

Zamość, dnia 14.12.2016 r.

Znak: 31/ZP/art. 4 pkt 8/r.b./2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie ekspertyzy technicznej mającej na celu ustalenie stanu technicznego tarasu w trakcie adaptacji strychu na pomieszczenia mieszkalne, przynależnego do mieszkania nr 7, a znajdującego się nad mieszkaniem nr 8 w budynku mieszkalnym przy ul. Gen. Józefa Bema 6 w Zamościu.

Postępowanie ofertowe prowadzone jest w celu realizacji uchwały nr 4/2016 z dnia 23.08.2016 r. właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bema 6.

1. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) ustalenie prawidłowości wykonania elementu w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji technicznej,
- b) ustalenie przyczyn zalewania mieszkania nr 8,
- c) wariantowe propozycje rozwiązania ujawnionych problemów oraz usunięcia wad i nieprawidłowości.

2. Opis wymagań stawianych Wykonawcy

Zamawiający wymaga, aby Oferent dokonał wizji lokalnej przedmiotowego zamówienia oraz zdobył od Zamawiającego wszystkie informacje i wyjaśnienia, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, a które będą miały istotny wpływ na podpisanie Umowy,

3. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie zgodne z treścią Formularza stanowiącego zał. nr 2 do Zapytania oraz złoży niżej wymienione dokumenty:

- 1) **w zakresie potwierdzenia posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia:**
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca, wraz z ofertą złoży:
 - a) kserokopię decyzji wpisu do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych,
 - b) kserokopię zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 2) **w zakresie potwierdzenia posiadania wiedzy i doświadczenia:**
Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków udziału w tym zakresie,
- 3) **w zakresie potwierdzenia posiadania potencjału technicznego:**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków udziału w tym zakresie,

4) **w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**
Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków udziału w tym zakresie

5) **w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy:**
Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków udziału w tym zakresie.

4. Ocena spełniania warunków opisanych w pkt 3 Zapytania zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, metodą spełnia / nie spełnia.

Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.

5. **Kryteria oceny ofert**

- 1) cena 100%,
- 2) Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta spełnia wymagania Zamawiającego określone w Zaroszeniu, jest ważna oraz została uznana za najkorzystniejszą - za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z najniższą ceną,
- 3) do oceny oferty w kryterium ceny, będzie przyjmowana cena brutto.

6. **Termin realizacji zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował przedmiot Umowy w terminie 50 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy.

7. **Termin związania ofertą**

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

8. **Oferta powinna zawierać:**

- 1) Formularz ofertowy zgodny z treścią zał. nr 1 do Zapytania,
- 2) dokumenty i oświadczenia określone w pkt 3 Zapytania,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) pełnomocnictwo (oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności zgodnie z dokumentem rejestracyjnym.

9. Zamawiający uzna ofertę za ważną, jeżeli oferta będzie posiadała wszystkie dokumenty wymagane w pkt 8 Zapytania, złożone zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Jeżeli złożony dokument nie będzie spełniał wymagań dla niego określonych Zamawiający nie będzie wzywał Oferenta do jego uzupełnienia, a ofertę uzna za nieważną.

10. Zamawiający odrzuci oferty nieważne.

11. **Miejsce i termin składania ofert**

- 1) Ofertę należy złożyć w formie Formularza stanowiącego zał. nr 1 do Zapytania, w zamkniętej kopercie/paczce, zaadresowanej i opisanej jak poniżej:

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

„Oferta - znak: 31/ZP/art.4 pkt 8/r.b./2016– ul. Bema 6”

oraz z nazwą i adresem Wykonawcy, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.

2) termin składania ofert upływa w dniu **28.12.2016 r.** o godz. **14:00**.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem (nr faksu 84 6381320) lub drogą elektroniczną (e-mail: zgl@zgl-zamosc.pl), z uwzględnieniem postanowień pkt 12. 2) Zapytania,

2) forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wyszczególnionych w pkt 8 Zapytania,

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

14. Załącznikami do Zapytania są:

- 1) Formularz – Oferta - załącznik nr 1
- 2) Formularz – Oświadczenie - załącznik nr 2
- 3) Wzór Umowy – załącznik nr 3

Zamawiający:

Małgorzata Popławska

Prezes Zarządu

FORMULARZ - OFERTA

Dane Wykonawcy:

Nazwa:
Siedziba:
Adres poczty elektronicznej:.....
Numer telefonu: Numer faksu:
Numer REGON: Numer NIP:.....
Nazwa banku i numer rachunku:.....
Nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisywania Umowy o wykonanie zamówienia:.....

1. W odpowiedzi na Państwa Zapytanie ofertowe, znak sprawy: 31/ZP/art. 4 pkt 8/r.b./2016, oferuję/oferujemy* wykonanie ekspertyzy technicznej mającej na celu ustalenie stanu technicznego tarasu w trakcie adaptacji strychu na pomieszczenia mieszkalne, przynależnego do mieszkania nr 7, a znajdującego się nad mieszkaniem nr 8 w budynku mieszkalnym przy ul. Gen. Józefa Bema 6 w Zamościu.– za cenę ryczałtową:

- wynagrodzenie netto _____ zł
słownie zł: _____
- podatek VAT: _____ % _____ zł
- cena (brutto) _____ zł
słownie zł: _____

2. Oświadczam/oświadczamy*, że dokonałem/dokonaliśmy* wizji lokalnej przedmiotowego zamówienia oraz uzyskałem/uzyskaliśmy* od Zamawiającego wszystkie informacje i wyjaśnienia, jakie mogły mieć wpływ na przygotowanie niniejszej Oferty i nie wnoszę/wnosimy* uwag.

3. Oświadczam/oświadczamy*, że akceptuję/akceptujemy załączony do Zapytania ofertowego Wzór Umowy. Zobowiązuję/zobowiązujemy* się, w przypadku wyboru mojej/naszej* Oferty, do zawarcia Umowy na warunkach określonych we Wzorze Umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Oświadczam/oświadczamy*, że występuję/występujemy* w niniejszym postępowaniu jako: osoba fizyczna/osoba prawna/jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej/konsorcjum.*

5. Oświadczam/oświadczamy*, że podpisuję/podpisujemy* niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie załączonego: pełnomocnictwa/odpisu z ewidencji działalności gospodarczej /odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego.*

6. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie niniejszego postępowania będzie: _____
tel. _____ faks _____
e-mail: _____.

7. Załącznikami do niniejszej Oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

_____, dn. _____

(podpis i pieczęć Oferenta)

* niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć firmy)

miejsce, data

**FORMULARZ - OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
znak: 31/ZP/art. 4 pkt 8/r.b./2016 – ul. Bema 6**

Data:

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

Oświadczam/y, że firma którą reprezentuję/my*:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jej upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddana procesowi likwidacyjnemu, a jej sprawy nie są objęte zarządzeniem komisarycznym lub sądowym.

Na każde żądanie zamawiającego dostarczamy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczam/oświadczamy*, że wszystkie dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(czytelny podpis)

WZÓR - UMOWA NR 31/ZP/art. 4 pkt 8/r.b./2016

W dniu _____ 2016 r. w Zamościu, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową ul. Bema 6, 22-400 Zamość, NIP: 922-22-90-196, reprezentowaną przez Zarządcę - **Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. z siedzibą i adresem: ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość**, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP: 922-22-65-471, wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł, zwany dalej w treści niniejszej Umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Małgorzata Popławska - Prezes Zarządu

a _____, zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

- w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu ofertowym, została zawarta Umowa, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu ekspertyzy technicznej mającej na celu ustalenie stanu technicznego tarasu wykonanego w trakcie adaptacji strychu na pomieszczenia mieszkalne, przynależnego do mieszkania nr 7, a znajdującego się nad mieszkaniem nr 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gen. Józefa Bema 6 w Zamościu.

§ 2

1. Wymagany zakres do określenia przez ekspertyzę techniczną:
 - 1) ustalenie prawidłowości realizacji tarasu pod kątem zatwierdzonej dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę,
 - 2) ustalenie przyczyn przenikania wody przez posadzkę i strop pod tarasem, a tym samym zalewania mieszkania nr 8,
 - 3) wariantowe propozycje rozwiązania ujawnionych problemów oraz podanie rozwiązań mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości.
2. Ekspertyza techniczna powinna zawierać:
 - 1) opis stanu technicznego elementu, wraz z określeniem prawidłowości wykonania jego poszczególnych części składowych,
 - 2) ustalenie przyczyn i podanie rozwiązań eliminujących przyczyny przecieków do mieszkania nr 8,
 - 3) część graficzną (fotografie) obrazującą stan istniejący i część rysunkową dotyczącą przyjętych rozwiązań,
 - 4) uproszczony kosztorys inwestorski na poziomie cen średnich zawierający przedmiar robót oraz określający szacunkową wartość prac do wykonania.
 - 5) pisemne oświadczenie, że wykonana ekspertyza techniczna jest zgodna z zawartą umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia któremu ma służyć. Oświadczenie, o którym mowa stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

3. Ekspertyzę techniczną należy sporządzić w wersji papierowej, w 4 egzemplarzach i dodatkowo w wersji elektronicznej jako plik PDF, na nośniku CD, DVD lub innym, uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Umowy tj. komplet dokumentów wymieniony w § 2 ust. 3 Umowy w ilościach i w formach w nim wymaganych, do siedziby Zamawiającego wraz oświadczeniem o ich kompletności.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy ze szczególną starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczenia usług z uwzględnieniem najlepszej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami dotyczącymi tego typu prac we współpracy z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, a także niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny. Jest zdolny do wykonania przedmiotu Umowy, jak również znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie niniejszej Umowy.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie – zgodnie z terminem określonym w pkt 6 Zaprośzenia.
2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dostarczenia przedmiotu Umowy. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia stron dokonane w toku odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w wykonanym przedmiocie Umowy, Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia, a następnie dokona ponownego odbioru.
4. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień protokolarnego, bezusterkowego dokonania odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
5. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakkolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu ekspertyzy technicznej, stanowiącej przedmiot Umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne z ustaleniami z Zamawiającym oraz normami i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu Umowy i kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest Jan Muszyński - Inspektor Nadzoru, tel. (84) 638-52 56 wew. 33.
2. Wszelkie zmiany w zakresie przedmiotu Umowy muszą być uzgodnione, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej z Zamawiającym.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 i § 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

- wynagrodzenie netto: zł
słownie zł:

- podatek VAT: % – zł

- cena (brutto): zł
słownie zł:

zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r. - stanowiącą zał. nr do niniejszej Umowy, wysokość wynagrodzenia jest stała i nie podlega waloryzacji.

2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru końcowego, z którego treści wynika, że przedmiot Umowy został wykonany bez zastrzeżeń.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie podpisanego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2.
4. Należność z tytułu wykonania przedmiotu Umowy zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Strony zgodnie ustalają, że datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. **Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury na Wspólnotę Mieszkaniową, wymienioną w komparycji niniejszej Umowy.**

§ 9

1. Strony przewidują możliwość dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, które mogą być naliczone w następujących przypadkach i odpowiednio w wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania lub odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - 4) za wady fizyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, na etapie wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej ekspertyzy gtechnicznej - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W sytuacjach, gdy kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie pokryją szkody lub, gdy szkoda powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, Stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym - odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

4. Kary umowne określone niniejszą umową nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dzieła, do którego stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw do przedłożonej ekspertyzy technicznej i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia przenosi autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy na Zamawiającego, zezwalając jednocześnie na nieograniczone wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym Wykonawca zezwala bez ograniczeń na użycie/korzystanie z przedmiotu Umowy na uzgodnionych przez strony polach eksploatacji jak również jego modyfikacji - do celów uzgodnionych w umowie, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalenia i zwielokrotniania przedmiotu Umowy,
 - 2) korzystania na własny użytek,
 - 3) wielokrotnego udostępniania (kopiowania) i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem mniejszej Umowy,
 - 4) wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśniania wątpliwości dotyczących ekspertyzy technicznej będącego przedmiotem niniejszej Umowy i zawartych w niej rozwiązań.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następować będzie z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

§ 11

W przypadku opóźnienia w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Do spraw, których nie reguluje niniejsza Umowa zastosowanie mieć będą obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 14

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia, a w przypadku jego braku, przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: