Zarządzenie Nr ..222.../2015

Prezydenta Miasta Zamość

z dnia ..15 września... 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do przetargu, do wynajmu wolnego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Zamość o powierzchni przekraczającej 80 m².

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594 j.t. z późn. zm.) oraz w oparciu o § 10 ust. 2 uchwały Nr XVI/139/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zamość, zmienionej uchwałą Nr XVIII/152/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 31 maca 2008 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wynajmu w drodze przetargu wolny lokal mieszkalny o powierzchni przekraczającej 80 m² na wysokość czynszu:

1) **ul. Zamenhofa 12 m 3 o powierzchni użytkowej 134,15 m².**

§ 2

Regulamin organizowania i prowadzenia przetargów w formie licytacji ustnej określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Zamość i Prezesowi Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wnuk

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr ...222..../2015.

Prezydenta Miasta Zamość
z dnia .....15.09.2015.....

REGULAMIN

organizowania i prowadzenia przetargów na najem lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80 m ².

1. Najem lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80 m² następuje w drodze przetargu na wysokość czynszu.
2. Oferowana wysokość czynszu wolnego na dany lokal nie może być niższa od wysokości czynszu obliczonego w oparciu o ustaloną stawkę na 1m² powierzchni użytkowej, określonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Zamość.
3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w miejscach ogólnie dostępnych oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Zamość, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Ogłoszenie o przetargu zawiera:

   a/ miejsce i termin prowadzenia przetargu,

   b/ adres lokalu, jego powierzchnię oraz standard,

   c/terminy, w których zainteresowani będą mogli lokal oglądać
   , d/ cenę wywoławczą wysokości czynszu,

   e/ wysokość wadium oraz miejsce i termin wpłacenia

   f/ kryteria jakie muszą spełniać osoby biorące udział w przetargu określone w regulaminie,

   g/ konieczność złożenia stosownych oświadczeń o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz inne dodatkowe oświadczenia,.

   h/ pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,

   i/ zastrzeżenie, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu.
5. Bez podania przyczyny, najpóźniej 3 dni kalendarzowe przed datą przetargu, Prezydent Miasta Zamość może odstąpi ć od przeprowadzenia przetargu w całości lub na poszczególne lokale.
6. Wadium ustala się w wysokości 6- krotnego czynszu dla danego lokalu mieszkalnego oraz koszty manipulacyjne w wysokości 1% kwoty wpłaconego wadium.
7. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub posiadają lokal bez zadłużeń czynszowych

   i zobowiązują się przekazać go dysponentowi po objęciu w najem mieszkania uzyskanego w drodze licytacji w terminie 3-ch miesięcy od daty zawarcia umowy najmu wylicytowanego lokalu.

8. Osoba przystępująca do przetargu winna uzyskać dochód miesięczny brutto równy lub przekraczający 250 % minimalnego wynagrodzenia.
9. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest przedłożyć dowód osobisty, zaświadczenia o dochodach oraz potwierdzenie z administracji lub od właściciela budynku w jakim charakterze zamieszkuje w obecnym mieszkaniu oraz złożenia oświadczenia , którego treść została określona w załączniku Nr 2 do niniejszego regulaminu.
10. Celem przeprowadzenia przetargów przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. ustala się skład komisji przetargowej:

    a/ przewodniczący komisji – Dyrektor Wydziału GK / zastępca przewodniczącego komisji – Prezes ZGL w Zamościu Sp. z o.o.

    c/członek komisji - pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Zamość,

    d/ członek komisji - pracownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o .o.
11. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie co najmniej trzech osób.
12. Osoba przeprowadzająca licytację otwiera przetarg podając do wiadomości wysokość czynszu, kwotę postąpienia oraz pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy, a także ustala uczestników licytacji.
13. Postąpienie wynosi o 2 zł.
14. Wysokość czynszu zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje wyższy czynsz .
15. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej.
16. Osoba, która wygra licytację zobowiązana jest do zawarcia umowy najmu w terminie 10 dni od daty przetargu.
17. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie określonym w punkcie 16, osoba traci wadium, a przetarg zostaje unieważniony. Osoba taka nie może brać ponownie udziału w następnym przetargu na ten sam lokal mieszkalny.
18. Z przebiegu licytacji sporządza się protokół , który powinien zawierać: a/ oznaczenie miejsca i termin przetargu,

    b/ dane osób prowadzących przetarg,
    c/ wysokość czynszu wywołania,

    d/ najwyższą kwotę czynszu zaoferowaną w licytacji,

    e/ informację o terminie wydania skierowania do spisania umowy na najem lokalu, f/ dane osób, które licytację wygrały,

    g/ podpis osób prowadzących przetarg, h/
    podpis osoby, która przetarg wygrała.

19. Czynsz wylicytowany podlega rewaloryzacji zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Zamość w sprawie ustalania stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zamość .
20. Lokale mieszkalne objęte w najem o czynszu wolnym nie mogą być przeznaczane na inne niż mieszkalne cele.
21. Osoba, która wygrała przetarg nie będzie mogła dokonać zamiany mieszkania przez okres 1-go roku od dnia zawarcia umowy najmu.
22. W przypadku nie dojścia do skutku przetargu w formie licytacji publicznej, lokal podlega wyłączeniu z przetargów - zainteresowani mogą składać pisemne oferty na jego najem. Oferty zostaną niezwłocznie rozpatrzone po ich złożeniu.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wnuk

Załącznik Nr 2

do regulaminu organizowania

i przeprowadzania przetargów na

najem lokali mieszkalnych pow. 80 m²

Zamość, dnia .....

Imię i Nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

.....

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że :

1. Zapoznałem/am się z warunkami technicznymi lokalu mieszkalnego położonego w Zamościu przy ul. .....
2. Zapoznałem/am się z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80 m², który przyjmuję bez zastrzeżeń.
3. Nie jestem właścicielem, współwłaścicielem lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego.
4. Małżonek również nie jest właścicielem, współwłaścicielem lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego.
5. × Nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
6. × Posiadam umowę najmu do innego lokalu mieszkalnego bez zadłużeń czynszowych i zobowiązuję się go przekazać dysponentowi po objęciu w najem mieszkania uzyskanego w drodze przetargu.

× niepotrzebne skreśla się

.....

(data i podpis osoby przystępującej do przetargu)