

Zarządzenie Nr¹⁵...../2014

Prezydenta Miasta Zamość

z dnia 13.01.2014.....

w sprawie przeznaczenia do przetargu do wynajmu wolnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Zamość o powierzchni przekraczającej 80 m².

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594 j.t. z późn. zm.) oraz w oparciu o § 10 ust. 2 uchwały Nr XVI/139/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zamość, zmienionej uchwałą Nr XVIII/152/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 31 marca 2008 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wynajmu w drodze przetargu wolne lokale mieszkalne o powierzchni przekraczającej 80 m² na wysokość czynszu:

- 1) ul. Staszica 15/2 o powierzchni użytkowej 134,44 m²
- 2) ul. Staszica 33/2 o powierzchni użytkowej 88,99 m²

§ 2

Regulamin organizowania i prowadzenia przetargów w formie licytacji ustnej określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zamość i Prezesowi Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 2
do regulaminu organizowania
i przeprowadzania przetargów na
najem lokali mieszkalnych pow. 80 m²

Zamość, dnia

Imię i Nazwisko

Adres zamieszkania

.....

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że :

1. Zapoznałem/am się z warunkami technicznymi lokalu mieszkalnego położonego w Zamościu przy ul.
2. Zapoznałem/am się w Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80 m², który przyjmuję bez zastrzeżeń.
3. Nie jestem właścicielem, współwłaścicielem lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego.
4. Małżonek również nie jest właścicielem, współwłaścicielem lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego.
5. Nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
6. Posiadam umowę najmu do innego lokalu mieszkalnego bez zadłużeń czynszowych i zobowiązuję się go przekazać dysponentowi po objęciu w najem mieszkania uzyskanego w drodze przetargu.
 niepotrzebne skreśla się

.....
(data i podpis osoby przystępującej do przetargu)

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 15/2014.

Prezydenta Miasta Zamość z dnia

REGULAMIN

organizowania i prowadzenia przetargów na najem lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80 m².

1. Najem lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80 m² następuje w drodze przetargu na wysokość czynszu.
2. Oferowana wysokość czynszu wolnego na dany lokal nie może być niższa od wysokości czynszu obliczonego w oparciu o ustaloną stawkę na 1m² powierzchni użytkowej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Zamość.
3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w miejscach ogólnie dostępnych oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Zamość, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Ogłoszenie o przetargu zawiera:
 - a/ miejsce i termin prowadzenia przetargu,
 - b/ adres lokalu, jego powierzchnię oraz standard,
 - c/terminy, w których zainteresowani będą mogli lokal oglądać ,
 - d/ cenę wywoławczą wysokości czynszu,
 - e/ wysokość wadium oraz miejsce i termin wpłacenia
 - f/ kryteria jakie muszą spełniać osoby biorące udział w przetargu określone w regulaminie,
 - g/ konieczność złożenia stosownych oświadczeń o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz inne dodatkowe oświadczenia,.
 - h/ pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
 - i/ zastrzeżenie, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu.
5. Bez podania przyczyny, najpóźniej 3 dni kalendarzowe przed datą przetargu, Prezydent Miasta Zamość może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub na poszczególne lokale.
6. Wadium ustala się w wysokości 10-krotnego czynszu dla danego lokalu mieszkalnego oraz koszty manipulacyjne w wysokości 1% kwoty wpłaconego wadium.
7. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub posiadają lokal bez zadłużeń czynszowych i

- zobowiązują się przekazać go dysponentowi po objęciu w najem mieszkania uzyskanego w drodze licytacji.
8. Osoba przystępująca do przetargu winna uzyskać dochód miesięczny brutto równy lub przekraczający 250 % minimalnego wynagrodzenia.
 9. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest przedłożyć dowód osobisty, zaświadczenia o dochodach oraz potwierdzenie z administracji lub od właściciela budynku w jakim charakterze zamieszkuje w obecnym mieszkaniu oraz złożenia oświadczenia, którego treść została określona w załączniku Nr 2 do niniejszego regulaminu.
 10. Celem przeprowadzenia przetargów przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. ustala się skład komisji przetargowej:
 - a/ przewodniczący komisji – Dyrektor Wydziału GKIOŚ UM Zamość
 - b/ zastępca przewodniczącego komisji – Prezes ZGL w Zamościu Sp. z o.o.
 - c/ członek komisji - pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zamość,
 - d/ członek komisji - pracownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.
 11. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie co najmniej trzech osób.
 12. Osoba przeprowadzająca licytację otwiera przetarg podając do wiadomości wysokość czynszu, kwotę postąpienia oraz pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy, a także ustala uczestników licytacji.
 13. Postąpienie wynosi o 2 zł.
 14. Wysokość czynszu zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje wyższy czynsz .
 15. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej.
 16. Osoba, która wygra licytację zobowiązana jest do zawarcia umowy najmu w terminie 10 dni od daty otrzymania skierowania.
 17. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie określonym w punkcie 16, osoba traci wadium, a przetarg zostaje unieważniony. Osoba taka nie może brać ponownie udziału w następnym przetargu na ten sam lokal mieszkalny.
 18. Z przebiegu licytacji sporządza się protokół, który powinien zawierać:
 - a/ oznaczenie miejsca i termin przetargu,
 - b/ dane osób prowadzących przetarg,
 - c/ wysokość czynszu wywołania,
 - d/ najwyższą kwotę czynszu zaoferowaną w licytacji,
 - e/ informację o terminie wydania skierowania do spisania umowy na najem lokalu,
 - f/ dane osób, które licytację wygrały,
 - g/ podpis osób prowadzących przetarg,
 - h/ podpis osoby, która przetarg wygrała.

19. Czyszczy wylicytowany podlega rewaloryzacji zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Zamość w sprawie ustalania stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zamość .
20. Lokale mieszkalne objęte w najem o czynszu wolnym nie mogą być przeznaczone na inne niż mieszkalne cele.
21. Osoba, która wygrała przetarg nie będzie mogła dokonać zamiany mieszkania przez okres 1-go roku od dnia zawarcia umowy najmu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Roman Kozak

PREZYDENT MIASTA
Marcin Zamojski
Marcin Zamojski