



Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

22-400 Zamość ul. Peowiaków 8, tel. 84 638 52 56, 84 639 30 18, fax 84 638 13 20, NIP 922 22 65 471

www.zgl-zamosc.com.pl, zgl@zgl-zamosc.pl

KRS: Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 00054479

Wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł

zał. nr 5 do Zapytania ofertowego znak: 26/ZP/art. 4 pkt 8/r.b./2016

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Projekt: Naprawa części parkingu z kostki brukowej

Branża: Drogowa

Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Lwowska 53A
22-400 Zamość

CPV: 45 000000 - 7 Roboty budowlane
45 223300 - 9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

Zamość, wrzesień 2016 r.

I INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z naprawą części parkingu z kostki brukowej w budynku mieszkalnym przy ul. Lwowskiej 53A w Zamościu.

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zlecaniu i wykonywaniu robót zawartych w przedmiarze robót.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Zakresem robót objęta jest powierzchnia 108 m² parkingu naziemnego, zgodnie z warunkami technicznymi opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

1.4 Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzonych prac, jakość robót objętych niniejszą specyfikacją oraz innych poleceń Zamawiającego.

Specyfikacja techniczna przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego stanowi integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich, są obowiązujące dla Wykonawcy.

1.5 Inne obowiązki Wykonawcy

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia prac w okresie trwania ich realizacji, aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

1.6 Dokumentacja techniczna

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

1.7 Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji i uzgodnieniami dokonanyymi przez Zamawiającego i Wykonawcę w trakcie prowadzenia prac.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

1.8 Ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

1.9 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż. Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

1.10 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

1.11 Bezpieczeństwo i higiena pracy

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należyтым stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

II REALIZACJA PRAC

2.1 Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest naprawa zapadniętej części parkingu oraz przełożenie części dojazdu do parkingu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lwowskiej 53A w Zamościu, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

Pod nawierzchnią parkingu znajduje się pozostałość po osadniku na ścieki, który jest bezpośrednią przyczyną zapadania się tej części parkingu.

2.2 Zakres robót ujętych zamówieniem.

- 1) Zdjęcie kostki betonowej z powierzchni parkingu przeznaczonej do przebudowy;
- 2) Rozebranie podbudowy;
- 3) Oczyszczenie wnętrza osadnika na ścieki z warstw piasku;
- 4) Stabilizacja zasypki piaskowej od głębokości 4,5 m.
- 5) Wykonanie podbudowy i podsypki cementowo - piaskowej;
- 6) Ułożenie kostki betonowej.

Wymagany minimalny okres gwarancji – 60 miesięcy od daty odbioru robót.

2.3. Wymagania dotyczące materiałów

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.
- 2) Zdemontowana z parkingu kostka betonowa, przeznaczona do dalszego użytku musi być należycie oczyszczona, zabezpieczona przed kradzieżą i ułożona na paletach w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscu, na terenie przyległym do parkingu.
- 3) Struktura zakwalifikowanego do ponownego użycia wyrobu powinna być zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków.
- 4) Teren budowy należy zabezpieczyć w sposób szczególny, uniemożliwiający dostanie się osób postronnych lub wjazd autem.
- 5) Materiały i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym.
- 6) Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- 7) Wykonawca przystępujący do wykonania robót ziemnych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu do:
 - a) odspajania i wydobywania gruntów: koparki, ładowarki,
 - b) transportu mas ziemnych: samochody wywrotki, samochody skrzyniowe,
 - c) sprzętu zagęszczającego: walce, ubijaki mechaniczne.
- 8) Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy.
- 9) Realizacja przedmiotowego zadania winna być prowadzona zgodnie z ustaleniami zawartej umowy.
- 10) W czasie odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty zamontowanych materiałów.

III ODBIÓR ROBÓT

3.1 Rodzaje odbiorów

- 1) Odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyłeń od przyjętych wymagań, decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.
- 2) Odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego. Przeprowadzony zostanie wg zasad, jak dla odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.

- 3) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. W toku odbioru komisja zapozna się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.

W przypadku rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji. Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:

- 1) Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.
- 2) Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

IV Rozliczenie robót

Zasady rozliczania robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

V Gwarancje

Okres gwarancji 60 miesięcy na wykonane roboty, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru.

VI VAT – lokale mieszkalne

Opracowała:
Marta Majkowska