

INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Wymiana pokrycia dachowego oraz świetlika na zespół okien połaciowych

Adres: ZAMOŚĆ, Stare Miasto, ul.Ormiańska 8 w Zamościu dz.nr 108, ark.46

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
prace rozbiórkowe istniejących przeszkleń - świetlików, prace rozbiórkowe konstrukcji świetlików, prace rozbiórkowe fragmentów konstrukcji dachu, prace związane z montażem projektowanych zespołów okien połaciowych, prace wykończeniowe, obicia drewniane, i obróbki z płyty GK.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych - na przedmiotowej działce zlokalizowana jest jako jedna z wielu kamienic tworzących zabudowę kwartału.
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na przedmiotowej działce nie występują.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
 - a. podczas rozbiórki, zwłaszcza przeszkleń podlegających likwidacji prac na wysokości ok. 10.0 - 13.0 m, możliwość uszkodzenia ciała przez spadające odłamki szkła,
 - b. podczas montażu projektowanych zespołów świetlików prace na wysokościach j.w. przy korekcie pokrycia i uzupełnień oraz obróbek blacharskich do 13.0 m nad terenem
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż szczegółowy, stanowiskowy zasad BHP pracowników.
6. W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy stosować zabezpieczenia fizyczne, techniczne jak: barierki wykopów, ogrodzenia stref itp, oraz stosować oznaczenia stref np: składowania materiałów itp i oznaczenia za pomocą tablic ostrzegających i informacyjnych.
Dotyczy to także wyznaczenia dróg ewakuacyjnych umożliwiających sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował: arch. Jan BURMAS

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Wymiana pokrycia dachowego oraz świetlika na zespół okien połaciowych

Adres: ZAMOŚĆ, Stare Miasto, ul.Ormiańska 8 w Zamościu dz.nr 108, ark.46

I. WSTĘP.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana istniejącego pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej oraz wymiana świetlika na zespół okien połaciowych o wielkościach występujących powszechnie w handlu.

Świetlik zlokalizowany jest w kamienicy nr 8 przy ul.Ormiańskiej w Zamościu.

Doświetla on pomieszczenie klatki schodowej w całości jej rzutu.

II. Opis stanu istniejącego.

Świetlik w stanie istniejącym stanowi słaby technicznie element z lat 70-80 tych XX w. Wykonany z elementów stalowych i przeszklony pojedynczym szkłem zbrojonym nie stanowi przegrody w sensie budowlanym, jest wyłącznie osłoną przed opadami atmosferycznymi.

W celu zmniejszenia strat ciepła wykonano dodatkową poziomą przegrodę wykonaną także z elementów stalowych i szkła zbrojonego.

Oddzielenie poziome znajduje się ok. 250 cm poniżej świetlika dachowego.

Elementy wymienione powyżej są zniszczone, skorodowane, na ścianach widoczne powierzchnie tynku ulegające korozji pod wpływem wilgoci.

Pokrycie dachu w kamienicy stanowi blacha ocynkowana, podobnie jak obróbki ścian ogniowych, obróbki blacharskie i orrynowanie.

III. Opis techniczny.

1. Po rozebraniu istniejącego poziomego przeszklenia i świetlika, należy rozpocząć przygotowanie korony otworu świetlikowego do zainstalowania rusztu stalowego zaprojektowanego z profili stalowych.

Konstrukcja ta ma posłużyć do zainstalowania 8 kmpl świetlików, np.: firmy FAKRO o wymiarach 78.0 cm x 98.0 cm każdy. Okna połaciowe są ułożone w dwóch poziomach, po 4 kmpl w każdym.

W przedmiotowym rozwiązaniu przyjęto okna połaciowe o symbolach FTP-V U3.

Przygotowanie konstrukcji polega na zainstalowaniu kątowników stalowych w formie rusztu.

UWAGA! Po rozebraniu istn.świetlika i fragmentów pokrycia wezwać nadzór autorski w celu określenia szczegółów mocowania rusztu.

Przy pracach tych należy usunąć i uzupełnić zniszczoną, zależałą wełnę mineralną na nową. W miarę możliwości zmierzać do uzyskania grubości warstwy wełny lub styropianu w wielkości grubości warstwy ok. 25.0 cm.

Pomiędzy pola rusztu należy zainstalować 8 kompletów okien połaciowych o wymiarach 78.0 cm x 98.0 cm.

Od strony pokrycia, na stalowym, wykonanym ruszcie ułożyć deskowanie gr. 0.25 cm. Uzyskane żebra działowe pół należy obudować płytą GK i wypełnić wełną mineralną gr. 25.0 cm. Wysokość żebra przyjęto jako 25.0 cm + 3.0-4.0 cm pustki powietrznej. Przed ułożeniem wełny należy zainstalować membrany izolacyjne zalecane przez producenta okien połaciowych, oraz zapewnić ciągłość krycia z wykorzystaniem kołnierzy systemowych. W razie konieczności uzupełnić blachą analogiczną jak istniejąca.

Elementy stalowe należy zabezpieczyć przez malowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową (np.:popiel)

Elementy drewniane należy zabezpieczyć impregnatem do drewna np.: Drewnochron.

Zastosowane okna połaciowe posiadają zamknięcia typowe na klamkę z dwupołożeniowym zamknięciem - całkowitym i rozszczelnionym.

Ponadto okna powinny spełniać następujące warunki:

- szyba od strony wewnętrznej laminowana, tzw. szkło bezpieczne,
- powłoka zewnętrzna łatwozmywalna,
- kolor opierzenia okien - grafit,
- współczynnik $U_{max}=1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ze względów ekonomicznych w niniejszym projekcie nie przyjęto możliwości uchylania skrzydeł na odległość (pilot) - w ostatecznym rozwiązaniu decyzyja Inwestora.

Natomiast proponuje docelowo się przy ścianie klatki schodowej wykonać drabinkę stalową w celu umożliwienia ich uchylania dla przewietrzania okresowego.

Element ten nie stanowi dopełnienia niniejszego opracowania.

Do celów konserwacyjnych przyjęto okresową dostępność do okien za pomocą dostawianej drabiny aluminiowej.

2. Wymiana pokrycia dachowego.

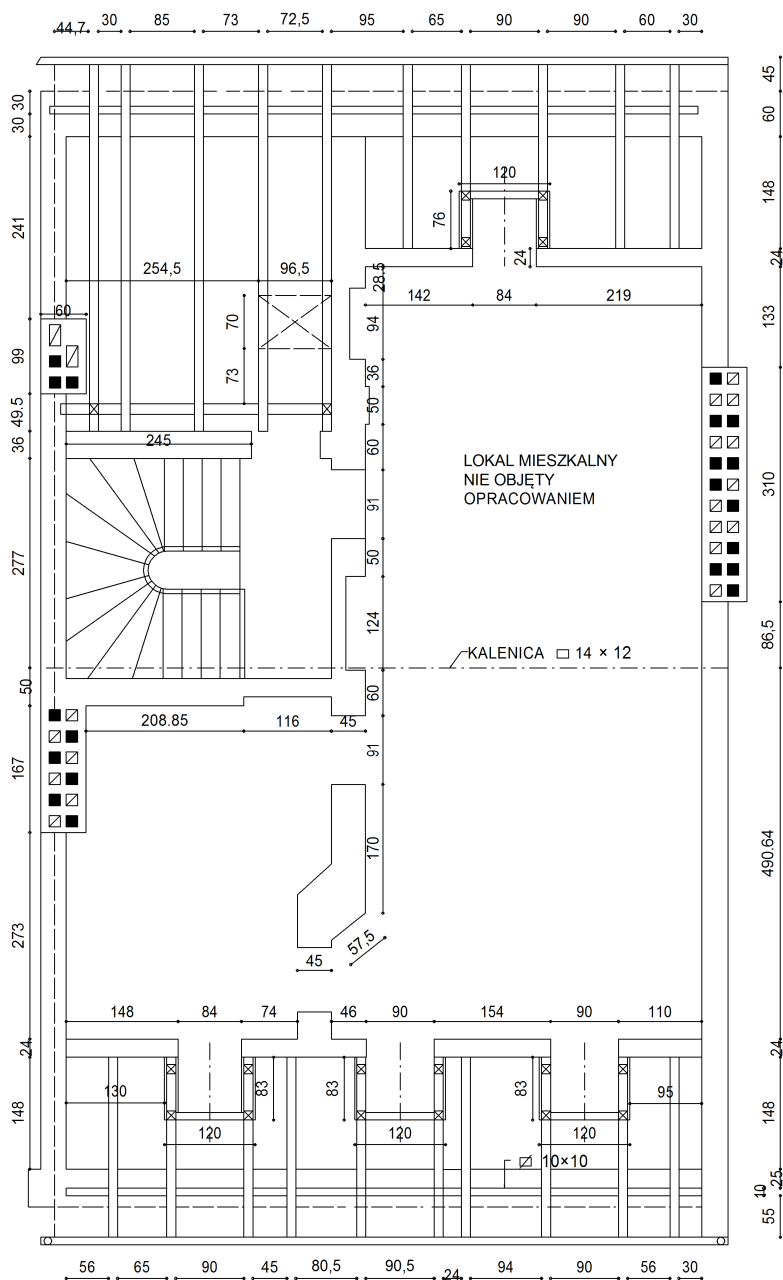
Przystąpić do usunięcia istniejącego pokrycia ze skorodowanej blachy ocynkowanej w dwóch etapach - połac północna i połac południowa.

Prace związane z pokryciem dotyczą także czterech lukarn istniejących i jednego wylazu dachowego

Uzupełnić ew. ubytki i zniszczone fragmenty deskowania. W miejscach styku z montowaną konstrukcją świetlika uzupełnić zniszczoną wełną mineralną na nową. W miarę możliwości wykonać ocieplenie ścian klatki schodowej ze styropianu 15.0 cm od strony strychowej.

Na zregenerowanym deskowaniu zaleca się położyć membranę dachową pod panele z blachy stalowej, układanej w rąbek stojący. Kolor blachy przyjęto jako grafit - RAL 7016.

Wykonać obróbki blacharskie oraz elementy odwodnienia z blachy j.w.



INWENTARYZACJA

Rzut PODDASZA

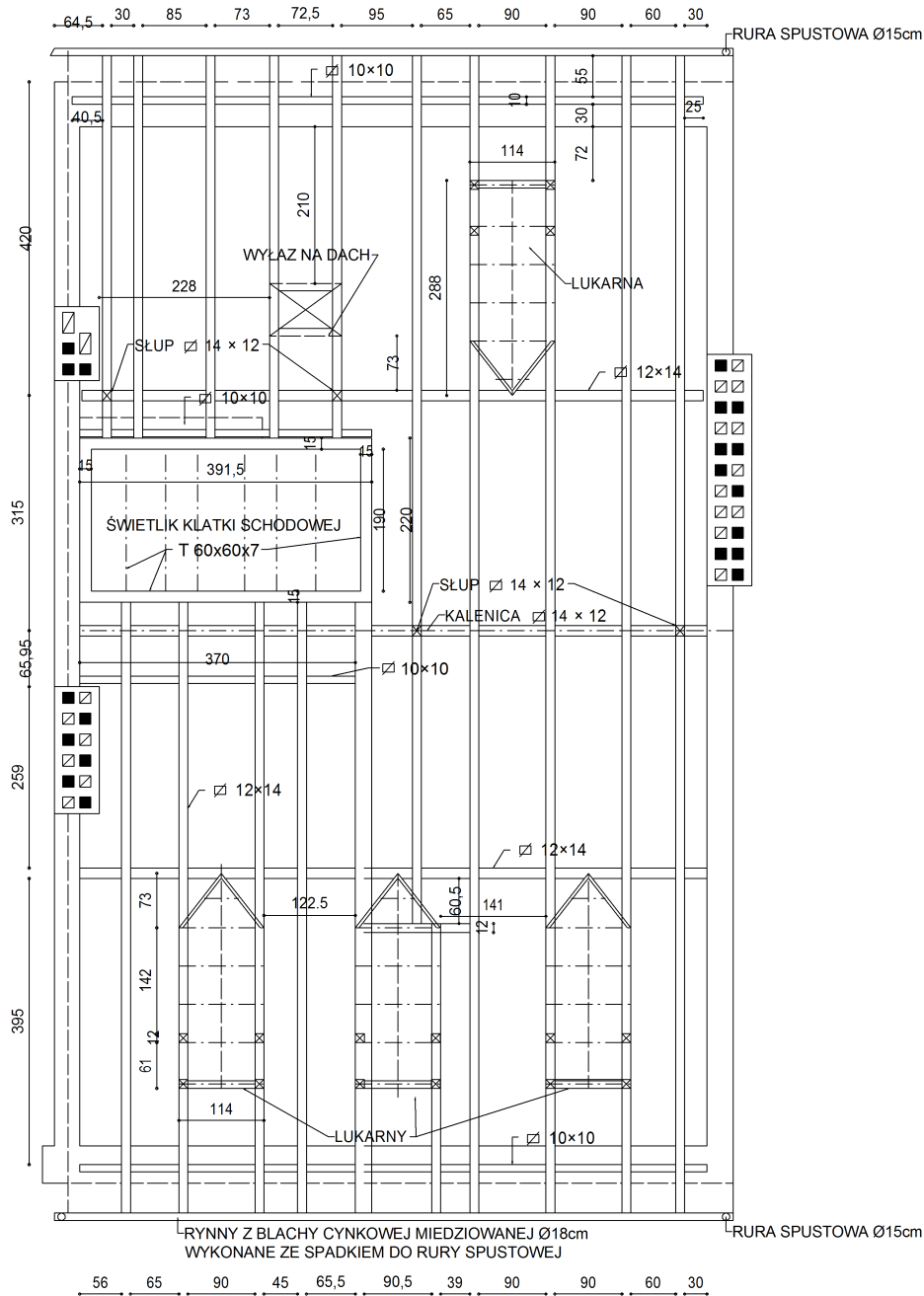
Wymiana świetlika dachowego na zespół okien połaciowych

Adres: ZAMOŚĆ, Stare Miasto, ul.Ormiańska 8 w Zamościu
 Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
 S-ka z o.o., ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

arch.Jan BURMAS
 upr.proj.UAN-II-8386/1/86

skala
1:100

nr rys. **1**



INWENTARYZACJA

Rzut WIEŻBY

Wymiana świetlika dachowego na zespół okien połaciowych

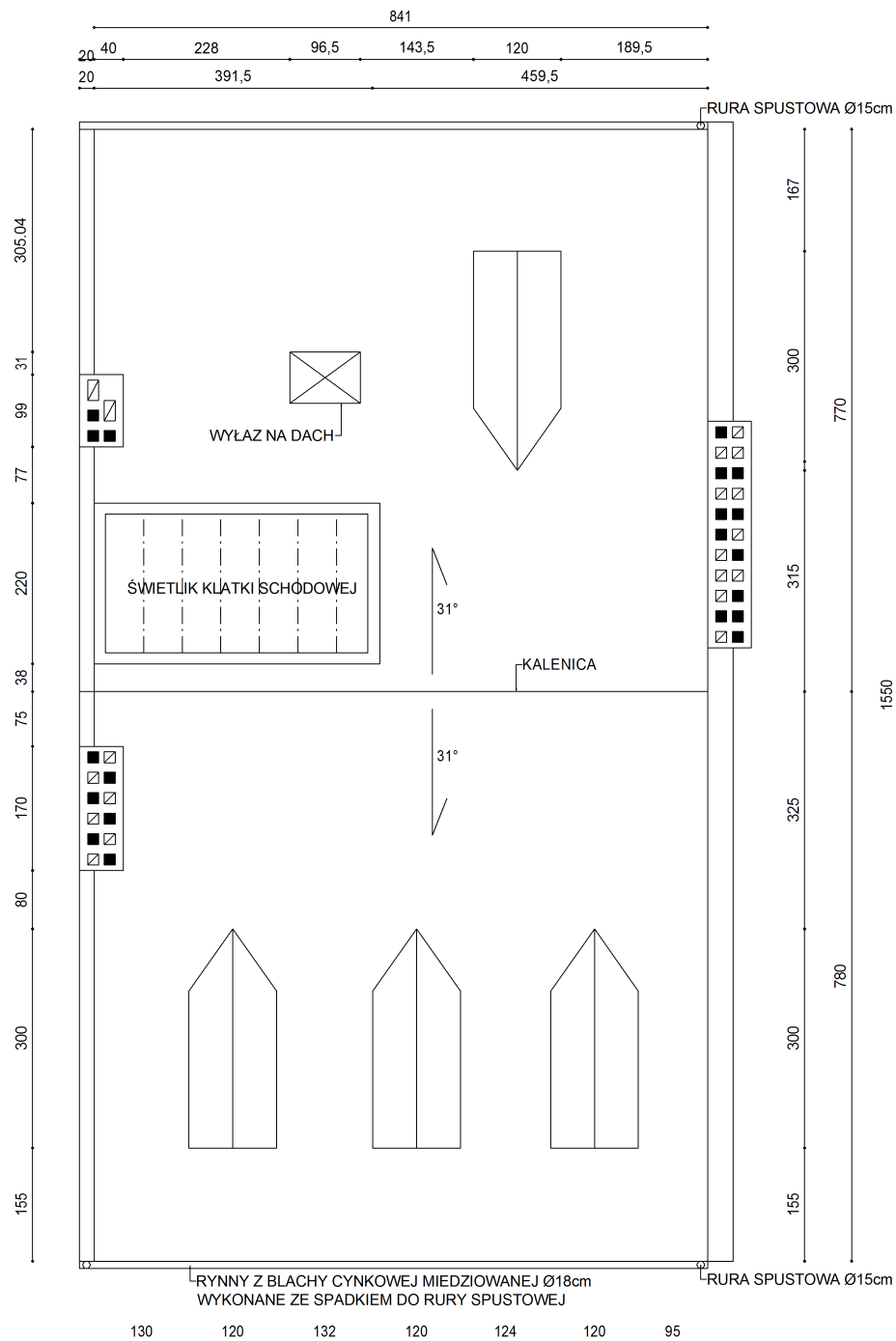
Adres: ZAMOŚĆ, Stare Miasto, ul.Ormiańska 8 w Zamościu
 Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
 S-ka z o.o., ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

arch.Jan BURMAS
 upr.proj.UAN-II-8386/1/86

skala

1:100

nr rys. **2**



INWENTARYZACJA

Rzut DACHU

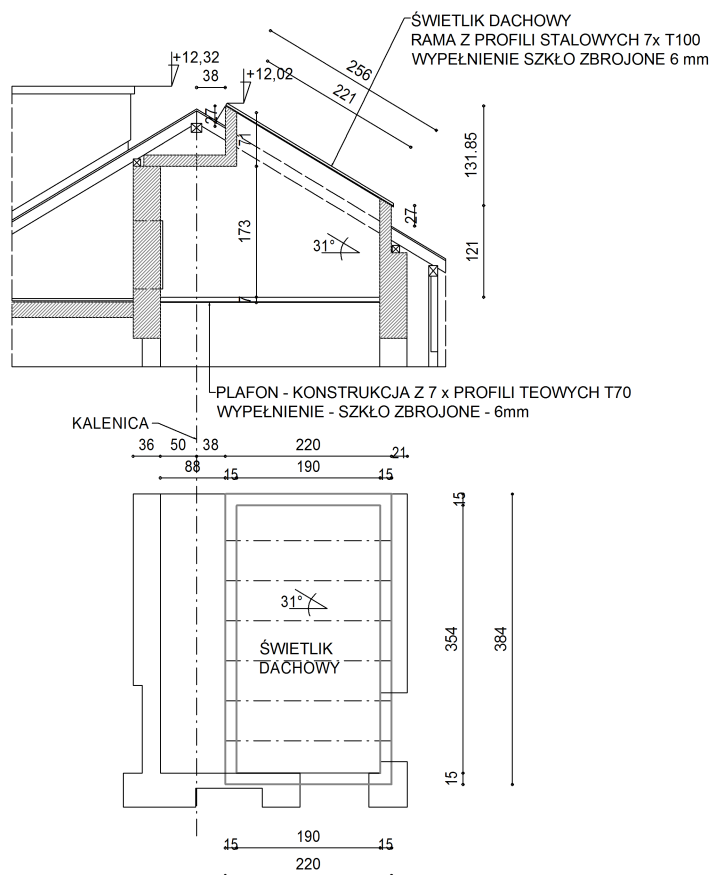
Wymiana świetlika dachowego na zespół okien połaciowych

Adres: ZAMOŚĆ, Stare Miasto, ul.Ormiańska 8 w Zamościu
 Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
 S-ka z o.o., ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

skala
1:100

arch.Jan BURMAS
 upr.proj.UAN-II-8386/1/86

nr rys. **3**



INWENTARYZACJA Przekrój przez świetlik

Wymiana świetlika dachowego na zespół okien połaciowych

Adres: ZAMOŚĆ, Stare Miasto, ul.Ormiańska 8 w Zamościu
Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
S-ka z o.o., ul.Peowików 8, 22-400 Zamość

skala
1:100

arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86

nr rys. **4**



INWENTARYZACJA

Elewacja PŁN

Wymiana świetlika dachowego na zespół okien połaciowych

Adres: ZAMOŚĆ, Stare Miasto, ul.Ormiańska 8 w Zamościu
 Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
 S-ka z o.o., ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

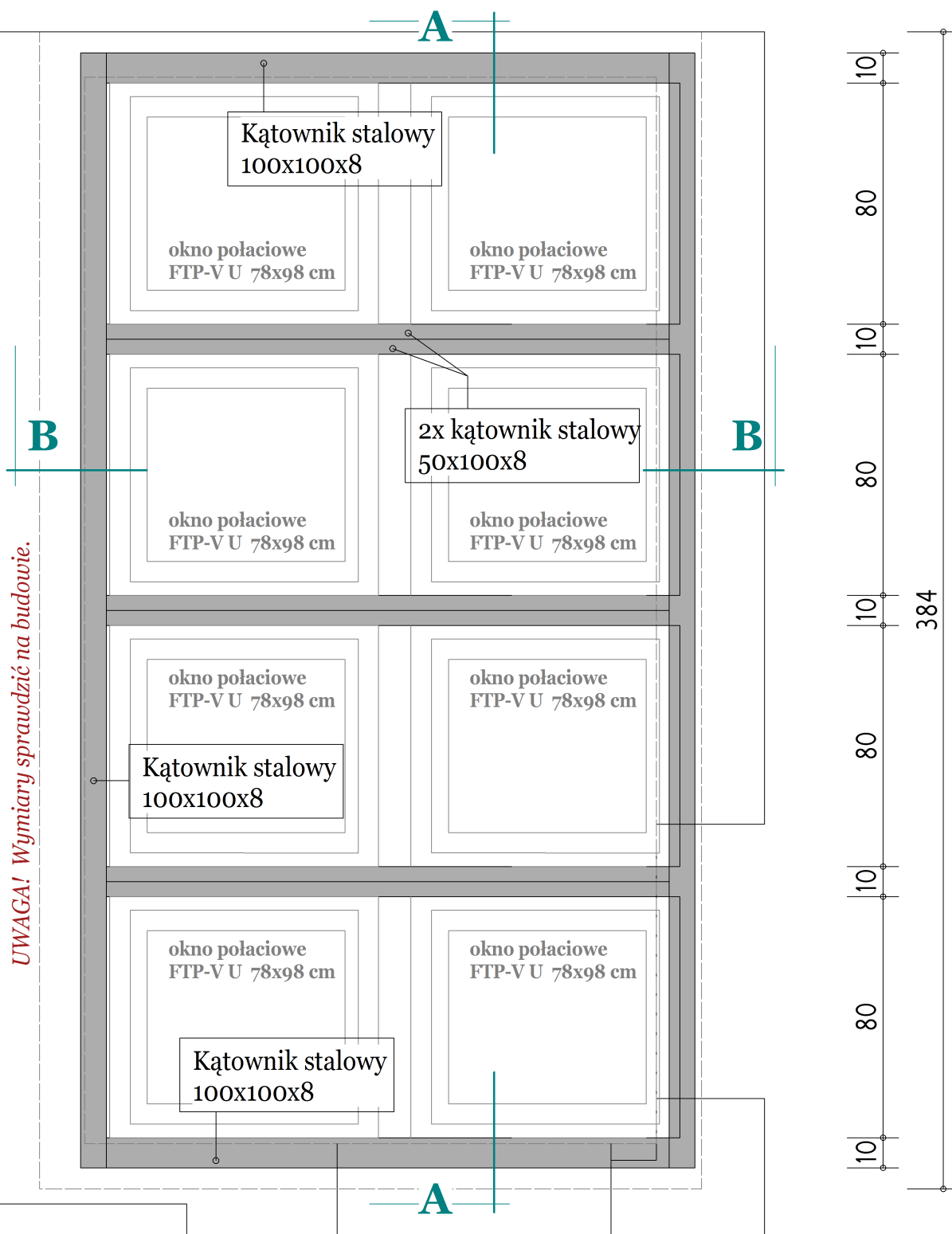
arch.Jan BURMAS
 upr.proj.UAN-II-8386/1/86

skala
1:100

nr rys. **5**

9 187 9

Wymiary w rzucie poziomym



PROJEKT BUDOWLANY RZUT rusztu stalowego

Wymiana świetlika dachowego na zespół okien połaciowych

Adres: ZAMOŚĆ, Stare Miasto, ul.Ormiańska 8 w Zamościu
Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
S-ka z o.o., ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86

mgr inż. Mieczysław FURLEPA
upr. LUB/0110/POOK/04

skala
1:20

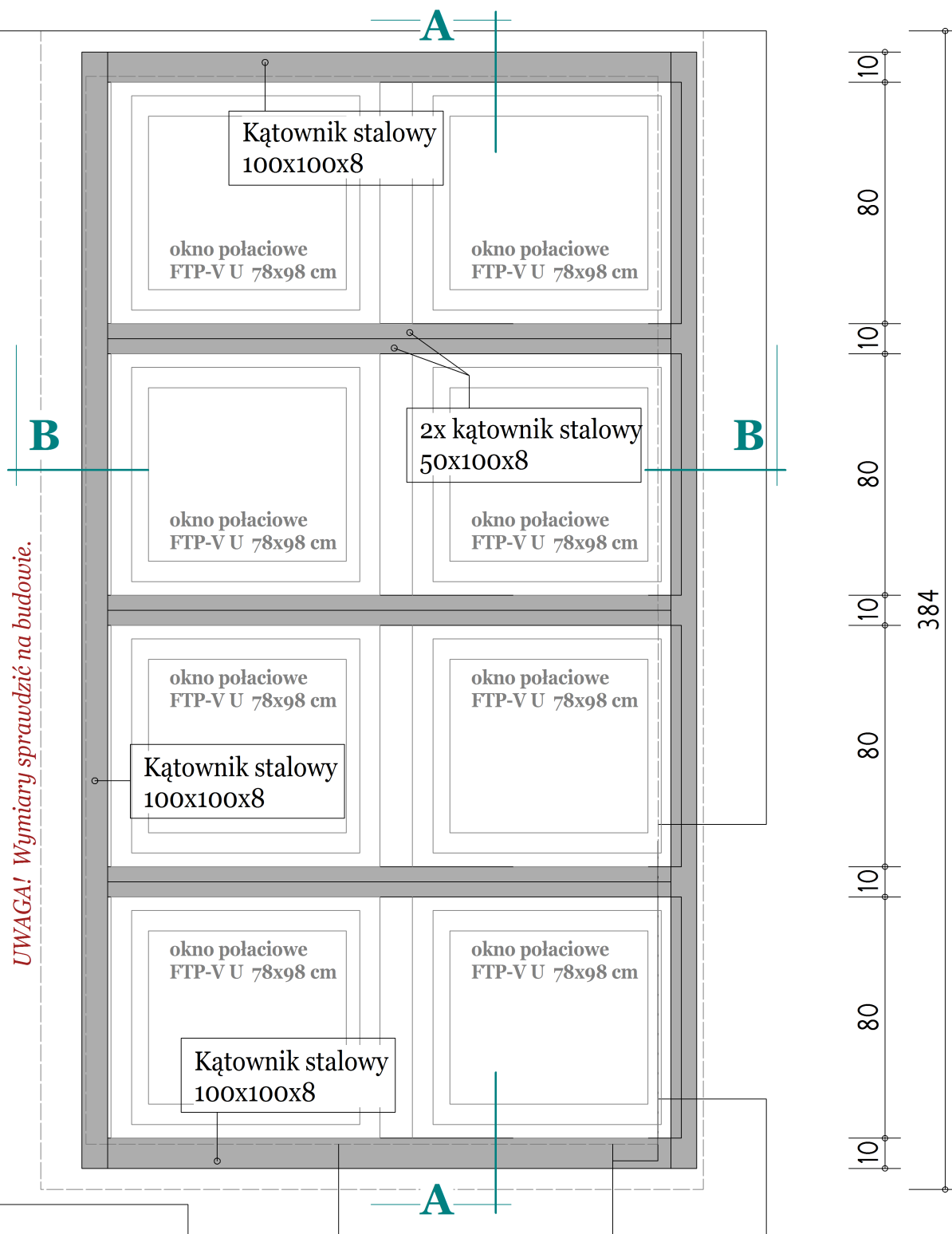
nr rys. **3**

UWAGA! Po rozebraniu istn.świetlika i fragmentów pokrycia wezwać nadzór autorski w celu określenia szczegółów mocowania rusztu



PROJEKT BUDOWLANY SYTUACJA	
Wymiana pokrycia dachowego oraz świetlika na okna połaciowe	
dz.nr 108	
Adres: ZAMOŚĆ, Stare Miasto, ul.Ormiańska 8 w Zamościu	
Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu	
S-ka z o.o., ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość	
arch.Jan BURMAS upr.proj.UAN-II-8386/1/86	
skala 1:1000	
nr rys. 1	

9 187 9
Wymiary w rzucie poziomym



UWAGA! Po rozebraniu istn.świetlika i fragmentów pokrycia wezwać nadzór autorski w celu określenia szczegółów mocowania rusztu

PROJEKT BUDOWLANY RZUT rusztu stalowego

Wymiana pokrycia dachowego oraz świetlika na okna połaciowe

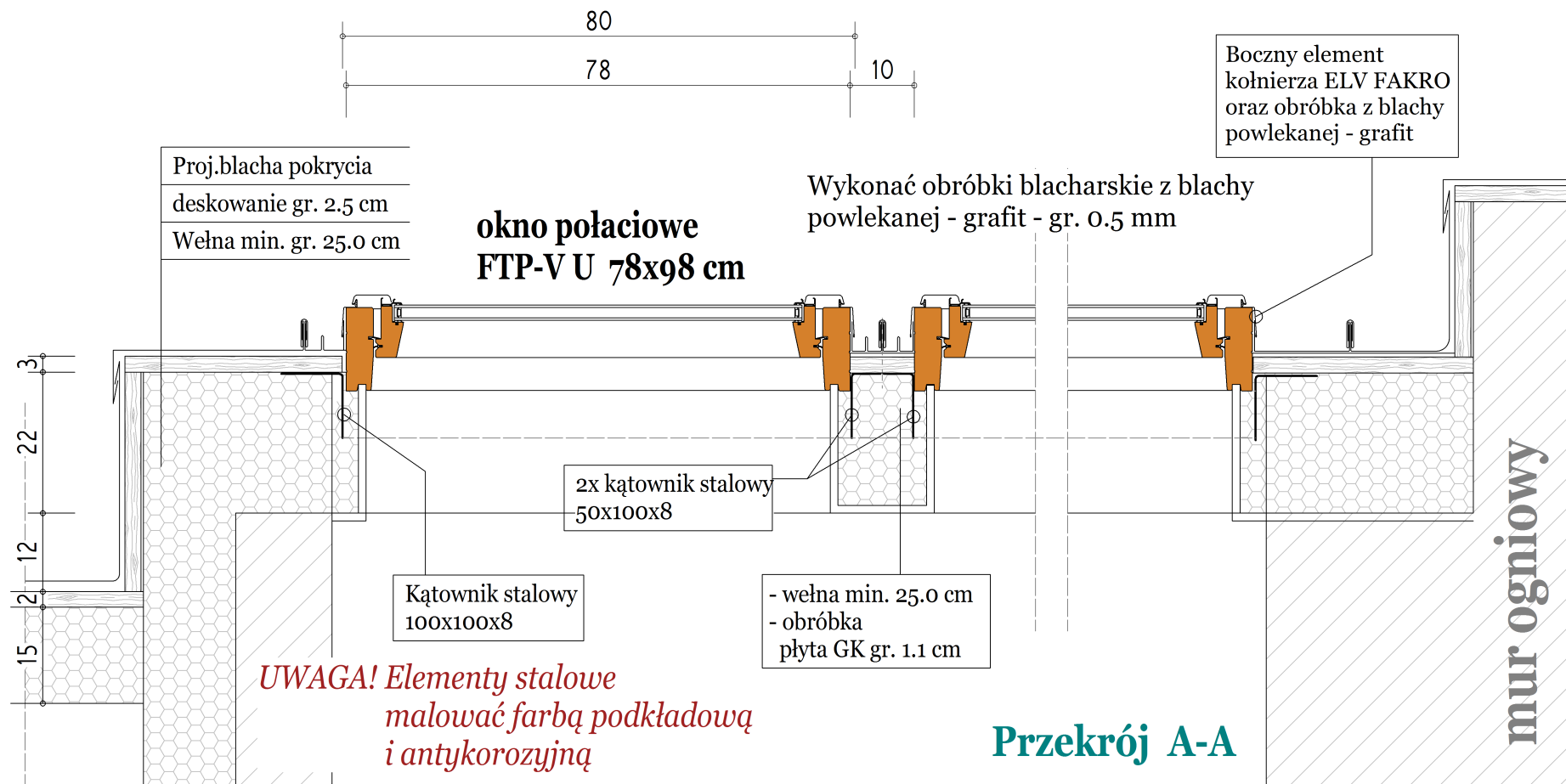
dz.nr 108
Adres: ZAMOŚĆ, Stare Miasto, ul.Ormiańska 8 w Zamościu
Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
S-ka z o.o., ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86

mgr inż. Mieczysław FURLEPA
upr. LUB/0110/POOK/04

skala
1:20

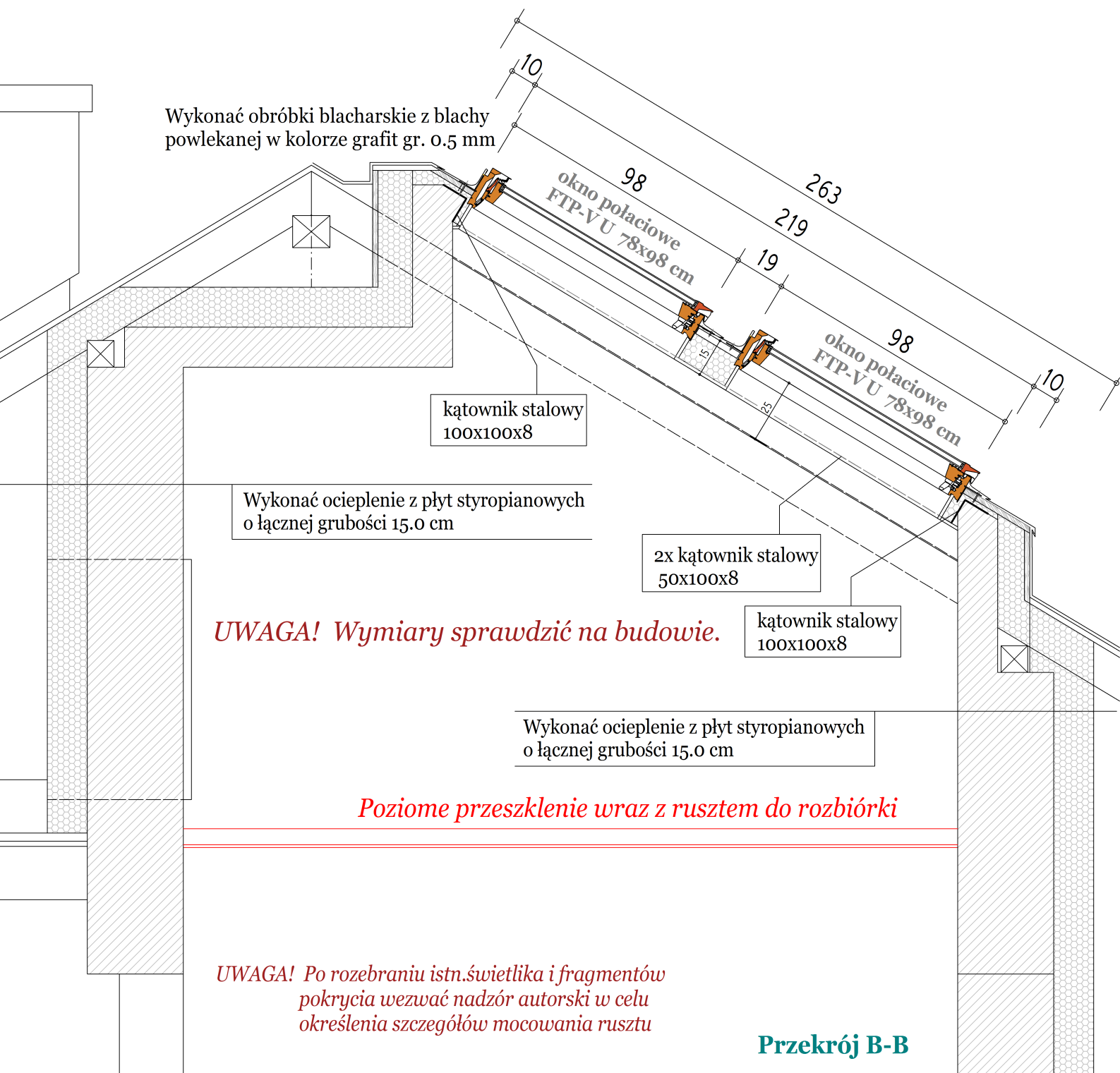
nr rys. **2**



**UWAGA! Po rozebraniu istn.świetlika i fragmentów
pokrycia wezwać nadzór autorski w celu
określenia szczegółów mocowania rusztu**

UWAGA! Wymiary sprawdzić na budowie.

PROJEKT BUDOWLANY		Przekrój A-A
Wymiana pokrycia dachowego oraz świetlika na okna połaciowe		
Adres: ZAMOŚĆ, Stare Miasto, ul.Ormiańska 8 w Zamościu Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu S-ka z o.o., ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość		dz.nr 108 skala 1:10
arch.Jan BURMAS upr.proj.UAN-II-8386/1/86		nr rys. 3
mgr inż. Mieczysław FURLEPA upr. LUB/0110/POOK/04		



dz.nr 108

PROJEKT BUDOWLANY Przekrój B-B

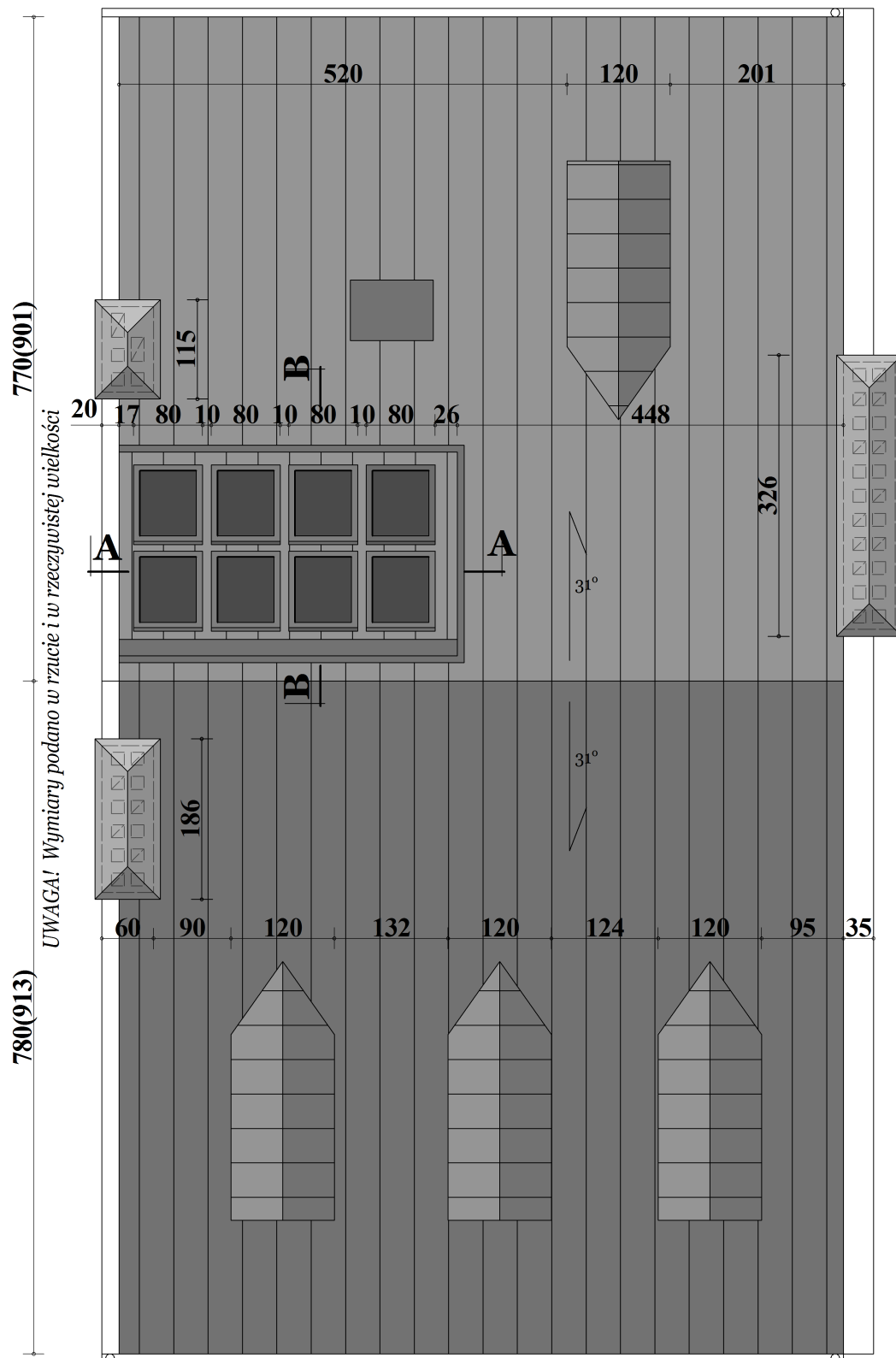
Wymiana pokrycia dachowego oraz świetlika na okna połaciowe

dz.nr 108
Adres: ZAMOŚĆ, Stare Miasto, ul.Ormiańska 8 w Zamościu
Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
S-ka z o.o., ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

skala
1:20

arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86
mgr inż. Mieczysław FURLEPA
upr. LUB/0110/POOK/04

nr rys. **4**



UWAGA! Wymiary sprawdzić na budowie.



PROJEKT BUDOWLANY Rzut DACHU

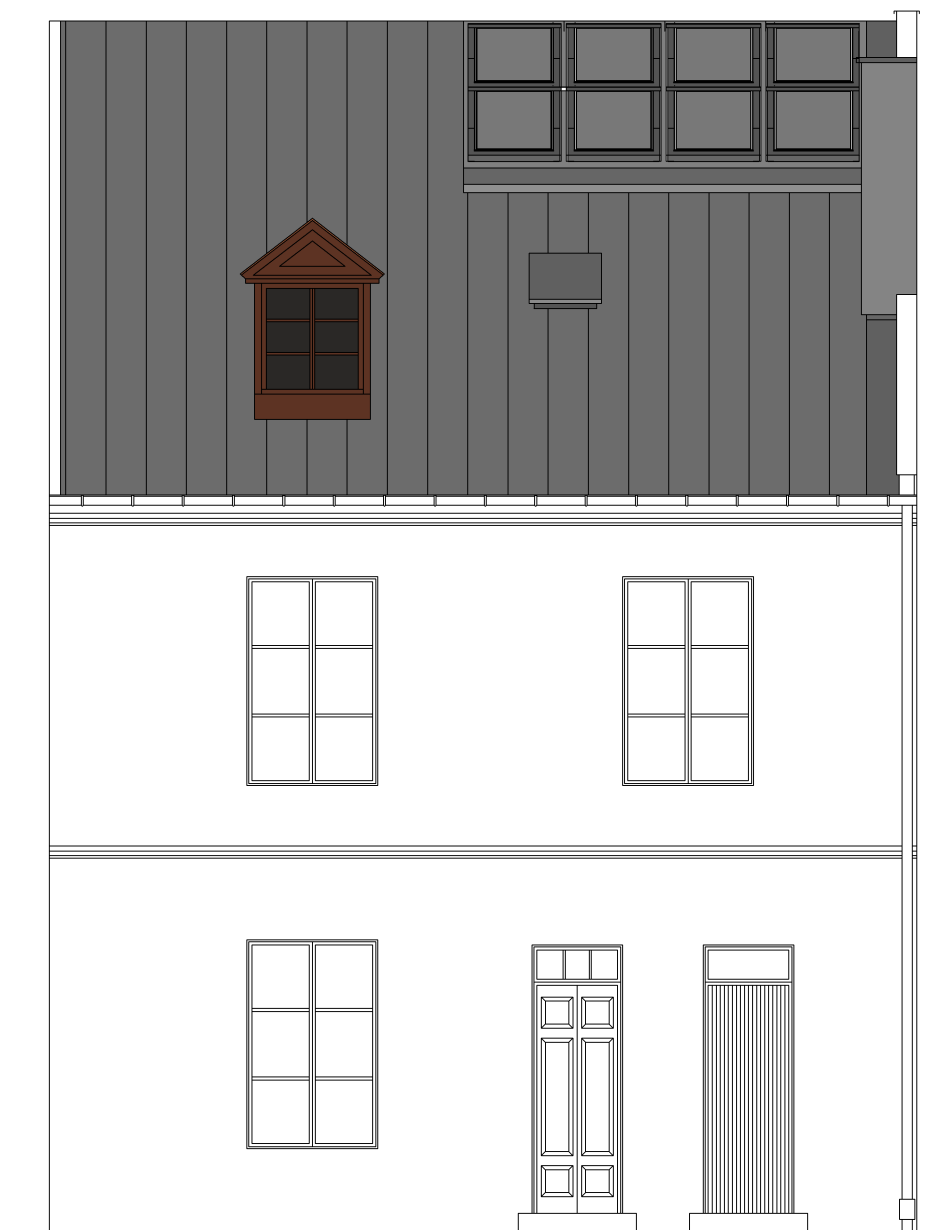
Wymiana pokrycia dachowego oraz świetlika na okna połaciowe

dz.nr 108
Adres: ZAMOŚĆ, Stare Miasto, ul.Ormiańska 8 w Zamościu
Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
S-ka z o.o., ul.Peowików 8, 22-400 Zamość

arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86

skala
1:75

nr rys. **5**



PROJEKT BUDOWLANY Przekrój B-B

Wymiana pokrycia dachowego oraz świetlika na okna połaciowe

Adres: ZAMOŚĆ, Stare Miasto, ul.Ormiańska 8 w Zamościu
 Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
 S-ka z o.o., ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

skala

1:75

arch.Jan BURMAS
 upr.proj.UAN-II-8386/1/86

nr rys. **6**