

**Wzór – Umowa 5/ZP/PN/ubezpieczenie/2016 – Zadanie Nr 1**

W dniu .....w .....pomędzy:

**Zakładem Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., z siedzibą i adresem: ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP922-22-65-471, wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

**Małgorzata Popławska – Prezes Zarządu**

przy udziale umocowanego brokera ubezpieczeniowego - **Kancelaria Brokerska FILAR BROKER Sp. z o.o.**, z siedzibą i adresem: 20-103 Lublin, ul. Rusalka 4B, KRS 0000368757, NIP: 946-261-56-63 REGON: 060692020, wysokość kapitału zakładowego: 20 000,00 zł,

a .....,  
(pełne dane podmiotu wymagane przez prawo)

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

1. .... - .....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak: 5/ZP/PN/ubezpieczenie/2016, w trybie przetargu nieograniczonego na usługę ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej, rozstrzygniętego w dniu:....., Wykonawca zobowiązuje się, w okresie trwania umowy, do udzielania Zamawiającemu ochrony ubezpieczeniowej na warunkach zawartych w SIWZ (wraz ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia dotyczącym zadania nr 1 – zał. nr 2 do SIWZ) oraz w złożonej przez siebie w dniu.....ofercie.
2. SIWZ wraz ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia dot. zadania nr 1 oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Ogólne warunki ubezpieczenia wymienione w § 4 niniejszej Umowy mają zastosowanie wyłącznie w kwestiach nieuregulowanych treścią SIWZ, ofertą Wykonawcy i postanowieniami niniejszej Umowy.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2018 r.
2. W okresie trwania umowy ustala się dwa 12 - miesięczne okresy ubezpieczenia, określone datami:
  - 1) pierwszy okres ubezpieczenia: od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.
  - 2) drugi okres ubezpieczenia: 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.
3. Zapis pkt 2 dotyczy wszystkich zakresów ryzyka określonych w SIWZ dla zadania nr 1.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia stosownych polis, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem danego okresu ubezpieczenia.
5. Treść polis nie może stać w sprzeczności z treścią SIWZ i ofertą Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z opcji automatycznego przedłużenia terminu wykonywania zamówienia o kolejne 12 miesięcy. O zamiarze skorzystania z niniejszej opcji Zamawiający musi poinformować Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed zakończeniu 2-go okresu ubezpieczenia. Wykonawca nie może odmówić wykonywania Umowy w dodatkowym okresie. Nie może także zmieniać warunków wykonania Umowy, ani stawek składek ubezpieczeniowych.

### § 3

1. Za udzieloną ochronę ubezpieczeniową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych -..... zł,
  - 2) Ubezpieczenie od ryzyka wandalizmu/dewastacji - ..... zł,
  - 3) Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych - ..... zł,
  - 4) Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku z rozszerzeniem o wandalizm/dewastację - ..... zł,
  - 5) Ubezpieczenie szyb od stłuczenia i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia - ..... zł,
  - 6) Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk -..... zł
  - 7) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mienia (ZGL w Zamościu Sp. z o.o.) oraz zarządzaniem nieruchomościami i mieniem stanowiącym własność Gminy Miejskiej Zamość - ..... zł,
  - 8) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, posiadaniem mienia i zarządzaniem Wspólnotami Mieszkaniowymi - ..... zł,
  - 9) Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości - ..... zł
  - 10) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego - ..... zł,
  - 11) Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków - ..... zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy może być skorygowane w następstwie zastosowania zapisów SIWZ, wg której prowadzone było postępowanie, a także przepisu art. 142 ust. 5 ustawy Prawa zamówień publicznych. Niedopuszczalna jest zmiana stawek ubezpieczeniowych stosowanych do wyliczenia kwoty składki ubezpieczeniowej i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w systemie rat kwartalnych tj. do ....., ....., ....., na konto Wykonawcy o numerze .....
4. Strony zgodnie ustalają, że miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Brak zapłaty przez Zamawiającego danej raty w wyznaczonym terminie nie skutkuje rozwiązaniem Umowy. Nie daje Wykonawcy także prawa do odmowy wypłaty świadczeń pod warunkiem, że zaległa rata bądź raty zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Wykonawcę w odrębnym piśmie. Termin zapłaty wskazany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 7 dni.

#### **§ 4**

1. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie Wykonawcy i w niniejszej Umowie zastosowanie mają postanowienia Ogólnych Warunków Ubezpieczenia

.....  
*(wpisać wszystkie ogólne warunki z datami zatwierdzenia przez Zarząd Ubezpieczyciela i wszystkimi aneksami do OWU, jakie będą przywołane przez Wykonawcę)*

oraz przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.), Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1844 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Jakikolwiek zmiany ogólnych warunków ubezpieczenia dokonane przez Wykonawcę po terminie zawarcia niniejszej umowy nie będą miały zastosowania do umowy, za wyjątkiem zmian korzystnych dla Zamawiającego.

#### **§ 5**

1. Wykonawca będzie wykonywał usługę, o której mowa w § 1 pkt 1 niniejszej Umowy z zachowaniem zasad należytej staranności.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy, dotyczące rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą nie mogą być zbyte na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.

#### **§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje tej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 3) w przypadku upadłości lub rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w § 6 ust.1 pkt 2 jest równoznaczne z jej rozwiązaniem, z winy Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Pzp.

#### **§ 7**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany i warunkiem zaakceptowania takiej zmiany przez obie strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art.144 ust.1 ustawy Pzp, a także w następujących przypadkach:

- 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność dostosowania do nich warunków Umowy i zasad wykonania zamówienia,
- 2) zmian wielkości ubezpieczonego mienia, zarówno cenowych, jak i ilościowych (w tym m.in. zmiany ilości budynków podanych w zestawieniu budynków objętych przedmiotem zamówienia; w przypadku zmiany stanu faktycznego i prawnego nieruchomości (np. sprzedaż nieruchomości, powstanie Wspólnoty Mieszkaniowej, zmiany Zarządcy nieruchomości) przy jednoczesnym zawiadomieniu Wykonawcy; zmiany ilości osób podlegających ubezpieczeniu w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków; likwidacji środków trwałych, itp.),
- 3) konieczności uzupełnienia sum ubezpieczenia lub sumy gwarancyjnej i limitów po wypłacie odszkodowań,
- 4) obowiązku ubezpieczenia wynikającego z zawartych Umów najmu, dzierżawy, leasingu lub innych o podobnym charakterze,
- 5) zmian przewidzianych w klauzulach zawartych w SIWZ,
- 6) zmian korzystnych dla Zamawiającego dokonanych w treści OWU w zakresie w jakim mają one zastosowanie do niniejszej Umowy,
- 7) rozszerzenia zakresu ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego nie przewidzianego w SIWZ
- 8) zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w trybie przepisu art.142 ust 5 ustawy Pzp.

#### **§ 8**

Zawiadomienia i oświadczenia związane z realizacją niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa zastosowanie mieć będą obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, przepisy Ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

#### **§ 10**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia, a w przypadku jego braku, przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**BROKER:**