

Nr sprawy: 2/ZP/PN/art. 4 pkt 8/r.b./2016

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwana dalej (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o wartości poniżej 30 000 EURO,
prowadzonego w formie przetargu nieograniczonego, pod nazwą:

**„WYMIANA INSTALACJI WODNEJ ORAZ KANALIZACYJNEJ
W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM
PRZY UL. M. REJA 15 W ZAMOŚCIU”**

ZAMAWIAJĄCY:

Małgorzata Popławska

Prezes Zarządu

Zamość, dnia 30.01.2017 r.

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Przetarg odbywa się zgodnie z art. 70¹ i nst. Kodeksu Cywilnego, Dz. U. z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.).

2. ZAMAWIAJĄCY:

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ W ZAMOŚCIU SPÓŁKA Z O.O. UL. PEOWIAKÓW 8, 22-400 ZAMOŚĆ

tel. (84) 638-52-56; 639-30-18; fax. (84) 638-13-20

Adres strony internetowej: www.zgl-zamosc.com.pl; e-mail: zgl@zgl-zamosc.pl

NIP: 922-22-65-471; REGON: 950362673

*Działający, jako zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej „ul. M. Reja 15”,
22 -400 Zamość, NIP: 922-22-90-701.*

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Wymiana instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. M. Reja 15 w Zamościu” - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą zał. nr 6 oraz Szczegółowym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

Zakres robót:

Szczegółowy zakres wykonania robót zawarty jest w Szczegółowym kosztorysie ofertowym stanowiącym zał. nr 7 do SIWZ.

2. Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) opisujące przedmiot zamówienia:

45 00 00 00–7 Roboty budowlane

45 30-00-00–0 Roboty instalacyjne w budynkach

45 33-00-00–9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45 33 20 00–3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia: zakończenie robót w terminie 90 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,**

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie.

2) **sytuacji ekonomicznej i finansowej,**

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł.

Ocena spełnienia tego warunku dokonywana będzie na podstawie załączonego do oferty Wykonawcy oświadczenia, o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do SIWZ oraz dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjna nie niższą niż 500 000,00 zł.

3) **zdolności technicznej lub zawodowej,**

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie instalacji wodno-kanalizacyjnej, o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto każda oraz załączy dowody określające, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Wykazane przez Wykonawcę zadania na dzień złożenia ofert winne być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.

Ocena spełnienia tego warunku dokonywana będzie na podstawie załączonego do oferty Wykonawcy oświadczenia, o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do SIWZ, wykazu robót zgodnego z treścią załącznika nr 3 do SIWZ oraz dowodów określających, czy ww. roboty zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem na rzecz którego roboty wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej,

- b) dysponuje osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia tj.:

- **1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i przynależącą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65),

- **doświadczonymi hydraulikami – co najmniej 2 osoby** z minimum 3 - letnim doświadczeniem zawodowym,

Ocena spełnienia tego warunku dokonywana będzie na podstawie załączonego do oferty Wykonawcy oświadczenia, o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do SIWZ oraz wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, zgodnego z treścią załącznika nr 4 do SIWZ.

2. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest, wraz z ofertą złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:
 - 1) Oświadczenie, o treści zgodnej z treścią załącznika nr 2 do SIWZ
 - 2) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł,
 - 3) Wykaz robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit a, zgodny z treścią załącznika nr 3 do SIWZ oraz dowody określające czy wskazane roboty zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty,
 - 4) Wykaz osób, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit b, zgodny z treścią załącznika nr 4 do SIWZ.
 - 5) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3. Ocena spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych przez nich dokumentów i oświadczeń, metodą spełnia/nie spełnia.
4. Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczane na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.

V. WADIUM

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

VII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

1. Komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830) lub osobiście, lub za pośrednictwem postańca, lub faksu: 84 638 13 20, lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615) pod adresem e-mail: zql@zql-zamosc.pl, z uwzględnieniem postanowień ust. 2.
2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a także zmiany lub wycofania oferty.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ.
5. Dokonane wyjaśnienia lub zmiany SIWZ, o których mowa w ust. 3 i 4 Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zamieści na swojej stronie internetowej (www.zgl-zamosc.com.pl).
6. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: Zakład Gospodarki lokalowej w Zamościu Sp. z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość, z dopiskiem: Korespondencja dotycząca przetargu na: „Wymiana instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. M. Reja 15 w Zamościu”. Numer sprawy: 2/ZP/PN/art. 4 pkt 8/r.b./2017.
7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
 - 1) w sprawach związanych z procedurą przetargową – Pani Grażyna Książdz, nr faksu (84) 638-13-20; e-mail: zgl@zgl-zamosc.pl
 - 2) w sprawach przedmiotu zamówienia – Pan Marcin Siemionek, nr faksu (84) 638 13-20; e-mail: zgl@zgl-zamosc.pl

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać:
 - 1) formularz ofertowy zgodny z treścią załącznika nr 1 do SIWZ,
 - 2) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określone w Dziale IV SIWZ,
 - 3) kosztorys ofertowy Wykonawcy (zgodny z treścią Szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego zał. nr 7 do SIWZ), wg którego została wyliczona cena oferty. Zamawiający nie dopuszcza złożenia kosztorysu ofertowego skróconego,
 - 4) pełnomocnictwo (oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności zgodnie z dokumentem rejestracyjnym.
2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę)y podpisując(ą)e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę), w przeciwnym razie zmiany nie będą uwzględnione.

6. W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane.
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Wykonawca winien zamieścić ofertę w zamkniętej kopercie w sposób zabezpieczający jej nienaruszalność.
10. Koperta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego podany w Dziale I ust. 2 SIWZ oraz posiadać oznaczenia:
„Oferta znak: 2/ZP/PN/art. 4 pkt 8/r.b./2016 „Wymiana instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. M. Reja 15 w Zamościu” oraz „Nie otwierać przed dniem 14.02.2017 r. godz. 13:00”.
11. Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona na adres Wykonawcy.
12. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: ZMIANA lub WYCOFANIE.

IX. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. 22-400 Zamość, ul. Peowiaków 8, w sekretariacie (pokój nr 13), najpóźniej do 14.02.2017 r. do godz. 13:00.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14.02.2017 r. o godzinie 13:30 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w pokoju nr 11.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny ofertowej.
6. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle na wniosek Wykonawcy, informację dotyczącą kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oraz informacje podane podczas otwarcia ofert, o których mowa w ust. 5.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy netto i cena (brutto) musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.

2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określonego w Dz. II ust. 1 SIWZ oraz z warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cena oferty nie ulega zmianie przez okres związania ofertą.
4. Cenę kosztorysową za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wyliczyć na podstawie Szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ i przedstawić wg „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XI. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Zamawiający informuje, że przy ocenie ofert będzie stosował procedurę odwróconą - najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, spełnia warunki udziału w postępowaniu, a oferta nie podlega odrzuceniu.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej opisanym kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt:
Cena – 100%
Sposób dokonywania oceny wg wzoru: $C_o = C_n / C_b \times 100$ pkt
gdzie: C_o - przyznane punkty w kryterium Cena – 100%
 C_n – cena najniższa ofertowa, C_b – cena oferty badanej.
3. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
4. Do oceny w kryterium ceny będzie przyjmowana cena brutto.
5. W toku oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki, polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki Zamawiający odrzuci ofertę tego Wykonawcy.
6. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
7. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wymogi postawione w SIWZ (ocena na zasadzie spełnia/nie spełnia), nie odrzucona, z najwyższą ilością punktów.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty z rażąco niską ceną.

9. W przypadku, kiedy kwota oferty przekroczy środki zaplanowane na wykonanie zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

XII. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom.
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie,
 - 3) terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta.
3. Informacje wymienione w ust. 2 zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (www.zgl-zamosc.com.pl) i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, przesłane faksem lub drogą elektroniczną (e-mailem) oraz na żądanie Wykonawcy przesłane pocztą.

XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy – faksem lub drogą elektroniczną (e-mailem), na żądanie Wykonawcy prześle pocztą.
2. Ogólne warunki umowy zawiera Wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. Przyjęcie postanowień Wzoru umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
3. Zamawiający, najpóźniej w dniu zawarcia umowy będzie wymagał od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 10% (w pełnych złotych) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, które złożone zostanie u Zamawiającego - zgodnie z zasadami określonymi we Wzorze umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach, gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Zamawiającego w GETIN NOBLE BANK 45 1560 0013 2353 9553 5000 0001.

5. W przypadku wyboru w postępowaniu oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci zobowiązani będą, przed zawarciem umowy, dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

6. Wybrany w postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie, przed podpisaniem umowy, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa przez kierownika budowy, wskazanego – zgodnie z wymaganiami określonymi w Dziale IV ust. 1 pkt 3 lit. b SIWZ.

XIV. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy:

1. Jej treść nie odpowiada treści SIWZ.
2. Nie zawiera dokumentów, o których mowa w Dziale VIII SIWZ lub dokumenty te są niekompletne, lub niewłaściwe.
3. Uzna, że oferta posiada rażąco niską cenę.

XV. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. W przypadku braku takiego wskazania w ofercie Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom.
2. Przyszłe zobowiązania wynikające z powierzenia części zamówienia podwykonawcy zawiera Wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.

XVI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie i na każdym etapie bez podania przyczyn, o czym poinformuje znanych sobie oferentów oraz na swojej stronie internetowej.

XVII. Załączniki do SIWZ:

1. Formularz nr 1 (oferta) - załącznik nr 1.
2. Formularz nr 2 (oświadczenie) - załącznik nr 2.
3. Formularz nr 3 (doświadczenie wykonawcy) – zał. nr 3.
4. Formularz nr 4 (wykaz osób, które będą uczestn. w wyk. zam.) – zał. nr 4.
5. Wzór umowy - załącznik nr 5.
6. STWiOR – zał. nr 6.
7. Szczegółowy kosztorys ofertowy - zał. nr 7

Ww. załączniki stanowią nieodłączną część SIWZ.

Zamość, dnia 30.01.2017 r.

Zatwierdził:
Małgorzata Popławska

Prezes Zarządu

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca:*

Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy: _____

Adres do korespondencji: _____

Numer telefonu: _____

Numer faxu: _____

Adres e-mail: _____

Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium (jeśli dotyczy).....

** w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.*

1. Nawiązując do zamówienia prowadzonego w formie przetargu nieograniczonego, znak: 2/ZP/PN/art. 4 pkt 8/r.b./2017 na „Wymiana instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. M. Reja 15 w Zamościu”, składam/składamy* niniejszą ofertę i zobowiązuję/zobowiązujemy* się do realizacji przedmiotu zamówienia za cenę kosztorysową:

(brutto) złotych: _____
(słownie: _____)

wynagrodzenie netto złotych: _____
(słownie: _____)

podatek VAT: ____% _____ zł

- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do oferty.

1. Podana cena ofertowa obejmuje realizację całości przedmiotu zamówienia opisanego w Dz. II ust. 1 SIWZ i w załącznikach do niej.
2. Składając ofertę informuję/informujemy* Zamawiającego, że wybór oferty będzie*/nie będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług. Jednocześnie ze złożonym oświadczeniem, podaję/podajemy* nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania..... oraz wskazuję ich wartość bez kwoty podatku
3. Oświadczam/oświadczamy*, że zapoznałem/zapoznaliśmy* się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia /oraz zmianami do niej/* i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
4. Oświadczam/oświadczamy*, że udzielę 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w zakresie przedmiotu zamówienia, a na wbudowane materiały i urządzenia zgodnie z gwarancją producenta, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót - /również na roboty wykonane przez podwykonawców/*.
5. Oświadczam/oświadczamy*, że uważam/uważamy* się za związanego/związanych* niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
6. Oświadczam/oświadczamy*, że akceptuję/akceptujemy* Wzór umowy i zobowiązuję/zobowiązujemy* się w przypadku wyboru mojej/naszej* oferty do zawarcia umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

7. Oświadczam/oświadczamy*, że przed podpisaniem umowy, dostarczę/dostarczymy* Zamawiającemu:
- dokument potwierdzający posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie kierowania robotami dla osoby wskazanej w „Wykazie osób” (wzór Załącznik nr 4 do SIWZ),
 - aktualne zaświadczenie o przynależności ww. osoby do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
8. Oświadczam/oświadczamy*, że wykonam/wykonamy* przedmiot zamówienia siłami własnymi / część prac zamierzam/zamierzamy* powierzyć podwykonawcom, w tym/*:
- Zakres powierzonych prac** _____
- _____
9. Oświadczam/oświadczamy*, że występuję/występujemy* w niniejszym postępowaniu jako: osoba fizyczna/osoba prawna/jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej/konsorcjum*.
10. Oświadczam/oświadczamy*, że podpisuję/podpisujemy* niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie załączonego: pełnomocnictwa / odpisu z ewidencji działalności gospodarczej / odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego*
11. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie niniejszego postępowania będzie: _____
- tel. _____ faks _____
- e-mail: _____.
12. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

* *niepotrzebne skreślić*

** *wypełnić jeżeli dotyczy*

Upoważniony przedstawiciel
Wykonawcy:

.....

(pieczęć i podpis)

_____ dnia _____ 2016 r.

FORMULARZ NR 2

.....
(pieczęć firmy)

.....
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, znak: 2/ZP/PN/art. 4 pkt 8./r.b./2017

na: „Wymiana instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. M. Reja 15 w Zamościu”

Data:

Nazwa wykonawcy:

Siedziba wykonawcy:

Oświadczam/oświadczamy*, że firma, którą reprezentuję/reprezentujemy*:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędną zdolności techniczną i zawodową tj. posiada wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jej upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddana procesowi likwidacyjnemu, a jej sprawy nie są objęte zarządzeniem komisarycznym lub sądowym.

Na każde żądanie zamawiającego dostarczamy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczamy, że wszystkie dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

.....
Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

.....
Czytelnie podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

FORMULARZ Nr 3 - DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: „Wymiana instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. M. Reja 15 w Zamościu”, składam/składamy* wymagany w SIWZ wykaz zrealizowanych robót wraz z wymaganymi załącznikami:

L.p.	Opis zamówienia	Wartość zamówienia brutto (PLN)	Termin realizacji (podać miesiąc i rok)		Nazwa i adres Zamawiającego	Generalny Wykonawca czy podwykonawca
			Rozpoczęcie	Zakończenie		
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga:

Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki, podając kompletne informacje, z których wynikać będzie spełnianie warunku udziału w zakresie wiedzy i doświadczenia.

.....
Miejscowość, data

.....
*podpis osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

* niepotrzebne skreślić.

**FORMULARZ NR 4 - WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: „Wymiana instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. M. Reja 15 w Zamościu”, oświadczam/oświadczamy*, że dysponuję/dysponujemy* osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia i przedstawiam/przedstawiamy* wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1	2	3	4	6	7

.....

Miejscowość, data

.....

*podpis osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

* Niepotrzebne skreślić.

WZÓR UMOWY - UMOWA Nr 2/ZP/PN/art. 4 pkt 8/r.b./2017

zawarta w dniu 2017 r. w Zamościu, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową „ul. M. Reja 15”, 22-400 Zamość, NIP: 922-22-90-701, reprezentowaną przez Zarządcę - Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., z siedzibą i adresem ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP: 922-22-65-471, wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł, zwany dalej w treści niniejszej Umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Małgorzata Popławska – Prezes Zarządu

a, zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:.....

Po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 701 i nst. Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.), została zawarta Umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. M. Reja 15 w Zamościu – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 1 oraz Szczegółowym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

1. Na przedmiot Umowy składają się wszystkie prace zawarte w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz Kosztorysie ofertowym stanowiących załączniki, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy przy jednoczesnym kierowaniu robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu należytej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień:

§ 4

1. Termin zakończenia całego zakresu robót objętego Umową ustala się do dnia..... (zgodnie ze SIWZ).
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień protokolarnego, bezusterkowego dokonania odbioru robót przez Komisję odbioru robót.
3. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakkolwiek termin ustalony w niniejszej Umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł do dysponowania terenem (budynkiem) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6

Teren budowy (front robót) zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, najpóźniej do dnia.....
Z dniem przekazania Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 7

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:....., posiadający upr. bud.....

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody.
2. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do:
 - 1) ustawienia kontenera na odpady budowlane i ich utylizację - własnym kosztem, materiały nadające się do ponownego użycia należy posegregować i wywieźć w miejsce uzgodnione z Zamawiającym,
 - 2) poniesienia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej,
 - 3) zabezpieczenia pracownikom dostępu do WC, a w przypadku braku takiej możliwości postawienie na własny koszt przenośnej toalety.
3. Zamawiający oświadcza, że nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 9

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody na osobach trzecich, w tym wszystkich osób zamieszkujących lub przebywających w budynku, gdzie wykonywane będą roboty, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące własnych pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zleceniodawcy oraz w mieniu osób trzecich spowodowane w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą Umową.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia związanej z przedmiotem niniejszej Umowy. Dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ww. ubezpieczenia stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie frontu robót przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami oraz przestrzeganie w trakcie realizacji robót przepisów BHP i ppoż.
5. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń, znajdujących się w otoczeniu terenu budowy, przed możliwością uszkodzenia na skutek prowadzenia robót budowlanych wchodzi w skład bezpośrednich obowiązków Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w taki sposób, aby nie doprowadziło do utrudnienia w korzystaniu z budynku lub nieruchomości.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 przy zastosowaniu materiałów własnych, a także przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 przewidzianych prawem, w tym dotyczące odpowiednich norm bezpieczeństwa i posiadania stosownych certyfikatów.
3. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania ww. dokumentów oraz dokonać badań.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami realizacji i miejscem wykonania przedmiotu Umowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje związane z wykonaniem zamówienia, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy oraz, że uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie wnosi w tym zakresie uwag.

§ 11

Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:

- wynagrodzenie nettozł
słownie zł.:
- podatek VAT%zł
- **cena (brutto)**zł
słownie zł.:

zgodnie ze złożoną ofertą z dnia, stanowiącą zał. nr 4 do Umowy, z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 pkt 2 (oraz § 13 - w przypadku zlecenia części robót podwykonawcom).

§ 12

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie ujętych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 2 o wartości do 20% przedmiotu Umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy, w formie odrębnego pisemnego zlecenia wystosowanego na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie strony Umowy protokołu uzgodnień.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpi konieczność zmniejszenia robót ujętych w kosztorysie ofertowym, a których nie dało się prawidłowo określić w trakcie przygotowywania zamówienia, Zamawiający może zmniejszyć zakres robót, jednak nie więcej niż 20% zamówienia – w formie odrębnego stosownego pisma wystosowanego na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie strony Umowy protokołu uzgodnień.
3. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1 oraz zmniejszenie robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu rozliczane będą kosztorysem powykonawczym w oparciu o nośniki kosztów podane w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od dnia ich stwierdzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się – nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych, do uprzedniego zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót

podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

6. Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane bez pisemnego zlecenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1.
7. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.
8. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia obiektu, lub jego części podczas realizacji przedmiotu Umowy – naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego, na własny koszt i ryzyko.

§ 13

Ustępy od 1 do 16 niniejszego paragrafu zostaną skreślone z Umowy, gdy Wykonawca nie będzie przewidywał w ofercie zlecenia części zamówienia Podwykonawcom.*

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, uważane jest za akceptację projektu.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy również kopii zmiany tej umowy (aneksu). Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) wynagrodzenie, które nie powinno być wyższe, niż wartość tych robót wynikająca z oferty Wykonawcy (kosztorysu ofertowego),
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy - termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związane z zakresem umowy), w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia odpowiednie do określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest w szczególności obowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni kopię przelewu należności na konto podwykonawców lub oświadczenia podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy całość należnego im wynagrodzenia i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia lub jego części do czasu przedstawienia kopii takiego przelewu lub oświadczeń, o których mowa powyżej, a Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki za opóźnienie w płatności.
10. Zamawiający w terminie 30 dni dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty obejmujące przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
15. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się obowiązujące odnośne przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 647 i 647¹.*
17. Wszystkie prace określone przedmiotem Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.*

§ 14

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych.

1. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 Umowy, jednakże z wyłączeniem okoliczności określonych § 20 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego zakończenia robót,
 - 2) za nieusunięcie lub za opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 Umowy,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% za każdy dzień przerwy liczony od wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 Umowy,
 - 5) w przypadku zlecenia części zamówienia, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.*(zapis pkt 5 będzie miał zastosowanie w przypadku zlecenia części zamówienia, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom).
3. Uprawnienie żądania kary umownej przysługuje niezależnie od uprawnienia żądania zwrotu kosztów usunięcia wad, usterek lub niedoróbek przez Zamawiającego. Prawo żądania kary umownej z tytułu opóźnienia lub nieusunięcia wad, usterek lub niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze przysługuje niezależnie od uprawnienia obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 15

Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu Umowy:

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej i uzyska potwierdzenie.
2. Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów /protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły prób i badań w trakcie wykonywania robót/ - zmiany winny być akceptowane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 10 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.
6. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
8. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
9. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
10. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
11. W czynnościach odbioru mogą brać udział przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 16

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót udziela Zamawiającemu gwarancję na wykonane roboty. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy i liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad Wykonawca jest zobowiązany na własne ryzyko i koszt do usunięcia tych wad lub wymiany zainstalowanych urządzeń na wolne od wad.
4. O ujawnieniu wad Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w formie pisemnej za poświadczeniem odbioru lub przesyłką poleconą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego rozpoczęcia usuwania wad, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 okres gwarancji, w zakresie usuniętych przez Wykonawcę wad, biegnie od nowa.
8. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy – Gwaranta.
9. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w protokole odbioru robót, Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zostanie zaproszony Wykonawca.
10. Komisja dokona oceny zrealizowanego przedmiotu Umowy, stanu technicznego zamontowanych elementów oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich

usunięciu. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

§ 17

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi jedną fakturą końcową – za zakończony, rozliczony i odebrany protokołem przez Komisję odbioru robót przedmiot Umowy.
2. Dostarczona faktura zostanie przyjęta przez Zamawiającego pod warunkiem prawidłowego jej wystawienia oraz załączenia do niej protokołu odbioru robót, o którym mowa w ust. 1.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury na Wspólnotę Mieszkaniową, wymienioną w komparycji niniejszej Umowy.**

§ 18

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, wg przyjętej faktury wraz z dokumentacją, o której mowa w § 17, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego, na konto wskazane przez Wykonawcę.
2. Strony zgodnie ustalają, że miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 19

W przypadku opóźnienia w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek za opóźnienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 20

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź nadania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonywanych robót według daty odstąpienia od Umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót czynności zabezpieczających poniesie strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy,

Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów oraz przejąć te materiały w ilości niezbędnej do dalszego wykonania Umowy, o ile nadają się one do dalszego wykonania przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót. W przypadku uchybienia temu terminowi upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od Umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od Umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej Umowy.
6. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój nadzór.

§ 22

1. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości..... zł (słownie zł:.....), co stanowi 10% ceny ofertowej brutto, określonej w § 11 Umowy.
2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z Umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony zgodnie ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, a kwota w wysokości 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca w przypadku podpisania aneksu do przedmiotowej Umowy dot. wydłużenia terminu wykonania Umowy, zobowiązuje się do wydłużenia okresu ważności polisy złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - poprzez złożenie stosownego dokumentu lub do wpłacenia kwoty równej 30% należnego zabezpieczenia, na okres - do końca terminu zabezpieczenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. *(Dotyczy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w poręczeniach, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych).*

§ 23

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w sytuacji:
 - 1) zmiany kierownika robót, przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nowego kierownika robót w przypadku, gdy Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika robót, w przypadkach:
 - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika robót lub niewywiązywania się kierownika robót z obowiązków wynikających z Umowy,

- b) jeżeli zmiana kierownika robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
 - c) w przypadku zmiany kierownika robót – nowy kierownik robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ,
- 2) zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, o którym mowa w § 12 ust. 2, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację Umowy;
 - 4) zmiana terminu realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od stron Umowy;
 - 5) w przypadku zmian formalno – organizacyjnych,
 - 6) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, w szczególności zmiana terminu realizacji zamówienia.
3. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do Umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

§ 24

1. Do spraw, których nie reguluje niniejsza Umowa zastosowanie mieć będą obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Przy wykładni Umowy pierwszeństwo mają zapisy SIWZ, według której prowadzone było postępowanie o udzielenie zamówienia.

§ 25

Integralną część Umowy stanowią załączniki, o których mowa w niniejszej Umowie.

§ 26

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia, a w przypadku jego braku, przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

* odpowiednio skreślić