PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"
od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19 i Żeromskiego 3 (bez dziedzińca) ***działka nr 66 i 67/4***

I. WSTĘP.

1. Przedmiot opracowania: Projekt Budowlany wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny" od ul.T.Kościuszki 4, ul.Bazyliańskiej 19 i S.Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)

2. Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu S-ka z o.o. ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

3. Podstawa opracowania:
   a) Umowa nr 9/ZP/art.4 pkt 8/2016 zawarta w dn. 26 kwietnia 2016 r, pomiędzy autorem niniejszego opracowania, a Inwestorem j.w.
   b) pomiary bezpośrednie na obiekcie oraz na podstawie opracowania inwentaryzacyjnego analogowego elewacji wykonaną przez ach.Marię Gmyz w roku 2012, łącznie z wykonaniem wersji elektronicznej w formacie DWG,
   c) serwis fotograficzny załączony do niniejszego opracowania,
   d) uzgodnienia wstępne z Inwestorem i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

II. OPIS TECHNICZNY.

Zakres opracowania wyznaczony przez inwestora, a uwzględniony w opracowaniu obejmuje:

1. projekt budowlano – wykonanwczy:
   a. wymiana okien drewnianych na okna zespolone /wygląd okna projektowanego jak istniejące/,
   b. wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do kamienicy na drewniane,
   c. wymiana parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze ciemny brąz,
   d. roboty naprawcze tynków ościeży zewnętrznych i wewnętrznych, malowanie ościeży,
   e. wstawienie listew pomiędzy parapetem wewnętrznym, a futryną.

2. wymagane parametry i inne:
   a. współczynnik przenikania ciepła dla szyb Uk≤ (W/m2K) wg obowiązujących norm które określają go na wysokości 1.1 W/m2K dla „pakietu” szklonego szybą zwykłą, podwójną lub potrójną,
   b. skrzydła rozwierne i rozwierno uchylne,
   c. okna i drzwi w kolorze ciemnego brązu RAL 8017
   d. dokonane wstępne z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie
   e. okna wyposażone w nawiewniki regulowane o przepływie powietrza min 25 m3/h np. typ. Ventair,
   f. w oknach parterów przyjąć szybę antywłamaniową zewnętrzną P2,
   g. okucia stalowe malowane w kolorze okna,
   h. drzwi płycinowe ocieplone, futryny drewniane, okucia mosiężne,
   i. szprosy naklejane na zewnątrz szyby.

Pozostałe dane techniczne i szczegóły wraz z opisem są zamieszczone na poszczególnych rysunkach załączonych do niniejszego opracowania

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"

od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19 i Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)

1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji:

- etapowy demontaż istniejącej stolarki,
- wymiana stolarki okiennej, balkonowej i drzwiowej,
- montaż etapowy stolarki projektowanej
- uzupełnienia parapetów i fragmentów tynku i posadzek,

2. Wykaz istniejących obiektów: w sąsiedztwie znajdują się budynki kamienice, mieszkalne z usługami na parterze stanowiące zabudowę Starego Miasta.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka istniejąca w pełni zagospodarowana. Projekt nie przewiduje ingerencji w terenie otaczającym bezpośrednio budynek. Prace będą wykonywane od wnętrz pomieszczeń bez montażu rysztowań.
Bez względu na zakres prac, przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy zabezpieczyć ciągi piesze i jezdne w miejscu wymiany okien.
Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o prowadzeniu robót.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

Pracownicy będą wykonywali prace na różnych wysokościach, do wys. ok.16.0 m.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji w.w. robót budowlanych pracownicy powinni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia:

– Pracownicy powinni posiadać uprawnienia do pracy na wysokościach
– Codziennie przed wejściem na roboty pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu bhp na indywidualnym stanowisku przez kierownika budowy
– Pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu ochrony środowiska i utylizacji odpadów przy realizacji

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiająca szybką ewakuacje na wypadek pożaru, awarii i innych zagroŜeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował:





ryc.1. Fragment elewacji - widok od ul.Żeromskiego





ryc.2. Fragment elewacji parteru - widok od ul.Żeromskiego





ryc.3. Fragment elewacji parteru od ul.Bazyliańskiej





ryc.4. Fragment elewacji od ul.Bazyliańskiej



ryc.5. Fragment elewacji od ul.Bazyliańskiej



ryc.6. Fragment narożnika elewacji od Żeromskiego/Bazyliańskiej



Fragment elewacji narożnika od Bazyliańskiej/Kościuszki





ryc.7. Elewacja od ul.Kościuszki



ryc.8. Fragment elewacji od ul.Kościuszki



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"
od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19
Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)

SYTUACJA

skala **1:1000**

Inwestor: ZGL w Zamościu s-ka z o.o.
ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

data: 10 maj 2016 r.

Projektant: arch.Jan BURMAS upr.proj.UAN-II-8386/1/86		**1** Rys.nr



UWAGA! Wymiary sprawdzić na obiekcie!

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

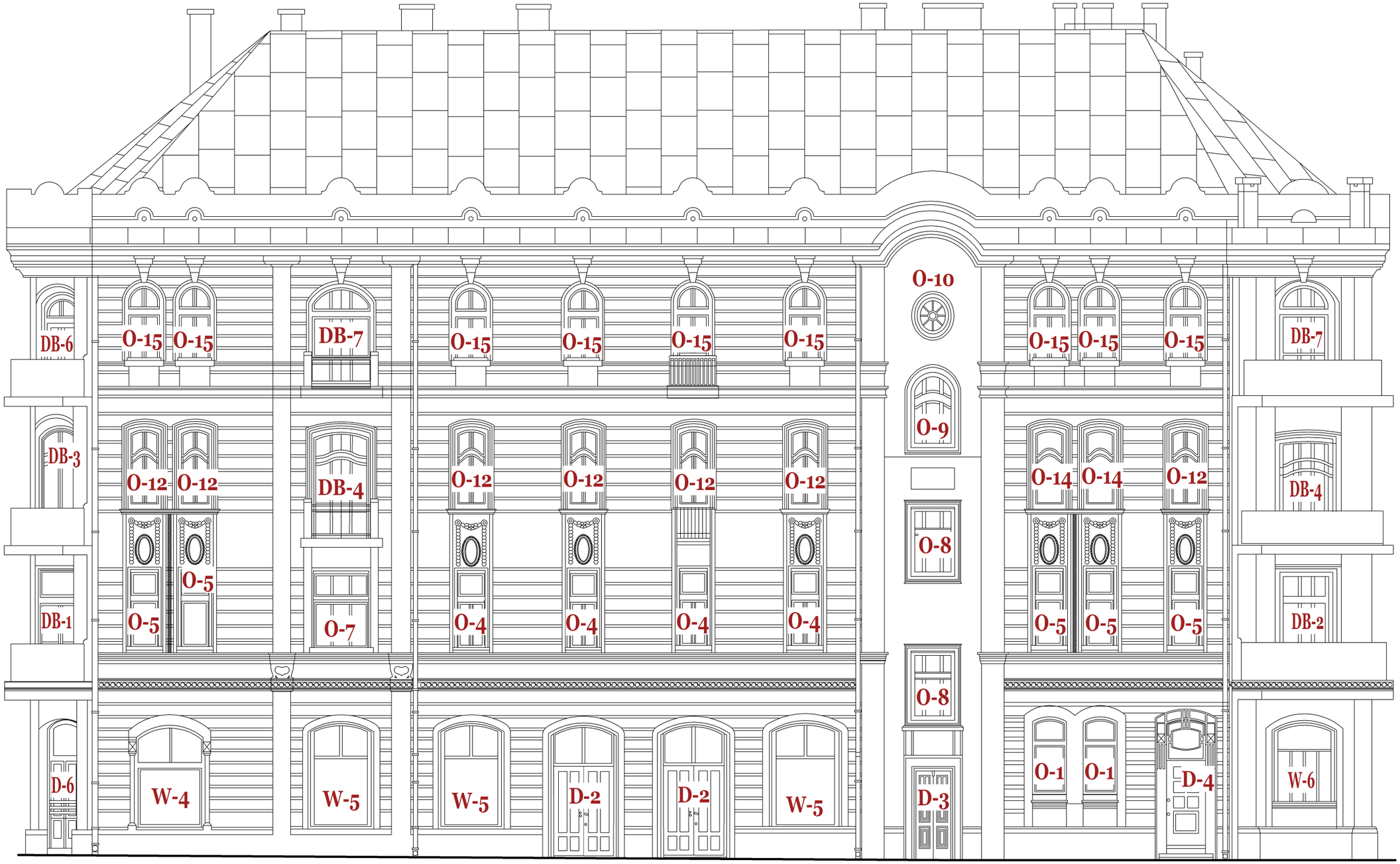
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"
od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19
Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)
działka nr 66 i 67/4
Inwestor: ZGL w Zamościu s-ka z o.o.
ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

SCHEMAT
lokalizacji otworów od ul.Żeromskiego

data: 10 maj 2016 r.

Projektant: arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86

2
Rys.nr



UWAGA! Wymiary sprawdzić na obiekcie!

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"
od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19
Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)
działka nr 66 i 67/4
Inwestor: ZGL w Zamościu s-ka z o.o.
ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

SCHEMAT
lokalizacji otworów
od ul.Bazyliańskiej

data: 10 maj 2016 r.

Projektant: arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86

3
Rys.nr



UWAGA! Wymiary sprawdzić na obiekcie!

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"

od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19
Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)

działka nr 66 i 67/4

Inwestor: ZGL w Zamościu s-ka z o.o.
ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

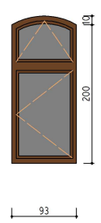
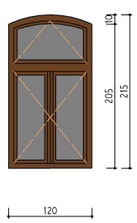
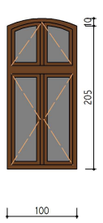
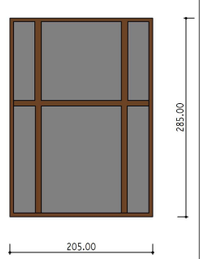
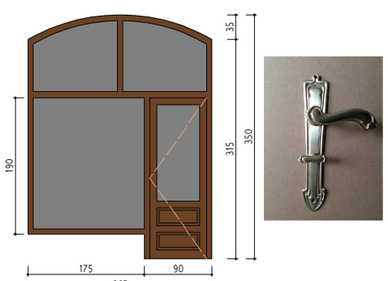
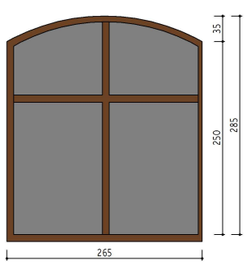
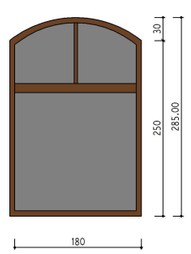
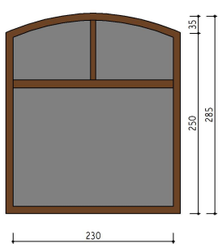
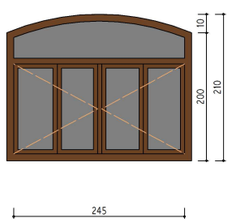
SCHEMAT
lokalizacji otworów od ul.Kościuszki

data: 10 maj 2016 r.

Projektant: arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86

4
Rys.nr

Kondygnacja I

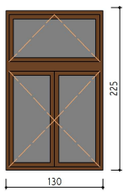
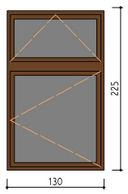
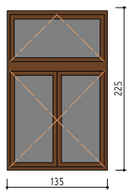
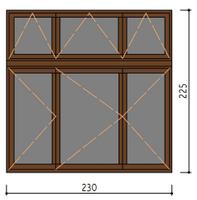
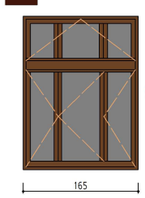
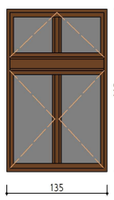
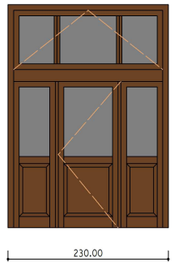
Symbol		O-1	O-2	O-3	W-1	W-2	W-3	W-4	W-5	W-6
Schemat										
Wymiar zewnętrzny [m]	S	0,93	1,20	1,00	2,05	2,65	2,65	1,80	2,30	0,93
	H	2,10	2,15	2,15	2,85	3,50	2,85	2,85	2,85	2,10
Ilość sztuk		2	6	3	2	2	2	1	3	1

UWAGA! Na parterze szyba drzwi i okien wykonana z szyby antywłamaniowej P2 od strony zewnętrznej !

UWAGA! Wymiary sprawdzić na obiekcie!

Kondygnacja II

RAL 8017

Symbol		O-4	O-5	O-6	O-7	O-8	O-11		DB-1	DB-2
Schemat										
Wymiar zewnętrzny [m]	S	1,30	1,30	1,35	2,30	1,65	1,35		1,40	2,30
	H	2,25	2,25	2,25	2,25	2,30	2,25		3,20	3,20
Ilość sztuk		16	7	2	1	2	1		5	1



Stolarkę wykonać w formie i gabarytach wg stolarki istniejącej. Dopuszcza się wykonanie szprosów jako naklejane. Wykonać z drewna sosnowego. Kolor RAL 8017.
Okucia stalowe malowane w kolorze stolarki z wyjątkiem drzwi na parterze, gdzie należy zastosować okucia mosiężne z epoki.

W witrynach, oknach i drzwiach stosować nawiewniki regulowane o przepływie powietrza min 25 m3/h
Współczynnik przenikania ciepła - 1.1 W/m2K

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"
od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19
Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)
działka nr 66 i 67/4
Inwestor: ZGL w Zamościu s-ka z o.o.
ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

ZESTAWIENIE
stolarki okiennej i drzwiowej
kondygnacja I i II

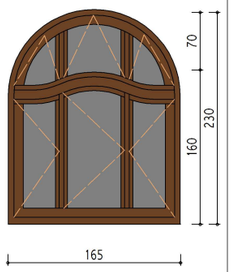
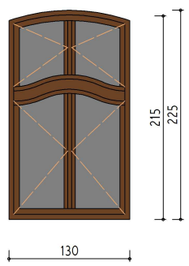
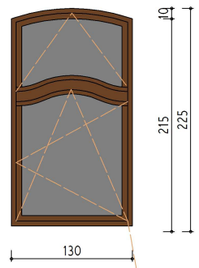
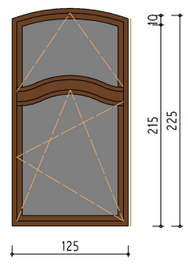
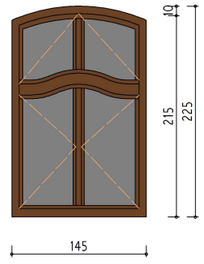
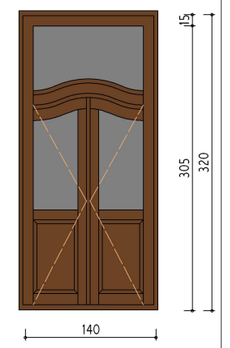
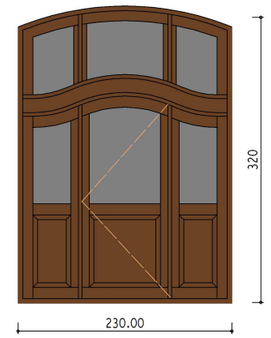
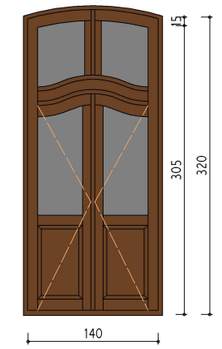
skala **1:50**

data: 10 maj 2016 r.

Projektant: arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86

5
Rys.nr

Kondygnacja III

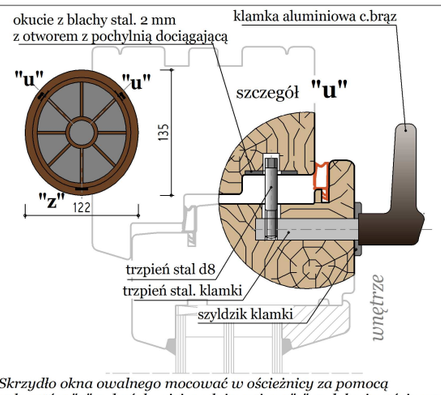
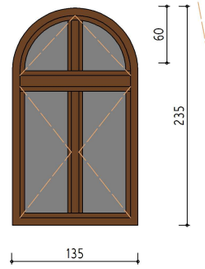
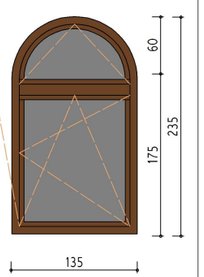
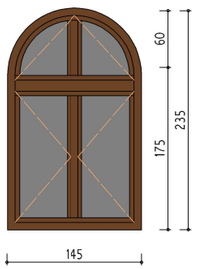
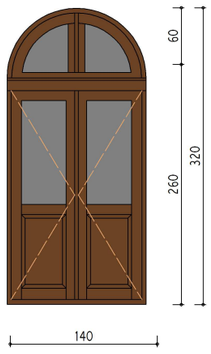
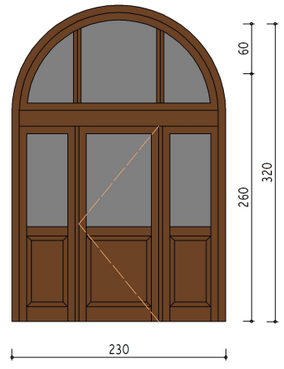
Symbol		O-9	O-12	O-13	O-14	O-18		DB-3	DB-4	DB-5
Schemat							RAL 8017			
Wymiar zewnętrzny	S	1,65	1,30	1,30	1,30	1,35		1,40	2,30	1,40
	H	2,30	2,25	2,25	2,25	2,25		3,20	3,20	3,20
Ilość sztuk		1	19	2	2	3		3	2	2

UWAGA! Wymiary sprawdzić na obiekcie!

Stolarkę wykonać w formie i gabarytach wg stolarki istniejącej. Dopuszcza się wykonanie szprosów jako naklejane. Wykonać z drewna sosnowego. Kolor RAL 8017.
Okucia stalowe malowane w kolorze stolarki z wyjątkiem drzwi na parterze, gdzie należy zastosować okucia mosiężne z epoki.

W witrynach, oknach i drzwiach stosować nawiewniki regulowane o przepływie powietrza min 25 m3/h
Współczynnik przenikania ciepła - 1.1 W/m2K

Kondygnacja IV

Symbol		O-10	O-15	O-16	O-17	DB-6	DB-7
Schemat		 *Skrzydło okna owalnego mocować w ościeżnicy za pomocą uchwytów "u"w dwóch miejscach i zawiasu "z" w dolnej części ramy*					
Wymiar zewnętrzny	S	1.22	1,35	1,25	1,35	1,40	2,30
	H	1.35	2,35	2,35	2,35	3,20	3,20
Ilość sztuk		1	16	2	3	3	2

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"
od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19
Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)

ZESTAWIENIE
stolarki okiennej i drzwiowej
kondygnacja III i IV

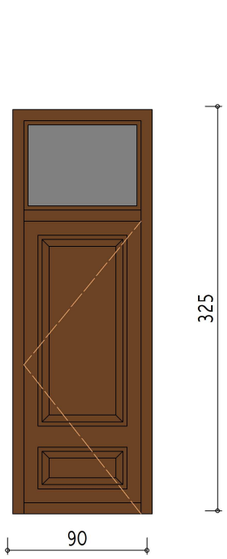
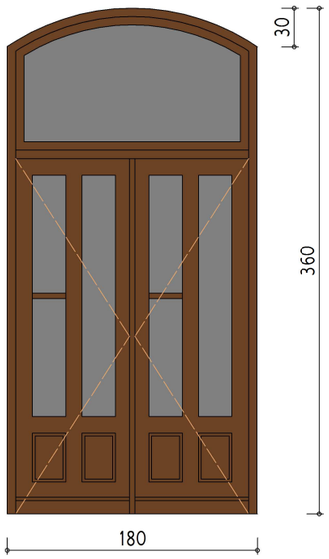
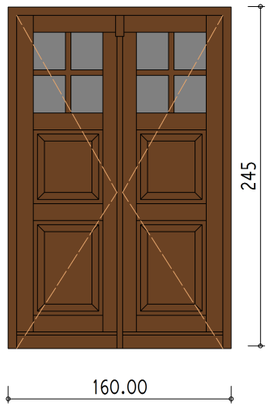
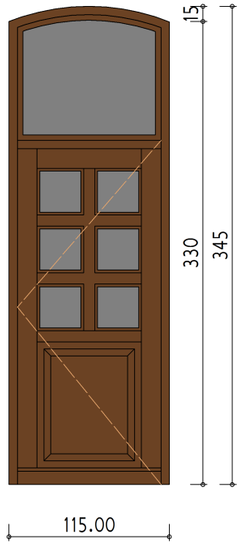
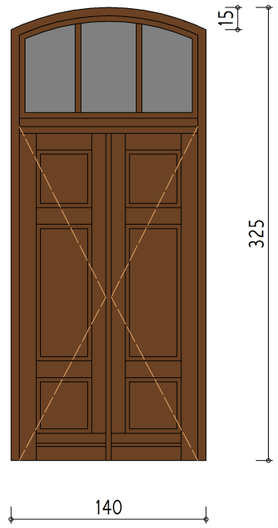
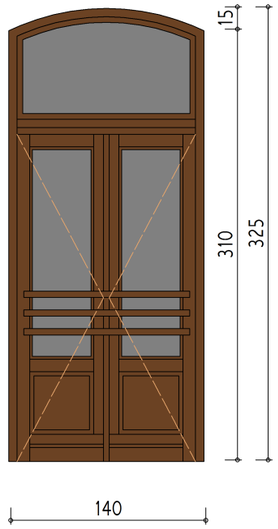
działka nr 66 i 67/4 skala **1:50**

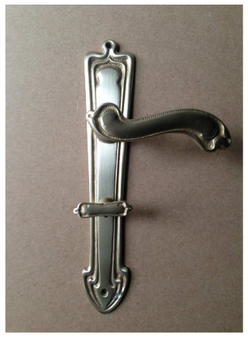
Inwestor: ZGL w Zamościu s-ka z o.o.
ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

data: 10 maj 2016 r.

Projektant: arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86

6
Rys.nr

Symbol		D-1	D-2	D-3	D-4	D-5	D-6
Schemat							
Wymiar zewnętrzny	S	0,90	1,80	1,60	1,15	1,40	1,40
	H	3,25	3,60	2,45	3,45	3,25	3,25
Ilość sztuk		1	2	1	1	1	1



Stolarkę wykonać w formie i gabarytach wg stolarki istniejącej. Dopuszcza się wykonanie szprosów jako naklejane. Wykonać z drewna sosnowego. Kolor RAL 8017.
Okucia stalowe malowane w kolorze stolarki z wyjątkiem drzwi na parterze, gdzie należy zastosować okucia mosiężne z epoki. (przykład po lewej stronie)
W witrynach, oknach i drzwiach stosować nawiewniki regulowane o przepływie powietrza min 25 m3/h
Współczynnik przenikania ciepła - 1.1 W/m2K

UWAGA! Wymiary sprawdzić na obiekcie!

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

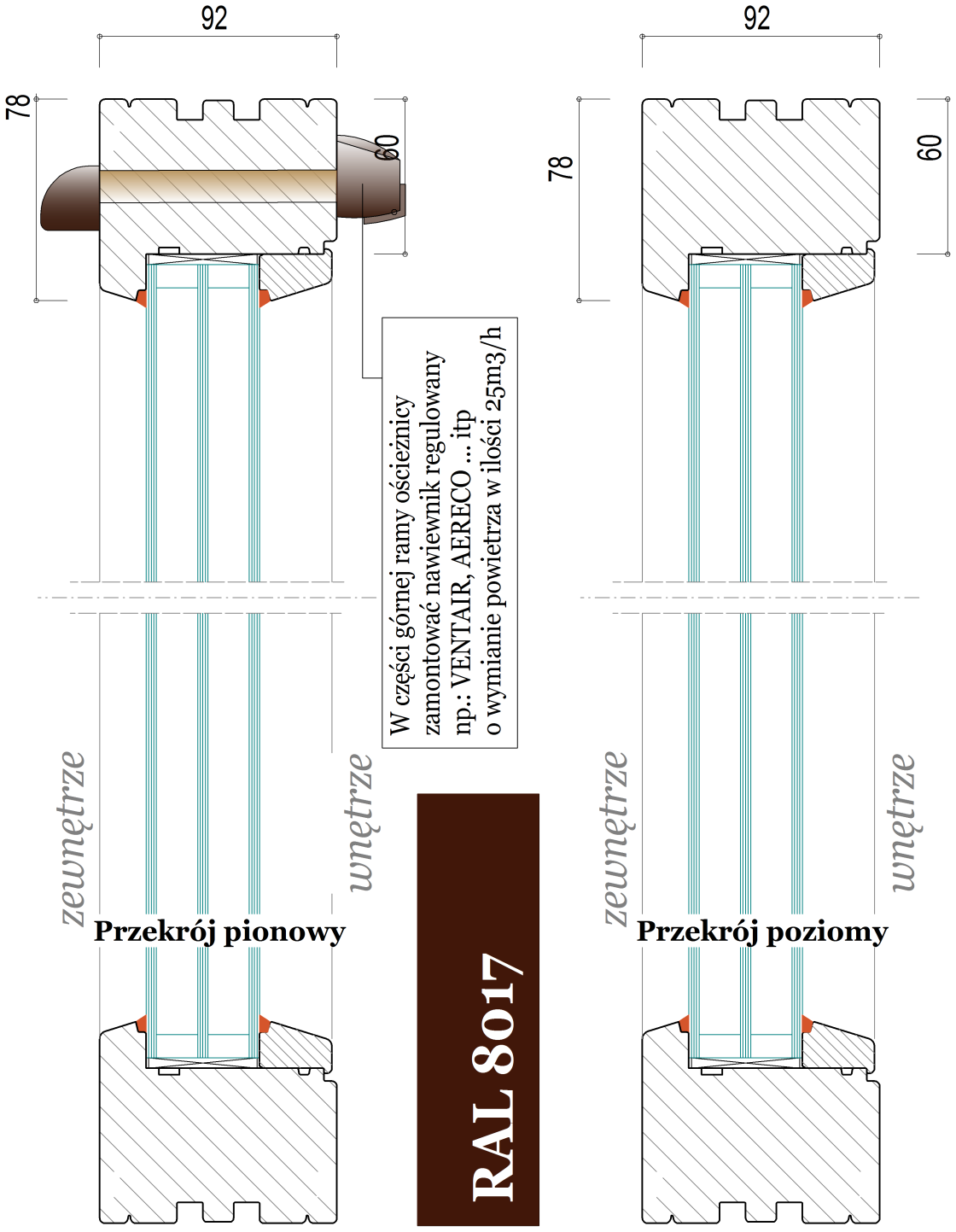
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"
od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19
Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)
działka nr 66 i 67/4 skala **1:50**
Inwestor: ZGL w Zamościu s-ka z o.o.
ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

ZESTAWIENIE
stolarki drzwiowej
kondygnacja I

data: 10 maj 2016 r.

Projektant: arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86

7 Rys.nr



UWAGA! Wymiary sprawdzić na obiekcie.

UWAGA!
Przedstawione detale oparto na przykładzie profilii firmy "STOLBUD Włoszczowa", które można przyjąć lub równoważne, tzn. o podobnych parametrach technicznych i wymaganiach architektoniczno-konserwatorskich

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

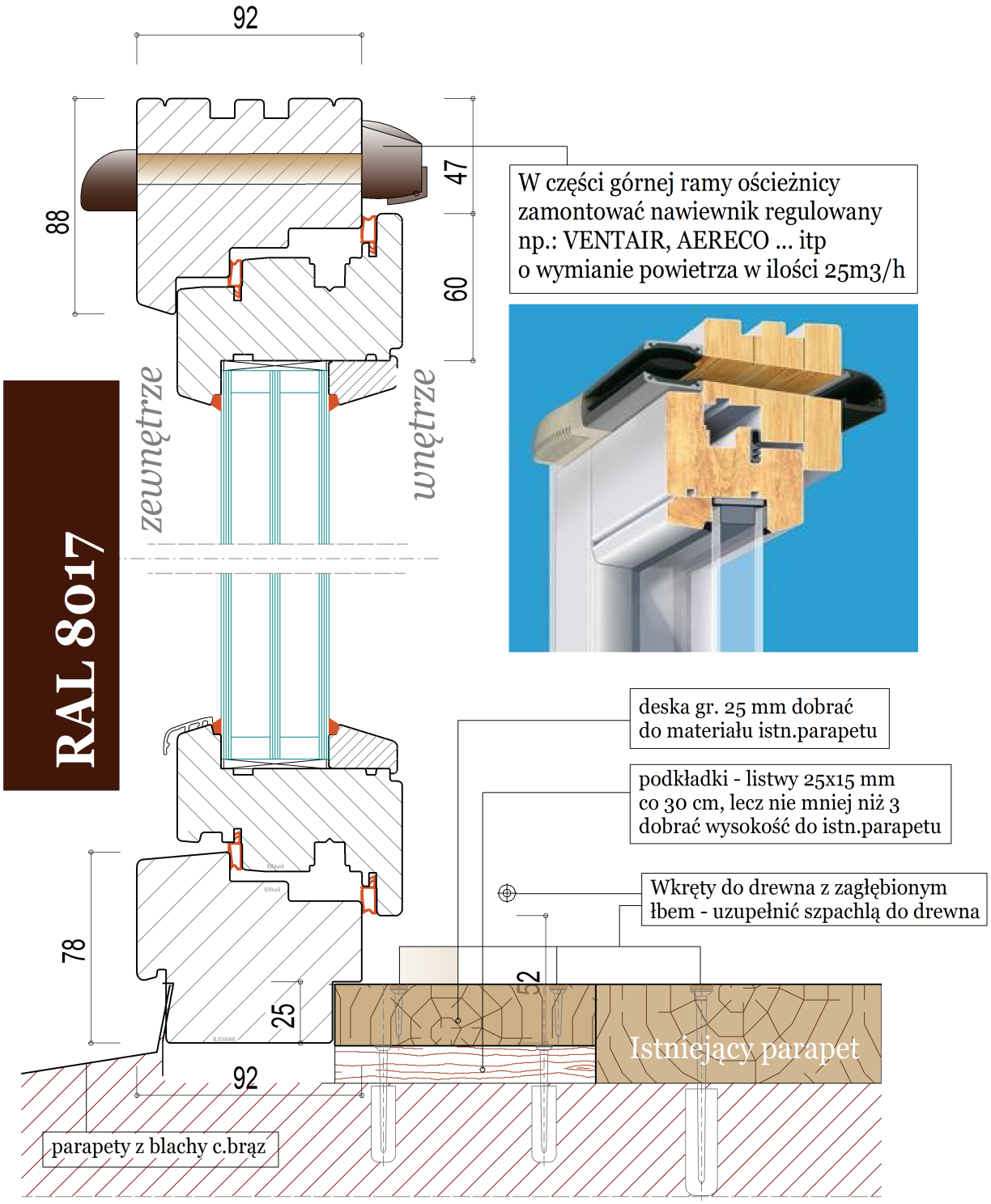
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"

od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19
Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)
działka nr 66 i 67/4
Inwestor: ZGL w Zamościu s-ka z o.o.
ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

WITRYNA
Przekrój poziomy i pionowy witryny o profilu 92mm
Szczegóły do witryn:
W1 do W6 **1:2.5**

data: 10 maj 2016 r.

Projektant: arch.Jan BURMAS upr.proj.UAN-II-8386/1/86		**8** Rys.nr



UWAGA! Wymiary sprawdzić na obiekcie.

UWAGA!
Przedstawione detale oparto na przykładzie profilii firmy "STOLBUD Włoszczowa", które można przyjąć lub równoważne, tzn. o podobnych parametrach technicznych i wymaganiach architektoniczno-konserwatorskich

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

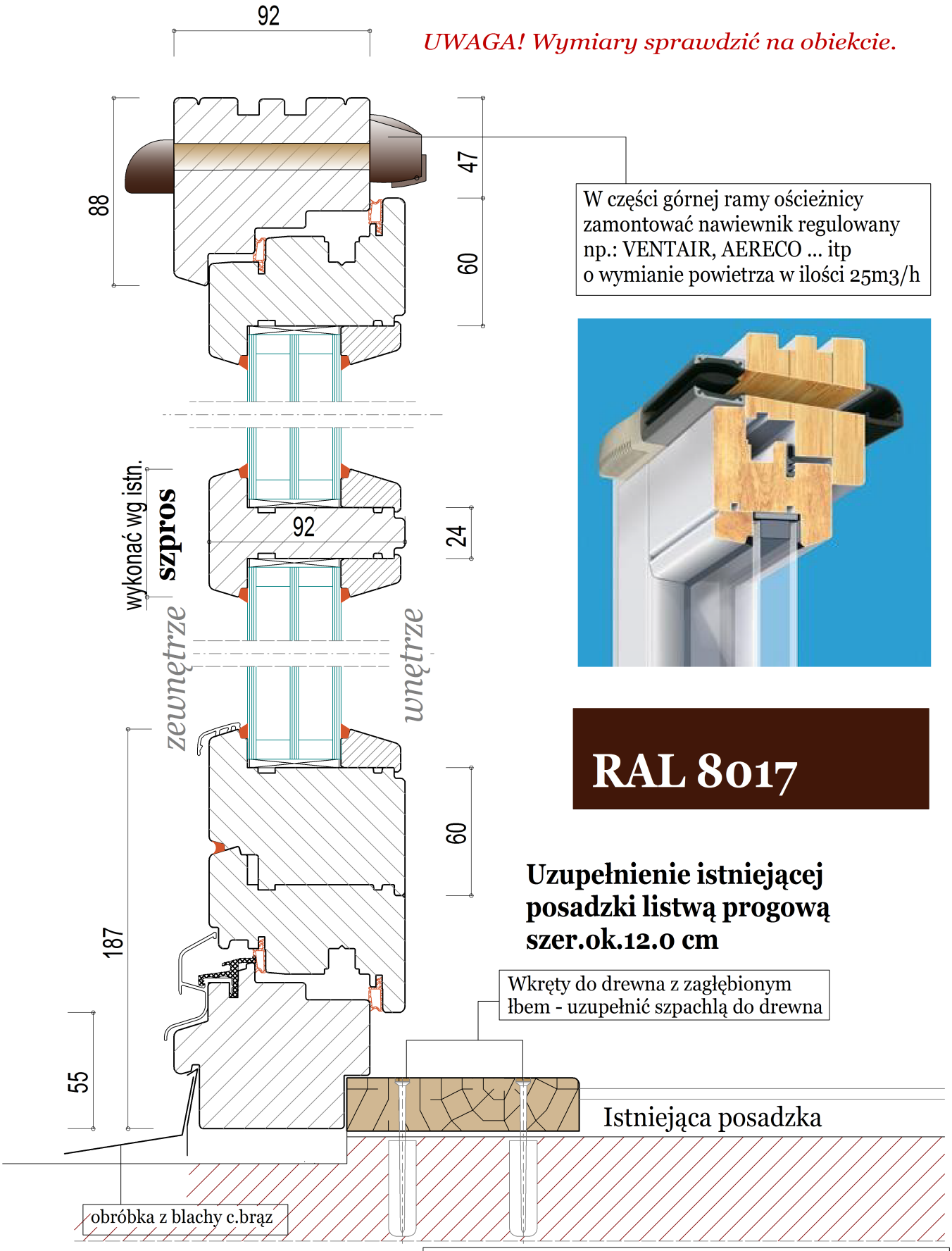
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"
od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19
Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)
działka nr 66 i 67/4
Inwestor: ZGL w Zamościu s-ka z o.o.
ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

OKNO
Przekrój pionowy
o profilu 92mm
skala **1:2.5**
data: 10 maj 2016 r.

Projektant: arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86

9
Rys.nr

UWAGA! Wymiary sprawdzić na obiekcie.



UWAGA!
Przedstawione detale oparto na przykładzie profilii firmy "STOLBUD Włoszczowa", które można przyjąć lub równoważne, tzn. o podobnych parametrach technicznych i wymaganiach architektoniczno-konserwatorskich

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

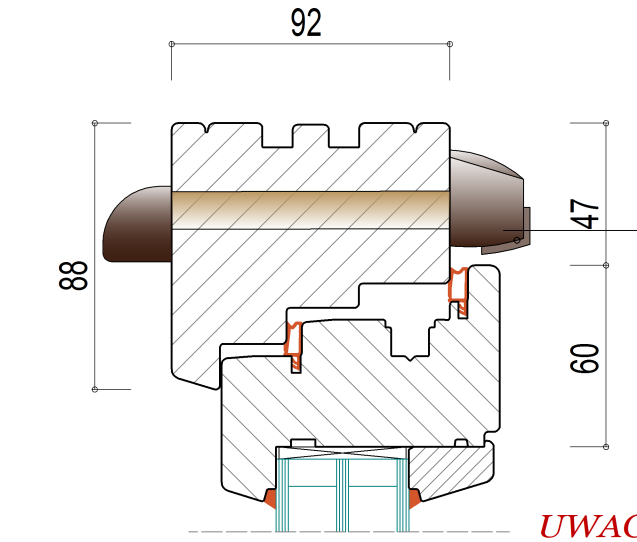
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"
od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19
Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)
działka nr 66 i 67/4
Inwestor: ZGL w Zamościu s-ka z o.o.
ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

DRZWI balkonowe
Przekrój pionowy o profilu 92mm
skala **1:2.5**
data: 10 maj 2016 r.

Projektant: arch.Jan BURMAS upr.proj.UAN-II-8386/1/86		**10** Rys.nr

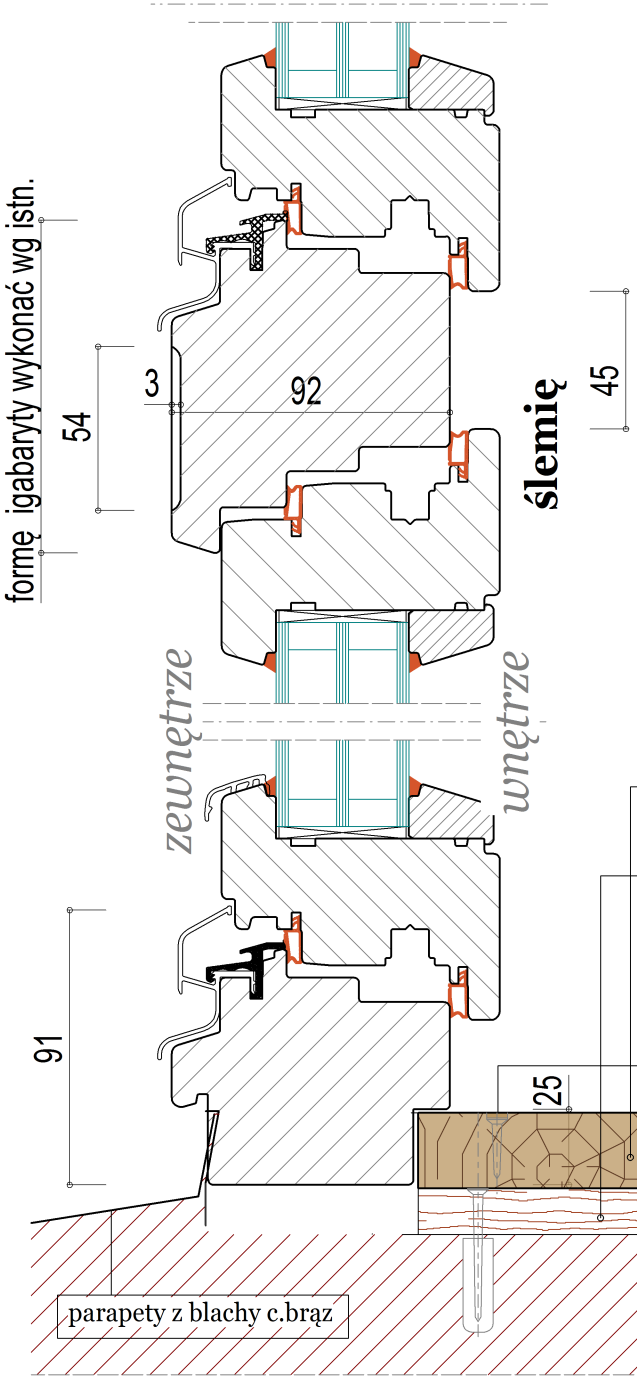
RAL 8017

UWAGA!
Przedstawione detale oparto na przykładzie profilii firmy "STOLBUD Włoszczowa", które można przyjąć lub równoważne, tzn. o podobnych parametrach technicznych i wymaganiach architektoniczno-konserwatorskich



W części górnej ramy ościeżnicy zamontować nawiewnik regulowany np.: VENTAIR, AERECO ... itp o wymianie powietrza w ilości 25m3/h

UWAGA! Wymiary sprawdzić na obiekcie.



PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

OKNO ze ślemieniem skala **1:2.5**
Przekrój pionowy o profilu 92mm

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"
od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19
Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)

działka nr 66 i 67/4

Inwestor: ZGL w Zamościu s-ka z o.o.
ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

Projektant: arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86

data: 10 maj 2016 r.

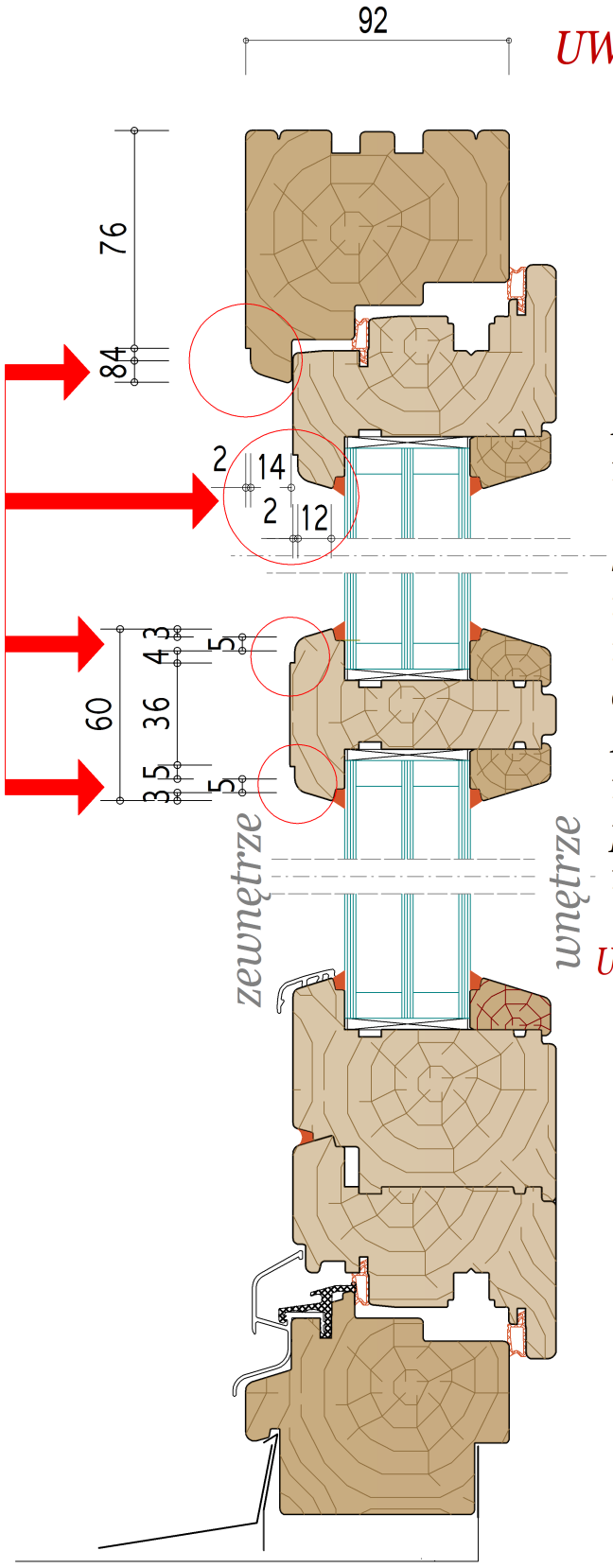
11 Rys.nr

Uzupełnienie istniejącej parapetu listwą drewnianą parapetową szer.ok.12.0 cm

deska gr. 25 mm dobrać do materiału istn.parapetu

podkładki - listwy 25x15 mm co 30 cm, lecz nie mniej niż 3 dobrać wysokość do istn.parapetu

Wkręty do drewna z zagłębionym łbem - uzupełnić szpachlą do drewna



UWAGA! Rysunek powstał w wyniku uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Zamościu

UWAGA!
Przedstawione detale oparto na przykładzie profilii firmy "STOLBUD Włoszczowa", które można przyjąć lub równoważne, tzn. o podobnych parametrach technicznych i wymaganiach architektoniczno-konserwatorskich. M.in. należy zastosować elementy na ramy i ościeżnice posiadające przefrezowania krawędzi obłych np.: jak na załączonym rysunku obok.

UWAGA! Wymiary sprawdzić na obiekcie.

PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

ZASADA stosowania profili o historyzujących przefrezowaniach w miejsce obłych, standardowych
Przekrój pionowy o profilu 92mm

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"
od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19
Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)

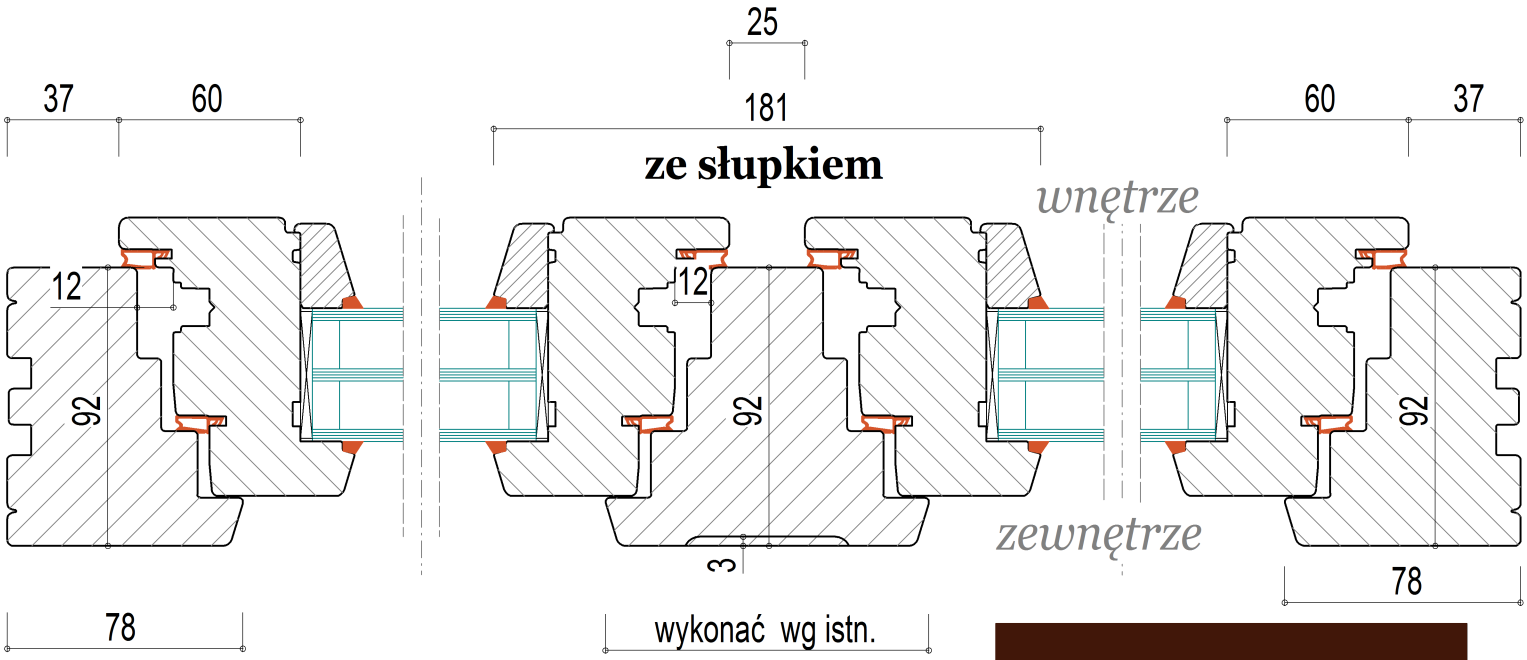
działka nr 66 i 67/4

Inwestor: ZGL w Zamościu s-ka z o.o.
ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

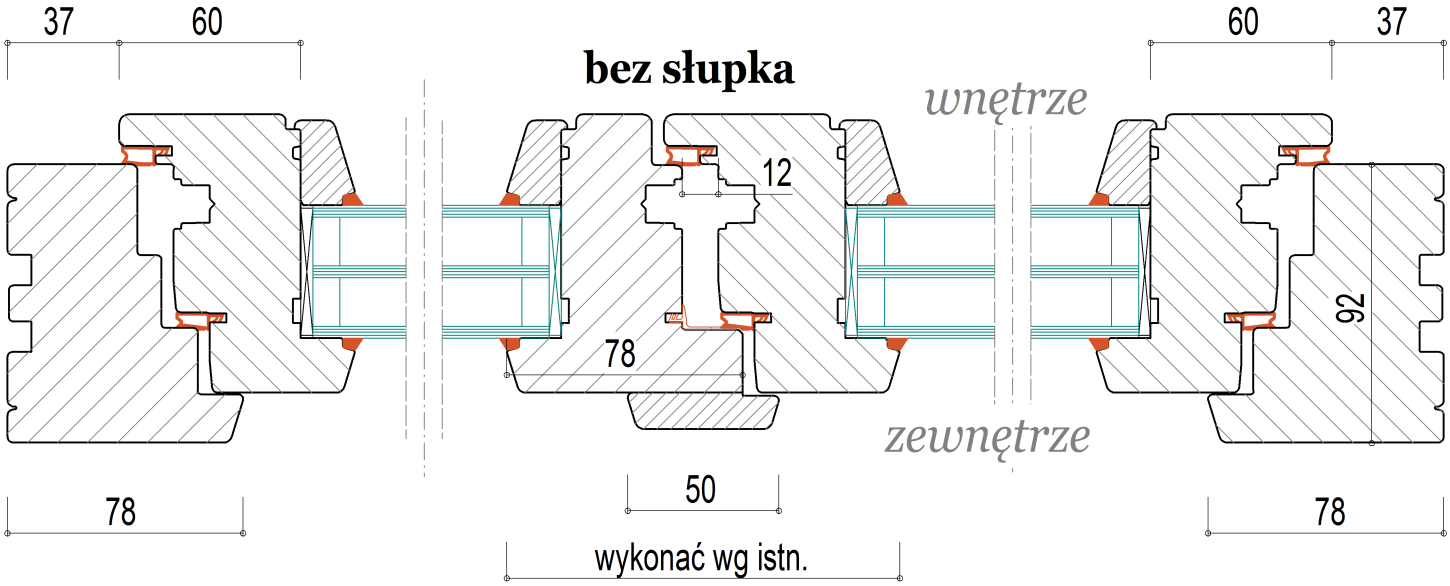
Projektant: arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86

data: 10 maj 2016 r.

11a
Rys.nr



RAL 8017



UWAGA! Wymiary sprawdzić na obiekcie.

UWAGA!
Przedstawione detale oparto na przykładzie profilii firmy "STOLBUD Włoszczowa", które można przyjąć lub równoważne, tzn. o podobnych parametrach technicznych i wymaganiach architektoniczno-konserwatorskich

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Bloku XIV w Zamościu "Dom Centralny"
od ul.Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19
Żeromskiego 3 (bez dziedzińca)
działka nr 66 i 67/4
Inwestor: ZGL w Zamościu s-ka z o.o.
ul.Peowiaków 8, 22-400 Zamość

OKNO/DRZWI
Przekrój poziomy
o profilu 92mm
bez słupa i ze słupkiem
skala **1:2.5**
data: 10 maj 2016 r.

Projektant: arch.Jan BURMAS
upr.proj.UAN-II-8386/1/86

12
Rys.nr