalu kontroli, z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem ich przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia. Termin złożenia protokołów - 7 dni od daty wykonania przeglądu.
- 9) Sporządzenie z dokonanych kontroli w formie tekstowej lub tekstowej i rysunkowej, opinii kominiarskich obejmujących zakresem zapisy z punktów 1-7.
- 10) Opinię Wykonawca sporządza dla każdego przewodu kominowego oddzielnie. Termin złożenia opinii u Zamawiającego - 7 dni od daty wykonania kontroli.
- 11) Usunięcie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych polegających na:
 - a) deklowaniu przewodów po zmianie miejsca przyłączenia urządzeń,
 - b) naprawieniu tynków po wykonaniu prac kominiarskich.
- 12) Usterki wymienione w pkt. 11 będą usuwane przez Wykonawcę w zakresach niezbędnych do zapewnienia bezawaryjnej pracy przewodów kominowych, spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w okresie trwania umowy, po ich wykryciu w trakcie kontroli.
- 13) Niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu wszystkich stanów zagrożenia.
- 14) Po wykonaniu przeglądów kominowych i usunięciu ujawnionych drobnych usterek w danym budynku, Wykonawca sporządzi protokół dla każdego lokalu odrębnie i przedłoży go inspektorowi nadzoru robót w ZGL, odpowiedzialnemu za dany rejon.
- 15) Potwierdzeniem dokonania kontroli danego lokalu będzie podpis właściciela bądź najemcy lokalu na protokole wykonania prac.
- 16) W celu dokonania kontroli Wykonawca **zobowiązany jest do minimum, trzykrotnego** podejścia do danego lokalu. Po wykonaniu trzeciej nieskutecznej próby, nie udostępnione przez najemców lub właścicieli lokale Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.

2. CZĘŚĆ DRUGA – CZYSZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Przedmiotem zamówienia w części drugiej jest wykonanie czyszczenia przewodów kominowych, wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719), w budynkach, lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., a w szczególności:

- 1) Czterokrotne czyszczenie, za pomocą szczotki i kuli, przewodów dymowych wraz z każdorazowym usunięciem i utylizacją sadzy i popiołu we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowaniem miejsca prac. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia. Częstotliwość czyszczenia - raz na kwartał.
- 2) Dwukrotne czyszczenie, za pomocą szczotki i kuli przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów - we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowaniem miejsca prac, oraz zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia. Częstotliwość czyszczenia: pierwszy raz – do 30.06.2016 r.; drugi raz – do 31.12.2016 r.
- 3) Jednokrotne czyszczenie, za pomocą szczotki i kuli przewodów wentylacyjnych wraz z demontażem i ponownym montażem kratki, łącznie z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki a także pozostałości po czyszczeniu - we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt oraz zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia. Częstotliwość czyszczenia – do 31.12.2016 r.
- 4) Przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą.
- 5) Czyszczenie przewodów odbywać się będzie w oparciu o przedłożony przez Wykonawcę harmonogram prac. Harmonogram należy przedłożyć w terminie 20 dni od daty podpisania umowy z uwzględnieniem wymaganej częstotliwości czyszczeń określonych w pkt. 1-3.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół z każdorazowego czyszczenia określonego pkt. 1-3. W przypadku budynków Wspólnot Mieszkaniowych protokół winien być podpisany, przez co najmniej jednego Członka Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej a w przypadku budynków komunalnych przez Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.

3. WYMAGANIA OGÓLNE DLA CZĘŚCI I i II.

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy informowanie mieszkańców budynków o planowanym terminie przeglądów lub czyszczenia przewodów kominowych. Informację o planowanym terminie przeglądów w danym budynku i w jego lokalach mieszkalnych należy wywiesić na klatkach schodowych budynku oraz umieścić w skrzynkach pocztowych lokatorów, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem. Ogłoszenie powinno zawierać, co najmniej: dokładną datę i godziny (w przypadku lokali mieszkalnych,

przy ustalaniu godzin należy wziąć pod uwagę również godziny popołudniowe) przeglądu lub czyszczenia kominów. W przypadku czyszczenia kominów również informacje dotyczące ewentualnych zagrożeń dot. zanieczyszczeń lokali mieszkalnych i sposobu zabezpieczenia się przed nimi. Koszty związane z ogłoszeniem ponosi Wykonawca.

- 2) Zakres prac objęty umową wykonywany będzie zgodnie z normami i sztuką budowlaną, wg powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju robotach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony ppoż., a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.
- 3) Zakres prac objęty umową wykonywany będzie przez pracowników uprawnionych i przeszkolonych do wykonywania tych czynności, a użyte narzędzia i przyrządy są zgodne z obowiązującą normą (posiadają aktualny atest).
- 4) Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania prac dodatkowych zleconych przez Zamawiającego, wyszczególnionych w SIWZ (Dz. VI pkt 1 ppkt 2-7), wg cen podanych w ofercie.
- 5) Niezwłoczne przeprowadzanie, na dodatkowe zlecenie Zamawiającego kontroli doraźnych, kontroli z czyszczeniem lub czyszczenia jednostkowych kanałów lub kominów, a w przypadkach koniecznych, na polecenie Inspektora Nadzoru kamerowanie przewodu.
- 6) Wykonawca będzie dyspozycyjny pod numerem telefonu na wezwania Zamawiającego do usuwania usterek nie objętych umową, powstałych w ciągu całego okresu trwania umowy.
- 7) Wszystkie prace Wykonawca będzie prowadził w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku.
- 8) Wszystkie prace określone przedmiotem umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków należy złożyć:
 - 1) Oświadczenie wg formularza, stanowiącego zał. nr 10 do SIWZ.
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej

niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 3) Pełnomocnictwo (oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym.
 - 4) Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę – minimum 100.000,00 zł.
 - 5) Personel proponowany do wykonania zamówienia winien mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem. Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden pracownik posiadał uprawnienia mistrzowskie oraz dwóch pracowników uprawnienia czeladnicze. W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku należy złożyć informację wg formularza, stanowiącego zał. nr 11 do SIWZ.
 - 6) Wykonawca zakończył w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizację, co najmniej 3 zadań odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia i wartością, na co najmniej 50 tys. zł każda. Celem potwierdzenia spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych w przeciągu 5 lat, co najmniej 3 zadań wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania (dokument potwierdzający właściwe wykonanie należy dołączyć do oferty) poprzez złożenie informacji wg formularza, stanowiącego zał. nr 12 do SIWZ.
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii były poświadczane, na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.

VI. SPORZĄDZENIE OFERY

1. W ofercie należy podać:

- 1) Ryczałtową cenę netto i brutto "RAZEM" za wykonanie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu zakresu rzeczowego określonego w Dz. III pkt 1 „Część pierwsza” plus pkt 2 „Część druga” SIWZ, w przeliczeniu na 1 lokal, w tym :
 - a. Ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu zakresu rzeczowego określonego w DZ. III, pkt 1”Część pierwsza” SIWZ, w przeliczeniu na 1 lokal,
 - b. Ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu zakresu rzeczowego określonego w Dz. III, pkt 2 „Część druga” SIWZ, w przeliczeniu na 1 lokal.
- 2) Ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie prac polegających na dodatkowym, zleconym przez Zamawiającego, sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i wydaniu opinii - za 1 lokal.
- 3) Ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zleczone przez

Zamawiającego przełączenie urządzeń połączone z inwentaryzacją – za 1 lokal.

- 4) Ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego użycie kamery do oceny stanu przewodu kominowego – za jeden przewód.
- 5) Ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego sporządzenie inwentaryzacji przebiegu przewodów kominowych wraz ze szczegółowym określeniem miejsc podłączeń urządzeń, krutek wentylacyjnych itp. - za jeden przewód.
- 6) Ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego udrożnienie (oczyszczenie z gruzu) przewodu kominowego – za jeden przewód.
- 7) Nośniki kosztów do wyceny innych prac dodatkowych (budowlane), zleconych przez Zamawiającego:
 - a. Stawka rg. -zł.
 - b. Koszty ogólne od (RiS) - %
 - c. Zysk od (RiS) -
 - d. Ceny jednostkowe materiałów łącznie z kosztami zakupu.
2. Podana w ofercie cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, a niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę/y upoważnioną/ne do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający uzna ofertę za ważną, jeżeli będzie posiadała wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w Dz. V SIWZ, złożone zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Jeżeli złożony dokument nie będzie spełniał wymagań dla niego określonych, Zamawiający nie przewiduje wzywania Oferenta do jego uzupełnienia.

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/paczce, zaadresowanej i opisanej jak poniżej:

**Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. o.o. ul. Peowiaków 8,
22-400 Zamość**

„Oferta znak: 1/PN/WM/usługi kominiarskie/2016

„Nie otwierać przed dniem **29.01.2016 r. godz. 13:30**” oraz z nazwą i adresem Wykonawcy.

2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **27.01.2016 r.** o godzinie **13:00**.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.01.2016 r. o godzinie 13:30 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (faksem, e-mailem) z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem na żądanie którejkolwiek ze stron.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
 - 1) W sprawach przedmiotu zamówienia – Marek Bilski, tel. (84) 638-52-56, 639- 30-18, faks (84) 638-13-20 wew. 46, w godz. 9.00-15.00
 - 2) W sprawie procedury przetargowej - Grażyna Książdz tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-13-20 w godz. 9.00-15.00, wew. 49
 - 3) e-mail Zamawiającego: zgl@zgl-zamosc.pl

IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Oceniane będą wyłącznie oferty ważne, nie odrzucone.
2. Ocenie podlegają ceny (w złotych brutto) podane w pkt. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 formularza - Oferta. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej opisanym kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt:
 - 1) **Cena podana w pkt 1 formularza - Oferta – 90%.**
Sposób dokonywania oceny wg wzoru: $C^1 = C_n / C_b \times 2$ pkt., gdzie:
 C^1 - przyznane punkty, C_n – cena najniższa ofertowa, C_b – cena oferty badanej,
 - 2) **Cena podana w pkt 2 formularza - Oferta – 2%.**
Sposób dokonywania oceny wg wzoru: $C^2 = C_n / C_b \times 2$ pkt., gdzie:
 C^2 - przyznane punkty, C_n – cena najniższa ofertowa, C_b – cena oferty badanej,

- 3) **Cena podana w pkt 3 formularza - Oferta – 2%.**
Sposób dokonywania oceny wg wzoru: $C^3 = C_n / C_b \times 2$ pkt., gdzie:
 C^3 - przyznane punkty, C_n – cena najniższa ofertowa,
 C_b – cena oferty badanej,
- 4) **Cena podana w pkt 4 formularza ofertowego – 2%.**
Sposób dokonywania oceny wg wzoru: $C^4 = C_n / C_b \times 2$ pkt., gdzie:
 C^4 - przyznane punkty, C_n – cena najniższa ofertowa,
 C_b – cena oferty badanej,
- 5) **Cena podana w pkt 5 formularza - Oferta – 2%.**
Sposób dokonywania oceny wg wzoru: $C^5 = C_n / C_b \times 90$ pkt., gdzie:
 C^5 - przyznane punkty, C_n – cena najniższa ofertowa,
 C_b – cena oferty badanej,
- 6) **Cena podana w pkt 6 formularza - Oferta – 2%.**
Sposób dokonywania oceny wg wzoru: $C^6 = C_n / C_b \times 2$ pkt., gdzie:
 C^6 - przyznane punkty, C_n – cena najniższa ofertowa,
 C_b – cena oferty badanej,

7) **Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert:**

$$\underline{S = C^1 + C^2 + C^3 + C^4 + C^5 + C^6}$$

gdzie: S – suma przyznanych punktów ze składowych będących cząstkowymi kryteriami oceny ofert.

4. Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
5. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

X. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Ogólne warunki umowy zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 13 do SIWZ. Przyjęcie niniejszych postanowień umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
2. Zamawiający, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Pismo w tej sprawie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, przesłane faksem lub drogą elektroniczną (e-mailem) oraz na żądanie Wykonawcy pocztą.
3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy - faksem lub drogą elektroniczną (e-mailem), na żądanie Wykonawcy prześle pocztą.

XI. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy:

1. Jej treść nie odpowiada treści SIWZ.

2. Uzna, że oferta posiada rażąco niską cenę.

XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

XIII. Załączniki do SIWZ:

1. Wykaz budynków i lokali -zał. nr: 1 i 1a; 2 i 2a; 3, 4 i 4a; 5; 6 i 6a; 7 i 7a; 8
2. Formularz - Oferta - zał. nr 9
3. Formularz - Oświadczenie – zał. nr 10
4. Formularz – Wykaz osób – zał. nr 11
5. Formularz – Wykaz robót – zał. nr 12
6. Wzór umowy - zał. nr 13

Ww. załączniki stanowią nieodłączną część SIWZ.

Zamość, dnia 19.01.2016 r.

Zatwierdził:
Małgorzata Popławska

Prezesa Zarządu