ZGL
ZAMOŚĆ

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.
22-400 Zamość ul. Peowiaków 8, tel. 84 638 52 56, 84 639 30 18, fax 84 638 13 20, NIP 922 22 65 471
www.zgl-zamosc.com.pl, zgl@zgl-zamosc.pl
KRS: Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 00054479
Wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł

Zamość, dnia 28.11.2016 r.

ZP/4514/2016

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Dotyczy postępowania o udzielnie zamówienia publicznego znak: 5/ZP/PN/ubezpieczenie/2016 „Kompleksowe ubezpieczenie mienia oraz odpowiedzialności cywilnej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ogłoszonego w dniu 22.11.2016 r. w Biuletynie zamówień publicznych na portalu internetowym UZP, nr ogłoszenia 349052-2016.

Zamawiający, zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 23.11.2016 r.:

Pytanie 1:

Prosimy o podanie wartości PML?. Prosimy o szczegółowe wskazanie, jakie obiekty składają się na wartość PML?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wartość PML wynosi 109 364 375,00 zł.

Poniżej tabele ze szczegółowym wskazaniem, jakie obiekty składają się na wartość PML:

Akademicka 1
Akademicka 6
Bazyliańska 14
Bazyliańska 16
Bazyliańska 19 (Kościuszki 4 i Żeromskiego 3)
Bazyliańska 20
Bazyliańska 3
Bazyliańska 32 (WM)
Bazyliańska 34
Bazyliańska 7
Grecka 2
Grodzka 10
Grodzka 11
Grodzka 12
Grodzka 13
Grodzka 14
Grodzka 16
Grodzka 3
Grodzka 4
Grodzka 5
Grodzka 6
Grodzka 8
Grodzka 9
Kolegiacka 12
Kościuszki 8
Łukasińskiego 11
Ormiańska 10
Ormiańska 13
Ormiańska 2
Ormiańska 3
Ormiańska 4
Ormiańska 5
Ormiańska 6
Ormiańska 6a
Ormiańska 7
Ormiańska 8
Pereca 10
Pereca 11
Pereca 12 (Bazyliańska 5)
Pereca 3
Pereca 5
Pereca 6
Pereca 8
Pereca 9

Rynek Wielki 10
Rynek Wielki 12
Rynek Wielki 14
Rynek Wielki 16
Rynek Wielki 3
Rynek Wielki 5
Rynek Wielki 5a
Rynek Wielki 7
Rynek Wielki 7a
Staszica 10
Staszica 11
Staszica 12
Staszica 13
Staszica 15
Staszica 17
Staszica 19
Staszica 21
Staszica 23
Staszica 29
Staszica 3
Staszica 31
Staszica 33
Staszica 35
Staszica 37
Staszica 6
Staszica 8
Staszica 9
Zamenhofa 10
Zamenhofa 12
Zamenhofa 18
Zamenhofa 9
Żeromskiego 10
Żeromskiego 11
Żeromskiego 12
Żeromskiego 14
Żeromskiego 16-18
Żeromskiego 20
Żeromskiego 22
Żeromskiego 36
Żeromskiego 7
Żeromskiego 8
Żeromskiego 9

Bazyliańska 5
Bazyliańska 24
Bazyliańska 26
Kolegiacka 14
Kolegiacka 16
Kołłątaja 1/R. Wielki 11
Kościuszki 10
Plac Stefanidesa 1
Rynek Wielki 1
Rynek Wielki 2
Rynek Wielki 4
Rynek Wielki 6
Rynek Wielki 8
Staszica 25 /Żeromskiego 24
Staszica 27
Staszica 39
Szczebrzeska 6
Żeromskiego 26

Pytanie 2:

Wnioskujemy w klauzuli szybkiej likwidacji szkód o wydłużenie terminu likwidacji do 3 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu likwidacji do 3 dni w klauzuli szybkiej likwidacji szkód.

Pytanie 3:

Wnioskujemy o wprowadzenie w klauzuli definicji śniegu i lodu o wprowadzenie limitu na elementy konstrukcji dachu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu na elementy konstrukcji dachu w klauzuli definicji śniegu i lodu.

Pytanie 4:

Prosimy w informacji o wysokości szkód o podanie przyczyn szkód w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z wykazaniem wartości poszczególnych szkód. Dotyczy ostatnich 3 lat?.

Odpowiedź: Zamawiający przedstawia żądane informacje w postaci poniższej tabeli:

L.p.	Ryzyko	Wypłaty szkód	Rezerwy	Krótki opis szkody
1.	Ogień	14 633,78		zalanie
2.	Ogień	17 388,50		zalanie
3.	Ogień	882,67		zalanie
4.	Ogień	1 310,06		podtopienie
5.	Ogień	52 560,71		pożar
6.	Ogień	28 947,31		pożar
7.	Ogień	1 966,18		zalanie
8.	Ogień	212 926,86		pożar
Razem w 2014 roku		**330 616,07**		
1.	Ogień	4 500,63		zalanie
2.	Ogień	241 096,47		pożar
3.	Szyby	1 000,00		rozbicie/stłuczenie
Razem w 2015 roku		**246 597,10**		
1.	Ogień	93 898,92		pożar
2.	Ogień	1 794,94		zalanie
3.	Szyby	1 600,00		rozbicie/stłuczenie
4.	Szyby	0,00	13 916,00	rozbicie/stłuczenie
Razem w 2016 roku		**97 293,86**	**13 916,00**	
Łącznie za lata 2014-2016		**674 507,03**	**13 916,00**	

Pytanie 5:

Prosimy o podanie szkodowości w poszczególnych rodzajach ubezpieczeń w poszczególnych latach.

Odpowiedź: Zamawiający przedstawia żądane informacje w postaci poniższych tabeli:

L.p.	**2014**			
	Wypłaty	**Ilość szkód**	**Rezerwy**	**Ilość szkód**
Ogień	330 616,07 zł	8	0,00 zł	0
Szyby + Kradzież	0,00 zł	0	0,00 zł	0
Sprzęt elektroniczny	0,00 zł	0	0,00 zł	0
OC	17 195,44 zł	10	0,00 zł	0
RAZEM	**347 811,51 zł**	**18**	**0,00 zł**	**0**

L.p.	**2015**			
	Wypłaty	**Ilość szkód**	**Rezerwy**	**Ilość szkód**
Ogień	245 597,10 zł	2	0,00 zł	0
Szyby + Kradzież	1 000,00 zł	1	0,00 zł	0
Sprzęt elektroniczny	0,00 zł	0	0,00 zł	0
OC	3 128,97 zł	7	0,00 zł	0
RAZEM	**249 726,07 zł**	**10**	**0,00 zł**	**0**

L.p.	**2016**			
	Wypłaty	**Ilość szkód**	**Rezerwy**	**Ilość szkód**
Ogień	95 693,86 zł	1	0,00 zł	0
Szyby + Kradzież	1 600,00 zł	1	13 916,00 zł	1
Sprzęt elektroniczny	0,00 zł	0	0,00 zł	0
OC	700,01 zł	1	9 031,34 zł	2
RAZEM	**97 993,87 zł**	**3**	**22 947,34 zł**	**3**

Pytanie 6:

Prosimy o podanie przyczyny szkód w ubezpieczeniu mienia od ognia, prosimy o podanie specyfikacji szkód w ogniu w poszczególnych latach

Odpowiedź: Zamawiający przedstawił żądane informacje w postaci tabel przy udzieleniu odpowiedzi na pytanie 4 oraz na pytanie 5.

Pytanie 7:

W mieniu od ognia i innych zdarzeń losowych prosimy o wprowadzenie limitu dla ryzyka katastrofa budowlana w przedziale 10-20 milionów złotych?.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu dla ryzyka katastrofy budowlanej w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Pytanie 8:

Jaki majątek i o jakiej wartości jest narażony na szkody powodziowe?.

Odpowiedź: Zamawiający nie może ustosunkować się do niniejszego pytania, gdyż zgodnie z informacją Urzędu Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z dnia 28 lutego 2014r na temat mogących ewentualnie wystąpić podtopień spowodowanych wezbraniem rzek lub innymi czynnikami aktualnie Miasto Zamość nie znalazło się na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne /tekst jednolity Dz.U. z 2012r poz. 145 ze zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 grudnia 2012r w sprawie opracowania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego /Dz.U. z 2013r poz.104/.

Pytanie 10:

Czy znajdują się budynki pod nadzorem konserwatora zabytków, jeśli tak to wnioskujemy o wprowadzenie limitów?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pod nadzorem Konserwatora Zabytków lub w strefie konserwatorskiej znajduje się zdecydowana część budynków na terenie Starego Miasta, łącznie 103 budynki. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitów.

Pytanie 11:

W jaki sposób jest zabezpieczone mienie wyłączone z eksploatacji?. Wnioskujemy o wprowadzenie limitu dla mienia wyłączonego z eksploatacji. Wnioskujemy o wyłączenie ryzyka dewastacji dla mienia wyłączonego z eksploatacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia sytuacji, gdy lokal lub budynek zostanie w okresie ubezpieczenia wyłączony z eksploatacji odłączane są wtedy wszystkie media. Zamawiający informuje, że dokładny zakres ochrony ubezpieczeniowej dotyczący mienia wyłączonego z eksploatacji został określony w klauzuli obligatoryjnej do zadania 1 w załączniku nr 2 do SIWZ, znak: 5/ZP/PN/ubezpieczenie/2016 na stronie 25. Zamawiający informuje, że został tam określony limit w wysokości 300 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. Ponadto Zamawiający informuje, że zakres ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji zgodnie z treścią przedmiotowej klauzuli został ograniczony wyłącznie do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Pytanie 12:

Prosimy o podanie informacji o istniejących, bądź planowanych remontach, inwestycjach i przebudowach?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. jest Zarządcą nieruchomości.
Jako Zarządca organizuje prace remontowe przewidziane do realizacji na mocy uchwał podjętych przez poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe oraz prace ujęte w budżecie Gminy Miejskiej Zamość, a zlecone nam do realizacji. Na obecnym

etapie nie możemy udzielić informacji, jakie prace zostaną wprowadzone do realizacji w roku przyszłym. Obecnie kończymy prace związane z termomodernizacją budynków Hrubieszowska 38A, Peowiaków 4, Peowiaków 48, rozpoczynamy termomodernizację budynku przy Peowiaków 10.

Pytanie 14:

Czy dla wszystkich ubezpieczeń w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie owu danego Ubezpieczyciela?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kwestia ta została precyzyjnie uregulowana w załączniku nr 3 do SIWZ oraz załączniku nr 4 do SIWZ znak: 5/ZP/PN/ubezpieczenie/2016.

Pytanie 15:

W mieniu od ognia wnioskujemy o wprowadzenie wyłączenia szkód polegających na zapadaniu i osuwaniu się ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz na wyłączeniu szkód polegających się na zapadaniu się i usuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wyłączenia szkód polegających się na zapadaniu się i usuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka. W pozostałych kwestiach zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczenia danego Ubezpieczyciela.

Pytanie 16:

Dla mienia wyłączonego z eksploatacji wnioskujemy o wyłączenie z ochrony ryzyka dewastacji. O jakiej wartości zostaje zgłoszone mienie wyłączone z eksploatacji. Jaki jest stan techniczny i zabezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji. Dla mienia wyłączonego z eksploatacji wnioskujemy o wprowadzenie zabezpieczeń dodatkowych tj.:

- teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany,
- wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane,
- gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została podana przy udzieleniu odpowiedzi na pytanie 11. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie innych zabezpieczeń mienia niż te określone w klauzuli obligatoryjnej do zadania 1w załączniku nr 2 do SIWZ, znak: 5/ZP/PN/ubezpieczenie/2016, na stronie 25.

Pytanie 17:

Czy są przewidywane w okresie ubezpieczenia inwestycje i jakiego rodzaju inwestycje?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została podana przy udzieleniu odpowiedzi na pytanie 12.

Pytanie 18. Prosimy o informację czy zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe są zgodne z wymogami prawa?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia adekwatne do sposobu użytkowania. Podlegają przeglądom, a także są kontrolowane na bieżąco przez gospodarzy terenów.

Pytanie 19:

Czy zakład przewiduje inwestycje typu rozbudowa, budowa, przebudowa obiektów istniejących lub nowych?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została podana przy udzieleniu odpowiedzi na pytanie 12.

Pytanie 20:

Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciw przepięciowe, instalację odgromową?. Jeżeli niektóre nie posiadają?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że tylko budynki Lwowska 53A, Batalionów Chłopskich 5, Staszica 23-Żeromskiego 25, obiekty forteczne przy ulicy Łukasińskiego 2, Łukasińskiego 12, Królowej Jadwigi 2, boksy handlowe przy ul. Łukasińskiego 2,4 i 12a, jeden lokal w Bramie Szczebrzeskiej przy ul. Szczebrzeska 3 oraz biuro ZGL w Zamościu Sp. z o.o. przy ul. Peowiaków 8 posiadają zabezpieczenia przeciw-przepięciowe. Pozostałe obiekty przewidziane do ubezpieczenia takich zabezpieczeń nie posiadają.

Pytanie 21:

Czy do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje solarne?. Jeśli tak prosimy o podanie wartości instalacji solarnych. Jeśli nie ma instalacji solarnych zgłaszanych do ubezpieczenia w przyszłości takie instalacje solarne będą mogły zostać objęte ochroną na zasadzie owu i warunków indywidualnych, jeśli chodzi o zakres i cenę.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada instalacji solarnych.

Pytanie 22:

W ubezpieczeniu następstw nieszczęśliwych wypadków, jaki jest zakres ochrony?. Ochrona całodobowa czy zakres jest ograniczony do miejsca wykonywania pracy przez skazanych i ewentualnie droga do i z miejsca wykonywanej pracy?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokładny zakres ochrony ubezpieczeniowej w ubezpieczeniu następstw nieszczęśliwych wypadków został podany w załączniku nr 2 do SIWZ, znak: 5/ZP/PN/ubezpieczenie/2016 na stronie 20.
Zakres ubezpieczenia w ubezpieczeniu następstw nieszczęśliwych wypadków to: Świadczenia podstawowe. Ograniczony czas ochrony ubezpieczeniowej wyłącznie podczas wykonywania pracy zleconej przez Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Zamościu.

PREZES ZARZĄDU
Małgorzata Popławska