

INWESTOR:

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ w ZAMOŚCIU Spółka Z o.o.
ul. PEOWIAKÓW 8, 22-400 ZAMOŚĆ**

*Adres inwestycji;
ul. Kościuszki 4
22-400 Z A M O Ś Ć*

Nazwa projektu:

**WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ i DRZWIOWEJ w BLOKU XIV w ZAMOŚCIU
„DOM CENTRALNY” od ul. Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19, Żeromskiego 3
(bez dziedzińca)**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Kody CPV: 45 000000 – 7 Roboty budowlane
45 421100 – 5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45 421160 – 3 Instalowanie wyrobów metalowych

maj - 2016 r.

Opracował:

Jan Burmas

Przedmiotem opracowania jest:

**WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ i DRZWIOWEJ w BLOKU XIV w ZAMOŚCIU
„DOM CENTRALNY” od ul. Kościuszki 4, Bazyliańskiej 19, Żeromskiego 3
(bez dziedzińca)**

Inwestor (Zamawiający):

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ w ZAMOŚCIU Spółka z o.o.
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość**

I. INFORMACJA OGÓLNA

Opis budynku.

Zakres robót będący przedmiotem niniejszego opracowania jest do zrealizowania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 4 zlokalizowanym w Zespole Staromiejskim m. Zamość.

II. PLANOWANY ZAKRES ROBÓT

1. Projekt remontu budynku przewiduje m. in. następujące roboty:
 - 1) Zdemontowanie starych okien drewnianych.
 - 2) Zamontowanie nowych okien o konstrukcji drewnianej jednoramowej.
 - 3) Wymianę podokienników zewnętrznych na nowe z zastosowaniem blachy powlekanej.
 - 4) Obróbkę tynkarską uszkodzonych powierzchni tynków.
 - 5) Pomalowanie naprawionych tynków farbą elewacyjną w kolorze ścian.
2. Szczegółowy zakres robót został opisany w projektach budowlanych i przedmiarach robót.

III. REALIZACJA PROJEKTU.

1. Informacje ogólne i określone wymagania podczas realizacji robót:

- 1) Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzenia prac, jakość robót, zgodność z Projektem budowlano-wykonawczym, założeniami i opisem przedmiaru robót, niniejszą specyfikacją oraz innymi poleceniami Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz inne dokumenty formalno-prawne, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy. Wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Inspektora nadzoru.

2) Zabezpieczenie terenu budowy:

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

3) Inne obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie przedmiotowej budowy i kierowanie nią w sposób zgodny z projektem i wydanym pozwoleniem, obowiązującymi w tym zakresie przepisami (m.in. techniczno-budowlanymi), przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego. Wszystkie powstałe w toku prowadzenia prac budowlanych odpady z materiałów budowlanych muszą być gromadzone w miejscu do tego przeznaczonym i zabezpieczone przed rozrzuceniem po terenie. Ustala się, że materiały pochodzące z rozbiórki będą usuwane z budowy na bieżąco. Materiały (np, folie, inne opakowania) na bieżąco składowane będą do pojemnika i wywożone poza teren budowy. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

4) Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji przedmiotowych robót albo przez personel Wykonawcy.

5) Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. Z uwagi na wykonywanie robót bezpośrednio nad przejściami dla pieszych chodniki przy budynku należy czasowo wyłączyć z ruchu.

2. Materiały:

1) Materiały nie odpowiadające wymaganiom:

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem. Inwestor nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian i zamiany materiałów samodzielnie przez Wykonawcę podczas realizacji robót chyba, że z takim wnioskiem popartym pisemnie wystąpi Inwestor po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

2) Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Z uwagi na ograniczony obszarowo plac budowy Wykonawca wydzieli miejsce w obrębie budowy na składowanie i obróbkę materiałów.

3. **Sprzęt i urządzenia:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i urządzeń, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do używania sprzętu i urządzeń przewidzianych prawem, w tym dotyczące odpowiednich norm bezpieczeństwa i posiadania stosownych certyfikatów

4. **Transport:**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów / sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych przy wyjeździe z terenu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie wszelkich, niezbędnych dróg technologicznych i dojazdowych na terenie budowy, w czasie prowadzonych robót.

5. **Wykonywanie robót:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów, za ich zgodność z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. **Kontrola jakości robót:**

1) Zasady kontroli jakości robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel. Będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z założeniami technicznymi.

2) Certyfikaty i deklaracje:

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie właściwych zharmonizowanych Europejskich lub Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- zharmonizowaną Normą Europejską lub Polską,
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono odpowiedniej normy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

-

7. Dokumenty budowy:

- 1) Dziennik budowy prowadzony będzie przez kierownika budowy systematycznie, a dokonywane w nim zapisy będą akceptowane przez Inspektora nadzoru.
- 2) Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót i sfinansowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w Umowie. Obmiary wykonanych robót należy zapisywać w książce obmiarów w sposób ciągły, potwierdzone na każdej stronie przez Inspektora nadzoru - w jednostkach przyjętych w kosztorysie.
- 3) Pozostałe dokumenty obowiązujące w trakcie realizacji budowy:
 - a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
 - b) protokoły przekazania terenu budowy w terminie określonym w Umowie,
 - c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
 - d) protokoły odbioru robót,
 - e) protokoły z narad i ustaleń,
 - f) korespondencja dot. budowy.

8. Odbiór robót:

Roboty podlegają następującym etapom:

- 1) Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości ich wykonania, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez zatrzymywania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru potwierdzając zapisem w dzienniku budowy. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w dniu następnym od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników (ewentualnych badań laboratoryjnych) i w oparciu o pomiary w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, STWIOR i uprzednimi ustaleniami.

- 2) Odbiorowi końcowemu:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia kompletu dokumentów. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWIOR. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

3) Odbiorowi ostatecznemu:

Odbiór ostateczny przeprowadzony będzie przed upływem okresu gwarancji określonej w Umowie i polega na ocenie całokształtu wykonanych robót, jak też związanych z usuwaniem zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

9. **Podstawy płatności:**

1) Ustalenia ogólne:

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w Dokumentacji Projektowej.

2) Cena wykonania robót obejmuje:

- a) zakup wszystkich materiałów oraz koszty ich transportu,
- b) wykonanie robót,
- c) wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzeń,
- d) oznakowanie i zabezpieczenie robót,
- e) uporządkowanie miejsca prowadzonych robót,
- f) pozostałe koszty wchodzące w skład kosztów ogólnych.

IV. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE

1. **Stolarka okienna:**

1) Zadanie obejmuje wymianę okien w budynku od ul. Kościuszki.

2) Okna powinny odpowiadać niżej wymienionym właściwościom technicznym:

- a) jednoramowe z drewna sosnowego o gęstości co najmniej 420 kg/m^3 ,
- b) wilgotność drewna do 10 %
- c) drewno klejone trójwarstwowo klejem wodoodpornym co najmniej
- d) klasy D4,
- e) profile ramiaków grubości co najmniej 92 mm⁵/ ramka międzyszybowa z absorberem wilgoci osuszającym przestrzeń pomiędzy taflami szkła.
- f) pakiet dwuszybowy odpowiadający współczynnikowi nie więcej od $U_g 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- g) gaz wypełniający przestrzeń międzyszybową „argon”,
- h) dla szyb współczynnik całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego $g 54\% 9$ / ramka okna o współczynniku $U - 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- i) transmisja światła 72 (% światła widzialnego, przechodzącego z promieniowania słonecznego przenikającego przez szkło),
- j) izolacyjność akustyczna 34 dB,
- k) uszczelki z termoplastycznego elastomeru,
- l) wodoszczelność klasy E 900,
- m) odporność na obciążenie wiatrem klasa C,
- n) okucia obwiedniowe o odporności na włamanie klasy 2,
- o) współczynnik izolacyjności cieplnej okna po wykonaniu nie więcej niż $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- p) drewno powinno być zabezpieczone impregnatem ze środkami grzybo-bakteriobójczymi.

3) Kolorystyka nowych okien - w kolorze ciemnego brązu RAL 8017.

4) W oknach należy zamontować nawiewniki o przepływie powietrza min. $25 \text{ m}^3/\text{h}$ (cenę nawiewników należy uwzględnić w cenie okien).

2. Parter:

Nie przewiduje się wymiany okien (witryn).

3. Wymagania dotyczące sposobu montażu i mocowania:

- 1) Obmiar zewnętrzny ościeżnic wszystkich okien powinien być wykonany w taki sposób, aby ościeżnica w otworze była osadzona z tolerancją do 12 mm po obwodzie. Nie należy montować ościeżnic okien w tynku.
- 2) Parapety zewnętrzne w kolorze okien. Część parapetów stanowi równocześnie element obróbek blacharskich na elewacji. Parapety bezpośrednio zamontowane w otworach okien należy odciąć przy krawędzi ościeży z zapasem w celu ich połączenia z nowymi. Parapety należy zamontować pod wręb w dolnej ościeżnicy i dodatkowo uszczelnić materiałem plastycznym.
- 3) Do zamontowanych okien z szybami bezpiecznymi należy dołączyć atesty.
- 4) Wewnętrzne parapety drewniane pozostają i nie będą demontowane. Pomiędzy ościeżnicą zamontowanego okna, a pozostawionym parapetem należy wpasować indywidualnie elementy drewniane wypełniające różnicę po zdemontowanych starych oknach.
- 5) Ościeżnice okien mocowane w otworach, powinny być przymocowane (przyspawane) do kotew ściennych o średnicy minimum 10 mm, osadzonych w ścianie na głębokość minimum 100 mm, kotwy powinny być zamocowane w odstępach nie większych, niż co 480 mm na poziomych i pionowych krawędziach ościeżnic.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany przed wykonaniem okien dokonać pomiarów na miejscu.

4. Gwarancja:

- 1) Na zamontowane w budynku okna Inwestor ustala gwarancję na okres 5 lat, liczony od daty odbioru końcowego robót.
- 2) Wykonawca przed montażem okien przedstawi Inwestorowi pisemną gwarancję producenta okien o spełnieniu warunków technicznych określonych w Dz. IV ust. 1 pkt. 2 niniejszej Specyfikacji. Fakt przedstawienia ww. gwarancji zostanie odnotowany wpisem do dziennika budowy i będzie podstawą do zezwolenia montażu okien na budynku.