

Załącznik Nr 1 do umowy najmu nr z dnia r.
lokalu użytkowego położonego w obrębie Zespołu Staromiejskiego.

1. Lokal znajduje się w budynku objętym ścisłą ochroną konserwatorską w związku z powyższym, zabrania się jakichkolwiek zmian struktury murów, stropów, układu pomieszczeń oraz istniejących stałych elementów wyposażenia (stolarka, kraty, stropy belkowe, posadzki, portale itp.).
2. 1) Prace remontowe w lokalu oraz montaż reklam wymagają uprzedniego uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w zakresie rozwiązań projektowych, prowadzenia robót i rodzaju materiałów do wykonania prac od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29 I p. oraz pozwolenia na budowę i zgłoszenia wymaganego Ustawą Prawo Budowlane, po uprzednim wyrażeniu zgody na zakres prac przez właściciela obiektu lub zarządcy (ZGL w Zamościu Sp. z o.o.).
2) Prace remontowe mogą być rozpoczęte po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń i zgłoszeń o których mowa w pkt 1.
3) Do doraźnych prac konserwacyjnych należy używać materiałów przewidzianych prawem, dopuszczonych do używania w obiektach zabytkowych (w szczególności używanie wyłącznie farb paroprzepuszczalnych, zapraw wapiennych itp.).
3. Zmiany aranżacji wewnątrz lokalu używający zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Wynajmującym oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Lokal może być używany wyłącznie w sposób zgodny z zasadami określonymi w ustawie o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami oraz w sposób odpowiadający jego wartości zabytkowej.
5. Używający lokal zobowiązany jest dbać o jego stan techniczny, w szczególności zabezpieczać przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją oraz niezwłocznie zawiadomić ZGL w Zamościu Sp. zo.o. oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Używający lokal zobowiązany jest do dbałości o otoczenie budynku oraz do utrzymania należytego porządku i czystości w bezpośrednim jego otoczeniu.
7. Na mocy odrębnego porozumienia, o którym mowa w umowie, Używający lokal może uzyskać zgodę na przeniesienie w ciężar czynszu poniesionych nakładów na remont i adaptację lokalu, nie więcej jednak niż do 30%, a w uzasadnionych przypadkach do 50% wysokości przypisu miesięcznego. W celu uzyskania odpisu Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o., przed rozpoczęciem prac remontowych, każdorazowo wydaje na piśmie stosowną decyzję.

.....
Podpis Najemcy

.....
Podpis Wynajmującego