

## Szczegółowy kosztorys ofertowy

### Wykonanie izolacji termicznej oraz wilgotnościowej ścian fundamentowych wraz z przełożeniem opaski odwadniającej

Budowa: ul. Kamienna 10, 22-400 Zamość

Obiekt: Budynek mieszkalny, wielorodzinny

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Kamienna 10

22-400 Zamość

Jednostka opracowująca kosztorys: ZGL w Zamościu, Sp. z o.o.

ul. Peowiaków 8

22-400 Zamość

Kosztorys opracowali:

Marcin Siemionek, inspektor nadzoru .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

### Szczegółowy kosztorys ofertowy

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
<b>1 OCIEPLENIE COKOŁU.</b>							
1 KNR 401/104/1 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii I-II - powierzchnia cokołu (obwód wykopu*szer. wykopu*głębokość)		(10,44+13,14+1,14+29,12+10,44+6,40+11,79+5,08+1,20+5,49+6,03+0,35*4)*0,80*1,35			=	109,803600	
						109,804	
						109,804	m3
Razem robocizna	r-g	2,74	300,86296				
2 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - powierzchnia cokołu		(10,44+13,14+1,14+29,12+10,44+6,40+11,79+5,08+1,20+5,49+6,03)*2,45-0,88*0,47*37			=	230,358300	
						230,358	
						230,358	m2
Razem robocizna	r-g	0,272	62,65738				
3 KNR 202/901/3 Tynki zwykłe kategorii II; ościeża o szerokości do 15 cm, ręcznie (wyoblenie połączenia ściany fundamentowej z poziomą płaszczyzną ławy) - wyoblenie kątów		(10,44+13,14+1,14+29,12+10,44+6,40+11,79+5,08+1,20+5,49+6,03+0,35*4)*0,5			=	50,835000	
						50,835	
						50,835	m2
Razem robocizna	r-g	2,6654	135,49560				
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0204	1,03703				
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0006	0,03050				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15.t	m-g	0,3425	17,41099				
4 KNR 29/637/1 Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii Superflex-10, gruntowanie Eurolanem 3K, ręcznie - powierzchnia cokołu		(10,44+13,14+1,14+29,12+10,44+6,40+11,79+5,08+1,20+5,49+6,03)*2,45-0,88*0,47*37			=	230,358300	
						230,358	
						230,358	m2
Razem robocizna	r-g	0,0567	13,06130				
Środek gruntujący Eurolan 3K	dm3	0,0557	12,83094				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,00007	0,01613				
5 KNR 29/642/2 Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropian XPS, gr. 5cm) w technologii Superflex-10, całopowierzchniowo - powierzchnia cokołu		(10,44+13,14+1,14+29,12+10,44+6,40+11,79+5,08+1,20+5,49+6,03)*2,45-0,88*0,47*37			=	230,358300	
						230,358	
						230,358	m2
Razem robocizna	r-g	0,251	57,81986				
Masa uszczelniająca SUPERFLEX-10	dm3	4	921,43200				
Płyty polistyrenowe	m2	1,05	241,87590				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,01079	2,48556				
6 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży, gr. 2 cm +warstwa ochronna izolacji przeciwwilgociowej poniżej zastosowanej warstwy termoizolacji. - powierzchnia ościeży		((0,88+0,47*2)*0,20)*37			=	13,468000	
						13,468	
						13,468	m2
Razem robocizna	r-g	1,595	21,48145				
Płyta styropianowa	m3	0,0535	0,72054				
Zaprawa klejowa, sucha do styropianu, przyczepność do betonu 0,3 MPa, przyczepność do styropianu 0,8 MPa	kg	3,5	47,13800				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,0135	0,18182				
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,13468				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
7 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach							175,21 m2
Razem robocizna	r-g	0,6112	107,08835				
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit·CT·85"	kg	5	876,05000				
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	198,86335				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,007	1,22647				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	0,91109				
8 KNR 17/2609/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach							13,47 m2
Razem robocizna	r-g	1,382	18,61553				
Zaprawa klejowa, sucha do warstwy zbrojącej, przyczepność do betonu 0,6 MPa, przyczepność do styropianu 0,11 MPa	kg	4	53,88000				
Siatka z włókna szklanego	m2	1,643	22,13121				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,007	0,09429				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	0,07004				
9 KNR 201/320/1 (1) Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5 m							109,804 m3
Razem robocizna	r-g	0,8786	96,47379				
Zagęszczarka wibracyjna 50·m3/h	m-g	0,22	24,15688				
10 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa							250,34 m2
Razem robocizna	r-g	0,105	26,28570				
Farba gruntująca - dyspersja żywic syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby elewacyjne	dm3	0,3	75,10200				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,10014				
11 KNR 17/929/3 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywic.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, - powierzchnia cokołu (10,44+13,14+1,14+29,12+10,44+6,40+11,79+ 5,08+1,20+5,49+6,03)*1,10-0,88*0,47*37 = 94,993800 - powierzchnia ościeży ((0,88*2+0,47*2)*0,2)*37 = 19,980000 114,974 114,974 m2							
Razem robocizna	r-g	0,5126	58,93567				
Masa tynkarska polimerowa, żywiczno-mineralna o grubości ziarna do 2,5 mm (op. 25·kg) kolorowa	kg	3,2	367,91680				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,0068	0,78182				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0095	1,09225				
12 KNR 17/929/5 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywic.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm,							13,47 m2
Razem robocizna	r-g	1,6131	21,72846				
Masa tynkarska polimerowa, żywiczno-mineralna o grubości ziarna do 2,5 mm (op. 25·kg) kolorowa	kg	3,5	47,14500				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,0068	0,09160				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0095	0,12797				
13 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - warstwa spadkowa na powierzchni muru nad skrzynką gazową 0,5*1,00 = 0,500000 0,500 0,500 m2							
Razem robocizna	r-g	1,1681	0,58405				
Zaprawa cementowa M2 (m.15)	m3	0,001	0,00050				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,1427	0,07135				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
14 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm - założenie obróbki blacharskiej nad skrzynka gazowa $(0,65+0,12*2) * (1,2+0,12*2)$					=	1,281600	
						1,282	
						1,282	m2
Razem robocizna	r-g	1,35	1,73070				
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	1,57686				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	17,2	22,05040				
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,00128				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,01026				
<b>2 OPASKA PRZY BUDYNKU.</b>							
15 KNR 231/814/1 Rozebranie obrzeży trawnikowych, obrzeża 6x20·cm na podsypce piaskowej - długość obrzeży chodnikowych $(10,44+13,14+1,14+29,12+10,44+6,40+11,79+5,08+1,20+5,49+6,03+0,7*4)$					=	103,070000	
						103,070	
						103,070	m
Razem robocizna	r-g	0,0475	4,89583				
16 KNR 231/815/1 Rozebranie opaski, płyty betonowe 35x35x5·cm na podsypce piaskowej - długość obrzeży chodnikowych $(10,44+13,14+1,14+29,12+10,44+6,40+11,79+5,08+1,20+5,49+6,03+0,35*4)*0,70$					=	71,169000	
						71,169	
						71,169	m2
Razem robocizna	r-g	0,0974	6,93186				
17 KNR 231/101/5 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii I-II, na głębokości 20·cm						71,17	m2
Razem robocizna	r-g	0,263	18,71771				
Ubijak spalinowy 50·kg	m-g	0,0094	0,66900				
18 KNR 231/104/1 Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10·cm						71,17	m2
Razem robocizna	r-g	0,1079	7,67925				
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,123	8,75391				
Woda	m3	0,005	0,35585				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
19 KNR 231/104/2 Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy 1·cm zagęszczenia						71,17	m2
					krotność = 2		
Razem robocizna	r-g	0,0061	0,86827				
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0123	1,75078				
Woda	m3	0,0005	0,07117				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
20 KNR 231/407/4 Obrzeża betonowe, 20x6·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową						103,07	m
Razem robocizna	r-g	0,2458	25,33460				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0001	0,01031				
Obrzeże trawnikowe betonowe 75x20x6·cm	m	1,02	105,13140				
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,006	0,61842				
Woda	m3	0,0004	0,04123				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
21 KNR 231/511/2 (2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa						71,17	m2
Razem robocizna	r-g	1,2342	87,83802				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0117	0,83269				
Kostka brukowa betonowa grub. 4 cm	m2	1,025	72,94925				
Piasek	m3	0,0788	5,60820				
Woda przemysłowa	m3	0,026	1,85042				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
Piła do cięcia kostki	m-g	0,025	1,77925				
Wibrator powierzchniowy do 225·kg	m-g	0,13	9,25210				
22 KNR 221/213/1 (1) Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej, teren płaski, warstwa grubości 2·cm, ziemia żyzna $(12,0*2+44,0*2 - ((2,6*2,6*0,7)*3))/10000$					=	0,009780	
						0,010	
						0,010	ha
Razem robocizna	r-g	662	6,32210				
Ziemia żyzna lub kompostowa	m3	206	2,06000				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
23 KNR 221/401/1 Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu I-II							100,000 m2
Razem robocizna	r-g	0,188	17,95400				
Nasiona traw	kg	0,02	2,00000				
24 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km							
			$103,07 \cdot 0,2 \cdot 0,06 + 71,17 \cdot 0,06$				$= \frac{5,507040}{5,507}$
							5,507 m3
Razem robocizna	r-g	1,39	7,65473				
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,72	3,96504				
25 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km							
							5,51 m3
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,02	0,44080			krotność = 4,00	
26							