

ZAŁOŻENIA DO WYKONANIA PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

Nazwa przedsięwzięcia: **Instalacja centralnego ogrzewania w budynku Przychodni Lekarskiej przy ul. Partyzantów 5 w Zamościu**

I. Dane dotyczące obiektu:

1. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, podpiwniczony.
2. Rok budowy: 1930.
3. Ilość kondygnacji: 5.
4. Kubatura budynku 5 300 m³.
5. Powierzchnia użytkowa: 1 723,30 m².
6. Budynek znajduje się w strefie ochronnej.
7. Budynek ogrzewany jest z kotłowni lokalnej, na paliwo stałe.
8. W budynku funkcjonuje instalacja co zrealizowana w okresie budowy, z górnym rozdziałem zasilania pionów.
9. Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji technicznej.

II. Wymagany zakres przedsięwzięcia:

1. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej dla potrzeb sporządzenia bilansu cieplnego budynku. Aktualnie funkcjonująca instalacja co, za wyjątkiem gałęzek jest ukryta w bruzdach. Nie przewiduje się demontażu instalacji, a jedynie odcięcie i pozostawienie w murze.
2. W kosztach przedsięwzięcia należy przewidzieć zaślepienie rurociągów oraz wymagane naprawy.
3. Zaprojektowana instalacja będzie zasilana z nowo wybudowanej wymiennikowni, umiejscowionej w piwnicach budynku.
4. Instalację co należy projektować w oparciu o warunki dostawy ciepła wydane przez dostawcę ciepła, firmę: Veolia Wschód Sp. z o.o., stanowiące załącznik do niniejszych Założeń.
5. Pozostałe wymagania odnośnie materiałów, tras rurociągów, sposobu prowadzenia Zamawiający prześle wybranemu Wykonawcy projektu.

III. Wymagana zawartość opracowania projektu:

1. Projekt budowlano-wykonawczy ze wszystkimi niezbędnymi, wymaganymi prawem uzgodnieniami (4 egz. + wersja pdf).
2. Przedmiar robót (2 egz. + wersja pdf).
3. Szczegółowy kosztorys inwestorski (2 egz. + wersja elektroniczna, edytowalna oraz wersja pdf).
4. Szczegółowy kosztorys ofertowy (2 egz. + wersja pdf).
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (2 egz. + wersja pdf).

IV. Termin wykonania: do dnia 31.12.2016 r.

UWAGA! Zamawiający wymaga, aby Oferent dokonał wizji lokalnej przedmiotowego zamówienia oraz zdobył od Zamawiającego wszystkie informacje i wyjaśnienia, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, a które będą miały istotny wpływ na podpisanie umowy.