

Załącznik Nr 1 do umowy najmu nr ...../.... z dnia ..... r.  
lokalu użytkowego położonego w obrębie Zespołu Staromiejskiego.

1. Lokal znajduje się w budynku objętym ścisłą ochroną konserwatorską w związku z powyższym, zabrania się jakichkolwiek zmian struktury murów, stropów, układu pomieszczeń oraz istniejących stałych elementów wyposażenia (stolarka, kraty, stropy belkowe, posadzki, portale itp.).
2.
  - 1) Prace remontowe w lokalu oraz montaż reklam wymagają uprzedniego uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w zakresie rozwiązań projektowych, prowadzenia robót i rodzaju materiałów do wykonania prac od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29 I p. oraz pozwolenia na budowę i zgłoszenia wymaganego Ustawą Prawo Budowlane, po uprzednim wyrażeniu zgody na zakres prac przez właściciela obiektu lub zarządcy (ZGL w Zamościu Sp. z o.o.).
  - 2) Prace remontowe mogą być rozpoczęte po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń i zgłoszeń o których mowa w pkt 1.
  - 3) Do doraźnych prac konserwacyjnych należy używać materiałów przewidzianych prawem, dopuszczonych do używania w obiektach zabytkowych (w szczególności używanie wyłącznie farb paroprzepuszczalnych, zapraw wapiennych itp.).
3. Zmiany aranżacji wewnątrz lokalu używający zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Wynajmującym oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Lokal może być używany wyłącznie w sposób zgodny z zasadami określonymi w ustawie o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami oraz w sposób odpowiadający jego wartości zabytkowej.
5.
  - 1) Lokale usytuowane w obiektach fortecznych wyróżniają się specyfiką usytuowania w większości pod nasypami ziemnymi. W związku z powyższym narażone są na zwiększone zawilgocenie, a w szczególności przy zmiennych warunkach atmosferycznych
  - 2) Najemca zobowiązany jest do ogrzewania lokalu w sposób zapewniający utrzymanie temperatury wewnątrz lokalu min. 16°C. Zabrania się ogrzewania pomieszczeń urządzeniami gazowymi nie podłączonymi do przewodów spalinowych
  - 3) Zabrania się zamykania (ograniczania) istniejących podłączeń wentylacyjnych (kratki wentylacyjne , nawiewniki okien, i.t.p.)
  - 4) Najemca zobowiązany jest do systematycznego przewietrzania lokalu z wykorzystaniem instalacji wentylacyjnej, a także w razie potrzeby otworów okiennych i drzwiowych, jak też skutecznego odprowadzania oparów powstających w pomieszczeniach kuchennych w procesie produkcyjnym
  - 5) Wyposażenie ruchome lokalu, ekspozycja towarów, nie powinny blokować swobodnego ruchu powietrza w lokalu
6. Używający lokal zobowiązany jest dbać o jego stan techniczny, w szczególności zabezpieczać przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją oraz niezwłocznie zawiadomić ZGL w Zamościu Sp. z o.o. oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. Używający lokal zobowiązany jest do dbałości o otoczenie budynku oraz do utrzymania należącego porządku i czystości w bezpośrednim jego otoczeniu.

.....  
Podpis Najemcy

.....  
Podpis Wynajmującego