



## Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

22-400 Zamość ul. Peowiaków 8, tel. 84 638 52 56, 84 639 30 18, fax 84 638 13 20, NIP 922 22 65 471  
www.zgl-zamosc.com.pl, zgl@zgl-zamosc.pl  
KRS: Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,  
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 00054479  
Wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł

Nr sprawy: 1/ZP/PN/art. 4 pkt 8/usługi/kominiarskie/2017

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**zwana dalej (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
prowadzonego w formie przetargu nieograniczonego, pod nazwą:

**„Wykonanie usług kominiarskich w budynkach oraz lokalach mieszkalnych  
i użytkowych administrowanych i zarządzanych  
przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o.”**

Zamość, dnia 24.01.2017 r.

## I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Przetarg odbywa się zgodnie z art. 70<sup>1</sup> i nast. Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.).
2. Zamawiającym jest Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. z siedzibą i adresem: ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP: 922-22-65-471, wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł zwany dalej w treści niniejszej SIWZ jako "Zamawiający".

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominarskich w budynkach oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., zgodnie z załącznikami nr: 1 i 1a; 2 i 2a; 3, 4 i 4a; 5; 6 i 6a; 7 i 7a; 8 do SIWZ.
2. Na przedmiot zamówienia składa się:
  - 1) **Część pierwsza**, która swoim zakresem obejmuje roczne przeglądy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), wraz z usunięciem ujawnionych drobnych usterek w budynkach oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. – zgodnie z zakresem rzeczowym opisanym w Dziale III pkt 1.
  - 2) **Część druga**, która swoim zakresem obejmuje roczne czyszczenie przewodów kominowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) w budynkach oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. – zgodnie z zakresem rzeczowym opisanym w Dziale III pkt 2.

## III. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

### 1. CZĘŚĆ PIERWSZA - PRZEGLĄDY PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Przedmiotem zamówienia w części pierwszej jest wykonanie przeglądów przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), wraz z usunięciem ujawnionych drobnych usterek w budynkach oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., a w szczególności:

- 1) sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwiczek kominowych wyczystnych i rewizyjnych, itp.,
- 2) zbadanie szczelności przewodów,
- 3) sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami,

- 4) zbadanie siły ciągu /podciśnienia/ przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą urządzeń atestowanych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń,
- 5) sprawdzenie występowania właściwych nawiewów w drzwiach łazienek i ubikacji wraz z poinformowaniem Zamawiającego o blokadach krat wentylacyjnych poprzez np. – sufity podwieszane, szafki, wplecione taśmy papierowe itp.,
- 6) zbadanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego,
- 7) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączy i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
- 8) sporządzenie protokołu z przeprowadzonej kontroli, z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn ich powstania oraz propozycji dotyczących ich usunięcia. Protokół Wykonawca sporządza dla każdego lokalu oddzielnie i przekazuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wykonania przeglądu, za pisemnym potwierdzeniem,
- 9) sporządzenie opinii kominarskich z dokonanych kontroli w formie tekstowej lub tekstowej i rysunkowej, obejmujących swoim zakresem zapisy, o których mowa w pkt 1-7. Opinię Wykonawca sporządza dla każdego przewodu kominowego oddzielnie i przekazuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wykonania kontroli, za pisemnym potwierdzeniem,
- 10) usunięcie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych polegających na:
  - a) deklowaniu przewodów po zmianie miejsca przyłączenia urządzeń,
  - b) naprawieniu tynków po wykonaniu prac kominarskich.Wyżej wymienione usterki będą usuwane przez Wykonawcę w zakresach niezbędnych do zapewnienia bezawaryjnej pracy przewodów kominowych, spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w okresie trwania Umowy, po ich wykryciu w trakcie kontroli,
- 11) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich stanów zagrożenia,
- 12) sporządzenie protokołu dla każdego lokalu odrębnie po wykonaniu przeglądów kominowych i usunięciu ujawnionych drobnych usterek w danym budynku i przedłożenie go Inspektorowi nadzoru robót w ZGL w Zamościu Sp. z o.o., odpowiedzialnemu za dany rejon,
- 13) potwierdzenie dokonanej kontroli danego lokalu poprzez podpis właściciela bądź najemcy lokalu, złożony na protokole z dokonanej kontroli.

## **2. CZĘŚĆ DRUGA – CZYSZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Przedmiotem zamówienia w części drugiej jest wykonanie czyszczenia przewodów kominowych, wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), w budynkach oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., a w szczególności:

- 1) czterokrotne czyszczenie, za pomocą szczotki i kuli, przewodów dymowych wraz z każdorazowym usunięciem i utylizacją sadzy i popiołu we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowaniem miejsca prac. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia. Częstotliwość czyszczenia - raz na kwartał,
- 2) dwukrotne czyszczenie, za pomocą szczotki i kuli przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów – we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowaniem miejsca prac, oraz zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia. Częstotliwość czyszczenia: pierwszy raz – do 30.06.2017 r.; drugi raz – do 31.12.2017 r.,
- 3) jednokrotne czyszczenie, za pomocą szczotki i kuli przewodów wentylacyjnych wraz z demontażem i ponownym montażem krat, łącznie z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki, a także pozostałości po czyszczeniu - we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt oraz zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia. Częstotliwość czyszczenia – do 31.12.2017 r.,
- 4) sporządzenie protokołu z każdorazowego czyszczenia określonego pkt 1-3. W przypadku budynków Wspólnot Mieszkaniowych protokół winien być podpisany, przez co najmniej jednego Członka Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, a w przypadku budynków komunalnych przez Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.

### 3. WYMAGANIA OGÓLNE DLA CZĘŚCI I i II.

- 1) W celu dokonania kontroli, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca **zobowiązany jest do minimum, trzykrotnego** podejścia do danego lokalu. Po wykonaniu trzeciej nieskutecznej próby, nieudostępnione przez najemców lub właścicieli lokale Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
- 2) Przez czyszczenie przewodów kominowych, o których mowa w Dziale III pkt 2 ppkt 1-3 należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą.
- 3) Czyszczenie przewodów odbywać się będzie w oparciu o przedłożony przez Wykonawcę harmonogram prac, który będzie uwzględniał wymaganą częstotliwości czyszczeń, określoną w Dziale III pkt 2 ppkt 1-3. Harmonogram prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 20 dni od daty podpisania Umowy.
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy informowanie mieszkańców budynków o planowanym terminie przeglądów lub czyszczenia przewodów kominowych. Informację o planowanym terminie przeglądów w danym budynku i w jego lokalach mieszkalnych należy wywiesić na klatkach schodowych budynku oraz umieścić w skrzynkach pocztowych lokatorów, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem. Ogłoszenie powinno zawierać, co najmniej: dokładną datę i godziny (w przypadku lokali mieszkalnych, przy ustalaniu godzin należy wziąć pod uwagę również godziny popołudniowe) przeglądu lub czyszczenia kominów oraz kontakt do osób dokonujących przeglądy. W przypadku czyszczenia kominów, również informacje dotyczące ewentualnych zagrożeń dot. zanieczyszczeń lokali mieszkalnych i sposobu

zabezpieczenia się przed nimi. Koszty związane z ogłoszeniem ponosi Wykonawca.

- 5) Wykonawca w ramach zawartej Umowy będzie zobowiązany do niezwłocznego wykonania, na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego prac dodatkowych, objętych zakresem Umowy, a w szczególności:
  - c) sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i wydanie opinii,
  - d) przełączenie urządzeń połączone z inwentaryzacją,
  - e) użycie kamery do oceny stanu przewodu kominowego,
  - f) sporządzenie inwentaryzacji przebiegu przewodów kominowych wraz ze szczegółowym określeniem miejsc podłączeń urządzeń, kratki wentylacyjnych itp.,
  - g) udrożnienie (oczyszczenie z gruzu) przewodu kominowego
- 6) Wykonawca będzie zobowiązany być dyspozycyjnym pod numerem telefonu na wezwania Zamawiającego do usuwania usterek nieobjętych Umową, powstałych w ciągu całego okresu trwania Umowy.

#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

#### **V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków należy złożyć:
  - 1) Oświadczenie wg formularza, stanowiącego zał. nr 10 do SIWZ.
  - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 3) Pełnomocnictwo (oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym.
  - 4) Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę – minimum 500 000,00 zł.
  - 5) Personel proponowany do wykonania zamówienia winien mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem. Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden pracownik posiadał uprawnienia mistrzowskie oraz dwóch pracowników uprawnienia czeladnicze. W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku należy złożyć informację wg formularza, stanowiącego zał. nr 11 do SIWZ.

- 6) Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 zadań odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia i wartością, na co najmniej 50 tys. zł każda wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania (dokument potwierdzający właściwe wykonanie należy dołączyć do oferty) - poprzez złożenie informacji wg formularza, stanowiącego zał. nr 12 do SIWZ.
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii były poświadczane, na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.

## **VI. SPORZĄDZENIE OFERY**

### **1. W ofercie należy podać:**

- 1) Ryczałtową cenę netto i brutto "RAZEM" za wykonanie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu zakresu rzeczowego określonego w Dz. III pkt 1 „Część pierwsza” plus pkt 2 „Część druga” SIWZ, w przeliczeniu na 1 lokal, w tym :
  - a) Ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu zakresu rzeczowego określonego w DZ. III, pkt 1 "Część pierwsza" SIWZ, w przeliczeniu na 1 lokal,
  - b) Ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu zakresu rzeczowego określonego w Dz. III, pkt 2 „Część druga" SIWZ, w przeliczeniu na 1 lokal.
- 2) Ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie prac polegających na dodatkowym, zleconym przez Zamawiającego, sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i wydaniu opinii - za 1 lokal.
- 3) Ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego przełączenie urządzeń połączone z inwentaryzacją – za 1 lokal.
- 4) Ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego użycie kamery do oceny stanu przewodu kominowego – za jeden przewód.
- 5) Ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego sporządzenie inwentaryzacji przebiegu przewodów kominowych wraz ze szczegółowym określeniem miejsc podłączeń urządzeń, krutek wentylacyjnych itp. - za jeden przewód.
- 6) Ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecane przez Zamawiającego udrożnienie (oczyszczenie z gruzu) przewodu kominowego – za jeden przewód.
- 7) Nośniki kosztów do wyceny innych prac dodatkowych (budowlane), zleconych przez Zamawiającego:
  - a. Stawka rg. - .....zł.
  - b. Koszty ogólne od (RiS) - ..... %
  - c. Zysk od (RiS) - .....
  - d. Ceny jednostkowe materiałów łącznie z kosztami zakupu.

2. Podana w ofercie ryczałtowa cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, a niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę/y upoważnioną/ne do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający uzna ofertę za ważną, jeżeli będzie posiadała wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w Dz. V SIWZ, złożone zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Jeżeli złożony dokument nie będzie spełniał wymagań dla niego określonych, Zamawiający nie przewiduje wzywania Oferenta do jego uzupełnienia.

## **VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/paczce, zaadresowanej i opisanej jak poniżej:  
**Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. o.o. ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość**  
**„Oferta znak: 1/ZP/PN/art. 4 pkt 8/usługi/kominiarskie/2017**  
**„Nie otwierać przed dniem 03.02.2017 r. godz. 13:30”** oraz z nazwą i adresem Wykonawcy.
2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **03.02.2017 r.** o godzinie **13:00**.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 03.02.2017 r. o godzinie 13:30 w siedzibie Zamawiającego.

## **VIII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI**

1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830) lub osobiście, lub za pośrednictwem postańca,

lub faksu: 84 638 13 20, lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615) pod adresem e-mail: [zgl@zgl-zamosc.pl](mailto:zgl@zgl-zamosc.pl)

2. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wyjaśnienia treści SIWZ oraz wszelkie informacje dotyczące przedmiotowego postępowania zamieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego [www.zgl-zamosc.com.pl](http://www.zgl-zamosc.com.pl)
5. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: Zakład Gospodarki lokalowej w Zamościu Sp. z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość, z dopiskiem: Korespondencja dotycząca przetargu na: „Wykonanie usług kominiarskich w budynkach oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. Numer sprawy: 1/ZP/PN/art. 4 pkt 8/usługi/kominiarskie/2017.
6. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i do udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są:
  - 1) w sprawach związanych z procedurą przetargową – Pani Grażyna Książdz, nr faksu (84) 638-13-20; e-mail: [zgl@zgl-zamosc.pl](mailto:zgl@zgl-zamosc.pl)
  - 2) W sprawach przedmiotu zamówienia – Pan Marek Bilski, nr faksu (84) 638-13-20; e-mail: [zgl@zgl-zamosc.pl](mailto:zgl@zgl-zamosc.pl)

## IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Zamawiający informuje, że przy ocenie ofert będzie stosował procedurę odwróconą - najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, spełnia warunki udziału w postępowaniu, a oferta nie podlega odrzuceniu.
2. Ocenie podlegają ceny (w złotych brutto) podane w pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 formularza – Oferta, stanowiącego zał. Nr 9 do SIWZ.
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej opisanym kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt:
  - 1) **Cena „RAZEM” podana w pkt 1 formularza - Oferta – 90%.**  
Sposób dokonywania oceny wg wzoru:  $C^1 = C_n / C_b \times 2$  pkt, gdzie:  
 $C^1$  - przyznane punkty,  $C_n$  – cena najniższa ofertowa,  $C_b$  – cena oferty badanej,
  - 2) **Cena podana w pkt 2 formularza - Oferta – 2%.**  
Sposób dokonywania oceny wg wzoru:  $C^2 = C_n / C_b \times 2$  pkt, gdzie:  
 $C^2$  - przyznane punkty,  $C_n$  – cena najniższa ofertowa,  $C_b$  – cena oferty badanej,
  - 3) **Cena podana w pkt 3 formularza - Oferta – 2%.**  
Sposób dokonywania oceny wg wzoru:  $C^3 = C_n / C_b \times 2$  pkt, gdzie:  
 $C^3$  - przyznane punkty,  $C_n$  – cena najniższa ofertowa,  $C_b$  – cena oferty badanej,



- 4) **Cena podana w pkt 4 formularza - Oferta – 2%.**  
Sposób dokonywania oceny wg wzoru:  $C^4 = C_n / C_b \times 2$  pkt, gdzie:  
 $C^4$  - przyznane punkty,  $C_n$  – cena najniższa ofertowa,  $C_b$  – cena oferty badanej,
- 5) **Cena podana w pkt 5 formularza - Oferta – 2%.**  
Sposób dokonywania oceny wg wzoru:  $C^5 = C_n / C_b \times 90$  pkt, gdzie:  
 $C^5$  - przyznane punkty,  $C_n$  – cena najniższa ofertowa,  $C_b$  – cena oferty badanej,
- 6) **Cena podana w pkt 6 formularza - Oferta – 2%.**  
Sposób dokonywania oceny wg wzoru:  $C^6 = C_n / C_b \times 2$  pkt, gdzie:  
 $C^6$  - przyznane punkty,  $C_n$  – cena najniższa ofertowa,  $C_b$  – cena oferty badanej,

7) **Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert:**

$$\underline{S = C^1 + C^2 + C^3 + C^4 + C^5 + C^6}$$

gdzie: S – suma przyznanych punktów ze składowych będących częściowymi kryteriami oceny ofert.

4. Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
5. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

## **X. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Ogólne warunki umowy zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 13 do SIWZ. Przyjęcie niniejszych postanowień umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
2. Zamawiający, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Pismo w tej sprawie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, przesłane faksem lub drogą elektroniczną (e-mailem) oraz na żądanie Wykonawcy pocztą.
3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy - faksem lub drogą elektroniczną (e-mailem), na żądanie Wykonawcy prześle pocztą.

## **XI. ODRZUCENIE OFERTY**

**Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy:**

1. Jej treść nie odpowiada treści SIWZ, jest nieważna.
2. Uzna, że oferta posiada rażąco niską cenę.

## **XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie i na każdym etapie bez podania przyczyn, o czym poinformuje znanych sobie oferentów oraz na swojej stronie internetowej.**

### **XIII. Załączniki do SIWZ:**

1. Wykaz budynków i lokali -zał. nr: 1 i 1a; 2 i 2a; 3, 4 i 4a; 5; 6 i 6a; 7 i 7a; 8
2. Formularz - Oferta - zał. nr 9
3. Formularz - Oświadczenie – zał. nr 10
4. Formularz – Wykaz osób – zał. nr 11
5. Formularz – Wykaz robót – zał. nr 12
6. Wzór umowy - zał. nr 13

Ww. załączniki stanowią nieodłączną część SIWZ.

Zamość, dnia 24.01.2017 r.

Zatwierdził:  
Małgorzata Popławska  
Prezesa Zarządu