

ZARZĄDZENIE NR 215/2021
PREZYDENTA MIASTA ZAMOŚĆ
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu najmu lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zamość**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz § 5 ust. 5 pkt 21 *Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Zamość*, zarządzam co następuje:

§ 1.

Obniżki czynszu mogą być udzielane w stosunku do najemców o niskich dochodach na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz.U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) oraz w Uchwale Nr XXXI/483/2021 Rady Miasta Zamość z dnia 22 kwietnia 2021 r. *w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zamość* (Dz.Urz.Woj.Lubel. z 2021 r. poz. 1982).

§ 2.

Wnioski o udzielenie obniżki czynszu przyjmuje i rozpatruje Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o. o. działający w imieniu i na rzecz Miasta Zamość, zwany dalej Wynajmującym.

§ 3.

1. Wynajmujący rozpatruje wnioski w terminie miesiąca od dnia złożenia kompletnego wniosku.
2. Jeżeli we wniosku nie wskazano adresu wnoszącego i nie ma możliwości ustalenia tego adresu na podstawie posiadanych danych, podanie pozostawia się bez rozpoznania.
3. Jeżeli wniosek nie spełnia innych wymagań ustalonych w przepisach prawa, Wynajmujący wzywa wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

§ 4.

Ustanawia się wzór wniosku o udzielenie obniżki czynszu najmu lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Miasta Zamość w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 45/2014 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 19 lutego 2014 r. *w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Zamość w stosunku do najemców o niskich dochodach*.

§ 6.

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o. o.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zamość.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wnuk

RADCA PRAWNY
Sylvia Klikicka

LB/Z/287


Dyrektor Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
mgr Jarosław Miechowiecki

**WNIOSEK
O UDZIELENIE OBNIŻKI CZYNSZU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO¹**

A. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY				
Imię i nazwisko			PESEL	
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Telefon kontaktowy		Adres e-mail (nieobowiązkowe)		
B. DANE DOTYCZĄCE ZAJMOWANEGO LOKALU				
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Tytuł prawny do lokalu [tak/nie]		Umowa na czas nieoznaczony [tak/nie]		Liczba osób zamieszkujących
C. DANE TECHNICZNE DOTYCZĄCE ZAJMOWANEGO LOKALU				
Pow. lokalu [m ²]		Liczba pokoi		Pow. łączna pokoi [m ²]
D. OŚWIADCZENIE O NIEPOSIADANIU TYTUŁU PRAWNEGO DO INNEGO LOKALU				
<p>Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie Miasta Zamość oraz lokalu usytuowanego w pobliskiej miejscowości rozumianej jako miejscowość położoną w powiecie graniczącym tj. w powiecie zamojskim.</p> <p>Składając niniejsze oświadczenie, jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p> <p>..... (data i podpis wnioskodawcy)</p> <p>..... (data i podpis wnioskodawcy)</p>				

Objaśnienia:

1. Obniżka czynszu może być udzielona na okres dwunastu miesięcy z możliwością przedłużenia na kolejny okres.
2. Dochód gospodarstwa domowego uzasadniający stosowanie obniżki czynszu o 10% nie może przekroczyć 60% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym.
3. Dochód gospodarstwa domowego uzasadniający stosowanie obniżki czynszu o 15% nie może przekroczyć 40% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym lub 80% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym.
4. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.
5. Wynajmujący ma prawo odmówić udzielenia obniżki czynszu na zasadach określonych w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

¹ Do wniosku należy dołączyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s. 1); - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. (adres: ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość), telefon kontaktowy: (84) 639-30-18.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Zamość tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO – w przypadku zwykłych kategorii danych osobowych lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO – w przypadku szczególnych kategorii danych osobowych). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu, o którym mowa w zdaniu pierwszym lub też innym, dla którego Państwo indywidualnie zdecydowali się podać dane dobrowolnie.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisach archiwalnych. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO) – co do zasady prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. osobom usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości oraz doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.