

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Projekt: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
W KAMIENICACH ZABYTKOWYCH W ZESPOLE STAROMIEJSKIM
W ZAMOŚCIU

Obiekt: BUDYNKI MIESZKALNE BLOK VIII
ul.Łukasińskiego 11, Pereca 12 i Bazyliańska 19 w Zamościu

Branża: BUDOWLANA

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość

I Informacje ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w kamienicach na terenie Starego Miasta Zamościa, Blok VIII wymiany okien drewnianych zespolonych na okna drewniane i drzwi w Bloku VIII przy ul. Zamenhofa 11 oraz Pereca 12 i Bazyliańska 19 w Zamościu – zakres prac objęty STWIOR zgodnie z projektem budowlanym w części dotyczącej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej Blok VIII ul. Łukasińskiego 11 oraz zgodnie ze szczegółowym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej dokumentacji.
2. Zakres stosowania
Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zlecaniu i wykonywaniu robót zawartych w projekcie budowlanym.
3. Zakres robót objętych specyfikacją:
 - 3.1. wymianę okien drewnianych na okna zespolone drewniane
 - 3.2. wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych do kamienicy na drewniane
 - 3.3. wymianę parapetów zewnętrznych z blachy na parapety z blachy powlekanej w kolorze brąz
 - 3.4. roboty naprawcze tynków ościeży zewnętrznych i wewnętrznych, malowanie ościeży
 - 3.5. Wstawienie listew pomiędzy parapetem wewnętrznym a futryną
4. Wymagania ogólne dotyczące robót.
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną i zaleceniami Zamawiającego.
5. Dokumentacja techniczna
Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kompletny projekt budowlany niezbędny do wykonania prac.
6. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną.
Specyfikacja techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią części zamówienia i są dla Wykonawcy obowiązujące.
Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach zamówieniowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z projektem budowlanym, niniejszą specyfikacją i uzgodnieniami dokonanyymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.
Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyłeń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie budowy.
Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.
Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

8. Ochrona środowiska naturalnego
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzonych robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.
9. Ochrona przeciwpożarowa
Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż.
Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
10. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzonych prac.
O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.
11. Bezpieczeństwo i higiena pracy
W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

II REALIZACJA PRAC

1. Przed przystąpieniem do wymiany stolarki Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru okien i drzwi wg stanu istniejącego
Ustala się jednocześnie następujące parametry dla okien i montażu;
 - 1.1 Współczynnik przenikania ciepła dla szyb Uk 1,3 (W/m²K) a to odnosi się do „pakietu” szklonego szybą zwykłą;
 - 1.2 skrzydła rozwierane i rozwierano uchylne; wg zestawienia stolarki
 - 1.3 okna i drzwi w kolorze ciemnego brązu RAL 8017 - ustalić z Konserwatorem Zabytków
 - 1.4 okna należy odpowiednio wyposażyć w nawiewniki regulowane
 - 1.5 w oknach parterów zastosować szybę antywłamaniową zewnętrzną
 - 1.6 stosować wszystkie szprosy konstrukcyjne jak w oknach starych
 - 1.7 okucia stalowe malowane w kolorze okna
 - 1.8 drzwi płycinowe ocieplone, futryny drewniane, okucia mosiężne wg zestawienia stolarki
 - 1.9 listwy maskujące szczelinę pomiędzy parapetem wewnętrznym a futryną

III Inne ustalenia.

1. Obmiar otworu okiennego lub drzwi powinien być wykonany w taki sposób aby ościeżnica okna w otworze była osadzona z tolerancją do 10 mm w największym miejscu otworu okiennego. Okno lub drzwi powinny być konstrukcyjnie i stabilnie osadzone w murze, zamocowane kotwami stalowymi;
2. uszczelnienie pianką montażową mrozoodporną;
3. podział okna zgodnie z zestawieniem stolarki;
4. podokiennik zewnętrzny powinien być osadzony ze spadkiem na zewnątrz okna i z występem poza ścianę co najmniej 4 – 5 cm;
5. okna z drewna sosnowego klejone warstwowo;
6. nawiewniki automatyczne w każdym oknie o przepływie powietrza $-25\text{m}^3/\text{h}$ np. typ. VENTAIR;
7. szprosy naklejane na zewnętrzne szyby;
8. okna wyposażone w słupki stałe bez elementów zdobiących;
9. parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brąz;
10. kraty nie wchodzi w zakres zadania;
11. drzwi bez dodatkowego wyposażenia - okucia jak w opisie dokumentacji klamki lekko stylizowane nie zdobione;
12. stawka VAT – obiekt mieszkalny;

IV Kontrola jakości robót

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca. W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę. Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

V Dokumenty budowy

Podstawowymi dokumentami budowy są: projekt budowlany, pozwolenie na budowę, dziennik budowy, protokół odbiorów częściowych i końcowych, certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowanych materiałów, notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron.

VI Odbiór robót.

1. Odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru dokonując w Dzienniku budowy odpowiednich wpisów. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych wymagań decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.
2. Odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego. Przeprowadzony zostanie wg zasad jak dla odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru

końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Podczas odbioru komisja zapoznaje się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac.

W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje adekwatnych potrąceń. Stwierdzenie rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac, komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji.

Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje: dziennik budowy, deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.

4. odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

Odbiór wymienionej stolarki przeprowadzony zostanie komisyjnie, obejmuje ocenę zgodności wyglądu wykonania całości prac z dokumentacją techniczną, a także ocenę jakości wbudowanych materiałów. Podstawą do odbioru końcowego stanowią następujące dokumenty:

- 4.1 dokumentacja techniczna
- 4.2 zaświadczenia o jakości dostarczonych materiałów i wyrobów
- 4.3 protokoły odbioru robót zanikających

Roboty uznaje się za odebrane jeśli są wykonane zgodnie z projektem, niniejszą specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru.

Sporządzenie protokołu końcowego odbioru robót będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonaną robotę.

V WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności i gwarancji określi umowa o realizację prac.

Opracował:
Ryszard Laszczak