



## Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

22-400 Zamość ul. Peowiaków 8, tel. 84 638 52 56, 84 639 30 18, fax 84 638 13 20, NIP 922 22 65 471  
www.zgl-zamosc.com.pl, zgl@zgl-zamosc.pl  
KRS: Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,  
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 00054479  
Wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Projekt: Montaż szlabanu wjazdowego

Branża: Drogowa, elektryczna

Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Wyszyńskiego 3  
22-400 Zamość

CPV: 45 3162131 Instalowanie sprzętu do kierowania ruchem  
drogowym

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wyszyńskiego 3  
22-400 Zamość

Zamość, czerwiec 2016 r.

# **I INFORMACJE OGÓLNE**

## **1. Przedmiot Specyfikacji**

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z realizacją przedsięwzięcia: „Montaż szlabanu wjazdowego na plac postojowy przy budynku mieszkalnym przy ul. Wyszyńskiego 3 w Zamościu.

## **2. Zakres stosowania**

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zlecaniu i wykonywaniu robót zawartych w projekcie budowlanym.

## **3. Zakres robót objętych specyfikacją**

Zakresem robót objętych jest dojazd do miejsc postojowych na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wyszyńskiego 3 w Zamościu, zgodnie z warunkami technicznymi opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

## **4. Wymagania ogólne dotyczące robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzonych prac, zgodność jakości robót z niniejszą specyfikacją oraz innymi poleceniami Zamawiającego. Specyfikacja techniczna przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego stanowi integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich, są obowiązujące dla Wykonawcy.

## **5. Inne obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia prac w okresie trwania ich realizacji, aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

## **6. Dokumentacja techniczna**

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

## **7. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną**

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę w trakcie prowadzenia prac.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

## **8. Ochrona środowiska naturalnego**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

## **9. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż. Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

## **10. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

## **11. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

**Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należyтым stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.**

## **II REALIZACJA PRAC**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia.**

Montaż szlabanu wjazdowego na plac postojowy przy budynku mieszkalnym przy ul. Wyszyńskiego 3 w Zamościu, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

Wjazd umiejscowiony jest po wschodniej stronie budynku, od ul. Infulackiej.

### **2. Zakres robót ujętych zamówieniem.**

- 1) Wyprowadzenie kabla zasilającego z istniejącej rozdzielni na klatce schodowej budynku.
- 2) Dalsze poprowadzenie kabla w listwie elektroinstalacyjnej oraz rowie kablowym.
- 3) Rozebranie opaski z kostki betonowej oraz pasa nawierzchni na długości linii kablowej.
- 4) Wykonanie wykopu i ułożenie instalacji zasilającej w warstwie podsypki piaskowej.
- 5) Wykonanie fundamentów pod instalowane urządzenia.

- 6) Zasypanie wykopu wraz z naprawą rozebranej powierzchni.
- 7) Montaż szlabanu na przygotowanych fundamentach wraz z podłączeniem (szlaban wyposażony w stałą podporę ramienia, fotokomórkę, lampę ostrzegawczą, sterowane radiem przy użyciu pilotów).
- 8) Montaż dwóch słupków wygradzających, celem uniemożliwienia ominięcia przejazdu ze szlabanem.
- 9) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej kabla zasilającego oraz zamontowanych urządzeń.
- 10) Podłączenie, uruchomienie i sprawdzenie systemów.

**Wymagany minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy od daty odbioru robót, w tym na zamontowane urządzenia – zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta.**

### **3. Wymagania dotyczące materiałów**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi;
- 2) W przypadku wykonywania prac budowlanych przy elewacji budynku (przekucia, uszkodzenia tynku), należy miejsca te wykończyć na czysto z uzupełnieniem struktury tynku;
- 3) Przewody prowadzone w gruncie należy odpowiednio oznaczyć folią ostrzegawczą w kolorze niebieskim;
- 4) Roboty instalacyjne powinny być wykonane na podstawie instrukcji producenta materiałów;
- 5) Materiały i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym;
- 6) Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy;
- 7) Realizacja przedmiotowego zadania winna być prowadzona zgodnie z ustaleniami zawartej umowy;
- 8) W czasie odbioru, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu certyfikaty, dopuszczenia do użytkowania, zamontowanych urządzeń i materiałów.

## **III ODBIÓR ROBÓT**

### **1. Rodzaje odbiorów**

- 1) Odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyień od przyjętych wymagań decyzją odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.
- 2) Odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego. Przeprowadzony zostanie wg zasad, jak

dla odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.

- 3) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. W toku odbioru komisja zapozna się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.

2. W przypadku rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji. Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

**3. Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:**

- 1) Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.
- 2) Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

**IV Rozliczenie robót**

Zasady rozliczania robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

**V Gwarancje**

Okres gwarancji 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.

**VI VAT – 23%.**

Opracowała:  
Marta Majkowska