

Zarządzenie Nr .....<sup>45/2014</sup>.....

Prezydenta Miasta Zamość

z dnia .....<sup>19.12</sup>.....2014 r.

**w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Zamość w stosunku do najemców o niskich dochodach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t. ze zm.), art. 7 ust. 2-11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014.150 j.t.), oraz § 3 uchwały nr XXXVI/387/2013 Rady Miasta Zamość z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Zamość na lata 2014-2018” (Dz. Urz. Woj. Lub. 2014 .360), **zarządzam, co następuje:**

#### § 1

1. Zarządzenie określa tryb postępowania oraz warunki dokonywania obniżek czynszu w stosunku do najemców o niskich dochodach oraz kryteria dochodowe uprawniające do uzyskania obniżki czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Zamość.
2. Obniżka czynszu nie dotyczy lokali socjalnych, pomieszczeń tymczasowych oraz lokali mieszkalnych wynajętych w drodze przetargu z czynszem wolnym.

#### § 2

1. Wnioski o udzielenie obniżki czynszu przyjmuje i rozpatruje Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o. o., zwany dalej Wynajmującym.
2. Na wniosek najemcy, Wynajmujący może udzielić obniżki czynszu najmu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do:
  - najemcy spełniającego kryteria dochodowe uprawniające do obniżki czynszu,
  - najemcy nie posiadającym zaległości w opłatach za używanie lokalu z wyłączeniem sytuacji gdy na bieżąco realizuje porozumienie zawarte z wynajmującym w sprawie spłaty wierzytelności,

- najemcy zajmującego lokal o powierzchni użytkowej nie przekraczającej powierzchni normatywnej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

3. Wartość obniżki czynszu różnicuje się w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego następująco:
  - a/ średni dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 100% najniższej emerytury lub 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – **obniżka o 15%**.
  - b/ średni dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 150% najniższej emerytury lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – **obniżka o 10%**.
4. Obniżka czynszu udzielana będzie na okres dwunastu miesięcy. O sposobie rozpatrzenia wniosku o przyznanie obniżki, wnioskodawca zostanie powiadomiony na piśmie w terminie 30 dni od daty przyjęcia kompletnego wniosku.
5. Stawka czynszu po zastosowaniu obniżki nie może być niższa niż stawka czynszu za lokal socjalny.
6. Wzór wniosku o udzielenie obniżki czynszu określa **załącznik nr 1** do niniejszego zarządzenia.

### § 3

1. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu, obowiązany jest złożyć deklarację o wysokości dochodów wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku. Wzór deklaracji określa **załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia.
2. Najemca ubiegający się o obniżenie czynszu obowiązany jest do złożenia wraz z wnioskiem i deklaracją dokumentów poświadczających wysokość dochodów wykazanych w deklaracji.
3. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania.  
W przypadku nie uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.
4. Za dochód o którym mowa w ust. 1 uważa się wszystkie dochody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz

zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne lub zasiłek przedemerytalny w 2007 r. Dochód z gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

#### § 4

1. Wynajmujący może wnioskować do Miejskiego Centrum Pomocy Społecznej w Zamościu o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego mającego na celu ustalenie faktycznego stanu majątkowego najemcy i członków gospodarstwa domowego ubiegających się lub korzystających z obniżki czynszu.
2. W razie wątpliwości, co do wiarygodności danych zawartych we wniosku wynajmujący może żądać od najemcy dostarczenia zaświadczenie naczelnika właściwego urzędu skarbowego o wysokości uzyskiwanych dochodów.
3. Wynajmujący może odstąpić od obniżenia czynszu, jeżeli:
  - a/ w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustali, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy wskazującym, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony, wykorzystując własne środki i posiadane zasoby finansowe,
  - b/ najemca utracił tytuł do zajmowanego lokalu,
  - c/ najemca nie wywiązuje się z warunków umowy określającej spłatę zaległości.
4. W przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić Wynajmującemu 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

#### § 5

Zmiany danych zawartych we wniosku, które nastąpiły w okresie dwunastu miesięcy od dnia przyznania obniżki czynszu, nie mają wpływu na wysokość przyznanej obniżki.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zamość oraz Prezesowi Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o. o.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Marcin Zamojski*  
Marcin Zamojski

*RK*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr Roman Kozak

*U.A.*  
RADCA PRAWNY  
Urżula Adamczuk  
Lp-124/Z OKA Lublin

*Eluher*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr ..... 45 / 2014

Prezydenta Miasta Zamość

z dnia ..... 13. 02. 2014 r.

(data wpływu ,pieczętka i podpis przyjmującego)

## WNIOSEK O UDZIELENIE

### OBNIŻKI CZYNSZU

1. Imię i Nazwisko Wnioskodawcy, nr PESEL .....
2. Adres zamieszkania lokalu .....
3. Tytuł prawny do wynajmowanego lokalu .....
4. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego .....
5. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....
6. Średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego .....  
(według deklaracji za okres ostatnich trzech miesięcy, w przypadku osoby bezrobotnej wymagany jest dokument potwierdzający zarejestrowanie w Powiatowym Urzędzie Pracy)
7. Oświadczam, że:
  - a/ nie posiadam/\*posiadam/\* tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,
  - b/ nie posiadam/\* posiadam/\* zadłużenia z tytułu opłat czynszowych
  - c/ nie korzystałem/\* korzystałem/\* z obniżki czynszu w okresie od ..... do .....
  - d/ w zajmowanym lokalu nie prowadzę\*/prowadzę\*/ działalność gospodarczą.
8. Dla potwierdzenia wiarygodności wykazanych w załączonej deklaracji dochodów gospodarstwa domowego załączam - zaświadczenia o zarobkach za ostatnie 3 miesiące poprzedzające złożenie wniosku.

Wyrażam zgodę na :

1/ przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w celu uzyskania obniżki czynszu, stosownie do postanowień art. 23 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

...

.....  
(podpis wnioskodawcy)

- niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr 15/2014

Prezydenta Miasta Zamość z dnia 15.02.2014

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(adres)

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

### Deklaracja o dochodach

za okres .....

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu)

Upředzony o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania z art. 233 k.k., który brzmi:

„Kto składa zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3 „ (Dz. U z 1997 r. Nr 88, poz. 553 z późn.zm.).

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko, pesel ..... wnioskodawca
2. Imię i nazwisko, pesel .....  
(stopień pokrewieństwa)
3. Imię i nazwisko, pesel .....
4. Imię i nazwisko, pesel .....
5. Imię i nazwisko, pesel .....
6. Imię i nazwisko, pesel .....
7. Imię i nazwisko, pesel .....
8. Imię i nazwisko, pesel .....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Imię i nazwisko	Miejsce pracy-nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł.

**Razem dochody gospodarstwa domowego:**

**Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł., tj. jest miesięcznie ..... zł.**

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem (am) dochody, jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat, uprzedzony (a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....

(podpis przyjmującego)

.....

(podpis składającego deklarację)