

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Zamość, w formie świadczenia rzeczowego

Na podstawie § 13 ust. 1 Regulaminu Zarządu Zarząd uchwala, co następuje:

§ 1

W celu ułatwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Zamość, przyjmuje się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie w miejsce wykonania w rozumieniu art. 453 kc, w związku z art. 659 § 2 kc).

§ 2

Ileć w uchwale jest mowa o:

1. Gminie – rozumie się przez to Gminę Miejską Zamość;
2. Lokalu – rozumie się przez to lokal mieszkalny lub socjalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;
3. Dłużnikach – rozumie się przez to: posiadające zaległości w opłatach za używanie lokalu osoby będące najemcami lokali, bądź osoby, zajmujące lokal bez tytułu prawnego - z wyjątkiem osób, które samowolnie zajęły lokal – a także osoby zamieszkujące z najemcą i zobowiązane solidarnie z nim do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela;
4. Opłatach – rozumie się przez to opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.);
5. Należności – rozumieć należy przez to zaległe, objęte postępowaniem egzekucyjnym lub, w stosunku do których komornik wydał postanowienie o bezskutecznej egzekucji, opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty niezależne od właściciela oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat;
6. ZGL w Zamościu Sp. z o.o. – rozumie się przez to Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. zarządzający komunalnymi lokalami mieszkalnymi, stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy, będący Wierzycielem.

§ 3

1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika na podstawie umowy dotyczącej zamiany formy zapłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokalu, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, zawartej z ZGL w Zamościu Sp. z o.o., będącym także Wierzycielem.
2. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być prace porządkowe, drobne prace remontowo-konserwatorskie oraz pomocnicze prace administracyjne i usługowe, świadczone na terenie Miasta Zamość.

§ 4

1. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego zainteresowany Dłużnik składa do ZGL w Zamościu Sp. z o.o. wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały.
2. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i określeniu przez ZGL w Zamościu Sp. z o.o. możliwości wykonania i zakresu czynności świadczenia rzeczowego podpisywana jest umowa, o której mowa w § 3 wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały.
3. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane są na podstawie potwierdzeń dokonanych przez ZGL w Zamościu Sp. z o.o., u którego Dłużnik wykonuje świadczenia rzeczowe.
4. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn określonego przez ZGL w Zamościu Sp. z o.o. czasu wykonywania świadczenia oraz stawki za godzinę, wynikającej z minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalanego zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, na dzień zawarcia umowy z Dłużnikiem.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Działu Mieszkaniowego.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, traci moc Uchwała Zarządu nr 5/2016 z dnia 09.05.2016 r.

Za zgodność
pod względem merytorycznym:

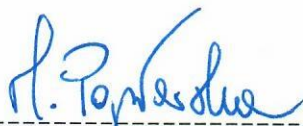
Kierownik Działu Mieszkaniowego

Ryszard Jedut

Za zgodność
pod względem prawnym:

Radca Prawny

Anna Łukasiewicz


Prezes Zarządu
Małgorzata Poprawska


Zastępca prezesa Zarządu
Magdalena Dołgan

Propozycja sposobu i terminu odpracowania zadłużenia

Lp.	Osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalu wskazane do odpracowania	Data urodzenia	Deklarowana liczba godzin do odpracowania (miesięcznie)	Deklarowany rodzaj czynności do wykonania	Podpis wskazanej osoby
1					
2					
3					
4					
5					
6					
1					
2					
3					
4					
5					
6					

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Średni dochód netto z ostatnich 3 miesięcy na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięczniezł.

Upředzony o odpowiedzialności prawnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

Jednocześnie oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wyrażam zgodę na zbieranie i przetwarzanie moich danych w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku.

Informuje się, że zasady przetwarzania Pani/Pana danych osobowych wskazane są klauzuli informacyjnej umieszczonej na stronie www.zgl-zamosc.pl/rodo

.....
Podpis Wnioskodawcy

Załączniki:

Inne:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

Wniosek składa się w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

UMOWA nr
Dotycząca zamiany formy spłaty zadłużenia ze świadczenia pieniężnego
na świadczenie rzeczowe.

zawarta dnia w Zamościu pomiędzy Zakładem Gospodarki
Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o., reprezentowaną przez

.....

Zwaną w dalszej części umowy Wierzycielem
a

.....PESEL.....

zam.
legitymującym/ą się dowodem osobistym nr wydanym przez
....., zwanym/ną dalej Dłużnikiem.

§ 1

1. Strony zgodnie ustalają, że regulowanie przez Dłużnika zaległych należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego, znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Zamość, położonego w Zamościu, przy ul., będzie następować poprzez spełnienie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c. w związku z art. 659 §2 kc) w zamian za świadczenia pieniężne.
2. Przez należności, o których mowa w ust. 1, rozumie się zaległe, objęte postępowaniem egzekucyjnym lub w stosunku do których komornik wydał postanowienie o bezskutecznej egzekucji, opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu/odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego*, opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat;

§ 2

Zadłużenie Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu należności, o których mowa w § 1 na dzieńwynosi złotych.

Dłużnik oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

§ 3

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych będą prace porządkowe, remontowo-konserwacyjne lub inne drobne prace wskazane przez Wierzyciela, wykonywane na terenie Miasta Zamość.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem i nadzorem pracownika Wierzyciela.
3. Rodzaj prac, czas i miejsce ich wykonywania będą określone w skierowaniu wydanym przez Wierzyciela.

§ 4

1. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn określonego przez ZGL w Zamościu Sp. z o.o. czasu wykonywania świadczenia oraz stawki za godzinę, wynikającej z minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalanego zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, na dzień zawarcia umowy z Dłużnikiem.
2. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane będą na podstawie potwierdzeń dokonanych przez pracownika Wierzyciela nadzorującego ich realizację. Wzór rozliczenia zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. Rozliczenie istniejących należności wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych. Wartość świadczeń rzeczowych jest zaliczana na najdalej zalegające należności pieniężne o ile umowa najmu nie stanowi inaczej.
4. Wykonanie i rozliczenie świadczeń rzeczowych, zgodnie z ust. 1-3 powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.

§ 5

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - 1) Należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
 - 2) Ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) Stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem i kierownictwem wykonywane będą świadczenia rzeczowe.
2. Dłużnik oświadcza, że:
 - 1) Jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności,
 - 2) Poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
3. Dłużnikowi służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Wierzyciela i wyrażeniu przez niego zgody w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
4. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia narzędzi i urządzeń niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regeneracyjnych.
5. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie nie pogorszonym po ich użyciu, z uwzględnieniem ich normalnego zużycia.
6. Świadczenia rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w terminach uzgodnionych z Wierzycielem.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy na mocy porozumienia stron lub za 2-tygodniowym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika, w tym niestawienia się do wykonywania prac lub stawienia się w stanie pod wpływem

alkoholu lub innych środków odurzających, nieuzasadnionego czasowo ich przedłużania, Wierzyciel ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 7

Wierzyciel informuje Dłużnika, że w celu realizacji niniejszej umowy, będzie przetwarzał jego dane osobowe na zasadach i zgodnie z klauzulą informacyjną, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
Wierzyciel

.....
Dłużnik

WZÓR (załącznik nr 1 do umowy
nr)

Rozliczenie świadczenia rzeczowego za okres

Imię i Nazwisko Dłużnika

Adres zam.

Adres lokalu, za który wykonywane jest świadczenie rzeczowe

Miejsce wykonywania świadczenia

.....

Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika

Lp.	Ustalona data wykonywanych prac	Przewidziana liczba godzin	Liczba godzin odpracowanych	Kwota odpracowana (stawka x liczba godzin)	U w a g i
	Razem				

Kwota podlegająca zaksięgowaniu jako spłata zadłużenia zł.

.....
Data i podpis pracownika nadzorującego

.....
Zatwierdzam

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. (ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: (84) 638 52 56).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także – w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(data, podpis osoby informowanej)