



Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

22-400 Zamość ul. Peowiaków 8, tel. 84 638 52 56, 84 639 30 18, fax 84 638 13 20, NIP 922 22 65 471

www.zgl-zamosc.com.pl, zgl@zgl-zamosc.pl

KRS: Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 00054479

Wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł

Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego, znak: 27/ZP/art. 4 pkt 8/r.b./2016

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT zwana dalej STWiOR

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ ŚWIELLIKA NA ZESPÓŁ OKIEN POŁACIOWYCH

Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o.
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

Kod i nazwa robót objętych zamówieniem:

Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

45 261000-4 Wykonywanie pokryć oraz konstrukcji dachowych
oraz podobne roboty

45 261000-4 Instalowanie okien

I. Wstęp

Przedmiotem STWiOR są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą pokrycia dachu oraz istniejącego świetlika na zespół okien połaciowych na budynku mieszkalnym przy ul. Ormiańskiej 8 w Zamościu.

II. Charakterystyka budynku

Budynek położony jest w Zespole Staromiejskim miasta Zamość.

Liczba kondygnacji nadziemnych 3.

Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej.

III. Dane ogólne

Zakres robót objętych STWiOR:

1. Rozebranie pokrycia dachu wraz z miejscowym remontem konstrukcji.
2. Pokrycie dachu blachą płaską powlekaną.
3. Demontaż istniejącego świetlika
4. Zamontowanie okien połaciowych.

IV. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzenia prac, jakość robót, zgodność z Projektem budowlanym, niniejszą STWiOR oraz innymi poleceniami Zamawiającego. STWiOR, Dokumentacja techniczna oraz inne dokumenty formalno-prawne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część

umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach Przetargowych, o ich wykryciu zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego.

V. Inne obowiązki Wykonawcy

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia robót, ochrony p.poż. oraz przepisów bhp.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wszystkie odpady z materiałów budowlanych muszą być gromadzone w miejscu do tego przeznaczonym i zabezpieczone przed rozrzuceniem po terenie.

VI. Realizacja robót

1. Konstrukcja dachu z pokryciem.

- 1) Drewno zastosowane do konstrukcji powinno odpowiadać następującym właściwościom:
 - a) klasa K- 27 (C 30),
 - b) bez murszu,
 - c) bez sinizny (nalotu spowodowanego rozwojem grzybów),
 - d) wypadających sęków,
 - e) wilgotność drewna nie powinna przekraczać 18%,
 - f) elementy muszą być ostrokrawężne (bez zaokrągleń),
 - g) drewno powinno być chronione przed opadami atmosferycznymi.
- 2) Elementy drewniane zastosowane w konstrukcji należy zabezpieczyć preparatami przeciwogniowymi o parametrach nie mniejszych niż:
 - a) drewno powinno być zaimpregnowane metodą zanurzeniową w preparacie,
 - b) klasyfikacja zabezpieczenia ogniowego powinna odpowiadać metodzie,
 - c) badań określonych w PN-EN ISO 11925-2 i PN-EN 13823,
 - d) zabezpieczone drewno powinno odpowiadać ostatecznej klasyfikacji w zakresie reakcji na ogień; B-s2, d0.

2. Zaprojektowano wykonanie pokrycia z blachy powlekanej płaskiej.

- 1) Arkusze blachy układać w systemie ciągłym (od kalenicy do krawędzi dachu) na podłużny rąbek stojący (metoda na felc). Blachę do podłoża mocować „haftkami” przesuwными na środkowej części połaci, natomiast „haftkami” stałymi przy kalenicy. Do mocowania „haftek” zaleca się stosowanie gwoździ stalowych ocynkowanych o wymiarach 2,8*25 mm (karbowanych) lub wkrętów ze stali nierdzewnej o wym. 4*25 mm,
- 2) Mocowanie „haftkami” stosować następująco:
 - a) w strefie środkowej 4 szt./m2 krycie co 40 cm,
 - b) w strefie narożnikowej 7 szt./m2 krycie co 25 cm,
- 3) Należy zastosować blachę o zaprojektowanej odmianie grafit RAL 7024. Przed montażem pokrycia należy sprawdzić: przekątne konstrukcji dachu, płaskość powierzchni. Arkusze blachy z „paneli dachowych” wytwarzanych mechanicznie w systemie ciągłym (od kalenicy do krawędzi dachu) należy montować na tzw. „zamek zatraskowy” na podłużny rąbek stojący

(szerokość panelu 513 mm, wysokość zamka 32 mm). System pokrycia wymaga zamocowania pasów taśmy tak, aby mogły być kompensowane zmiany długości przy kalenicy i okapie. Maksymalna długość jednego pasa blachy profilowanej nie może przekraczać 8,0 m. Istotne jest, aby wkręcać je w środek otworu montażowego, co pozwoli na kompensację naprężeń termicznych. Arkusze blachy na szerokości dachu mogą wymagać docięcia. Niedopuszczalne jest cięcie blachy urządzeniem mechanicznym (np. szlifierką kątową). Uszkodzenia powłoki blachy (np. podczas transportu lub montażu), miejsca uszkodzeń należy zaprawić lakierem naprawczym.

3. Rynny i rury spustowe zaprojektowano w systemie ciągłym o przekroju 150 mm. Spadek rynien, co najmniej 2% w kierunku odprowadzenia wody do rur spustowych. Rynny i rury spustowe, ukształtowanie koszy odwodnienia dachu z blachy grafit RAL 7024. Rynny i rury spustowe należy montować zgodnie z instrukcją producenta. Rury spustowe z elementów prefabrykowanych w systemie ciągłym, haki podtrzymujące rynny mocować nie rzadziej, niż co 50 do 60 cm. Spadek rynien powinien wynosić od 0,5-2% w kierunku spływu wody. Uszkodzenia powierzchniowe farby należy zabezpieczyć farbą w aerozolu. Kompletny system orynnowania należy zamontować zgodnie z instrukcją techniczną.

VII. Kontrola jakości robót

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca. W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę. Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

VIII. Dokumenty budowy

Podstawowymi dokumentami budowy są:

1. Projekt budowlany.
2. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót.
3. Protokoły odbiorów częściowych i końcowych.
4. Certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowanych materiałów.
5. Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron.

IX. Odbiory robót

1. Odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru dokonując w Dzienniku budowy odpowiednich wpisów. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych wymagań decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.
2. Odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego. Przeprowadzony zostanie wg zasad jak dla odbioru końcowego.

3. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
4. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
 - 1) Podczas odbioru komisja zapoznaje się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru,
 - 2) W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w Dokumentacji i STWiOR, komisja dokonuje adekwatnych potrąceń,
 - 3) Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego,
 - 4) Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) Deklaracje zgodności, Certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania, dotyczące wbudowanych materiałów.
 - c) odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

X. Rozliczenie robót

1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiOR, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.
2. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Szczegółowym kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej, w STWiOR nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji przez Inspektora nadzoru na piśmie. Ponadto zasady rozliczenia robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie przedmiotowych prac.