

**I. PRZETARG NIEOGRANICZONY**

| Lp. | Adres lokalu               | Pow. w m <sup>2</sup> | Wyposaż. W instalacje | Wymagana branża | Cena wywoławcza netto | Wadium   | Uwagi                 |
|-----|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|----------|-----------------------|
| 1   | Ormiańska 3                | 31,05                 | El., wod.-kan., c.o.  | usługi          | 15 zł/m <sup>2</sup>  | 1 750 zł | wolny                 |
| 2   | Ormiańska 4                | 69,54                 | El., wod.-kan., c.o.  | usługi          | 15 zł/m <sup>2</sup>  | 3 850 zł | wolny                 |
| 3   | Ormiańska 10               | 27,89                 | El., wod.-kan., c.o.  | usługi          | 10 zł/m <sup>2</sup>  | 1 050 zł | wolny                 |
| 4   | Pereca 12                  | 38,33                 | El., wod.-kan., c.o.  | usługi          | 15 zł/m <sup>2</sup>  | 2 200 zł | wolny                 |
| 5   | Grodzka 3                  | 20,52                 | El., wod.-kan., c.o.  | usługi          | 15 zł/m <sup>2</sup>  | 1 200 zł | wolny                 |
| 6   | Pereca 8                   | 11,93                 | El., wod.-kan., c.o.  | usługi          | 20 zł/m <sup>2</sup>  | 900 zł   | wolny                 |
| 7   | Akademicka 6               | 23,48                 | El., wod.-kan., c.o.  | usługi          | 15 zł/m <sup>2</sup>  | 1 300 zł | wolny                 |
| 8   | Staszica 12-lp.            | 17,28                 | El, c.o.              | usługi          | 10 zł/m <sup>2</sup>  | 650 zł   | wolny                 |
| 9   | Rynek Wielki 16            | 84,27                 | El., wod.-kan., c.o.  | usługi          | 20 zł/m <sup>2</sup>  | 6 200 zł | wolny od 1.07.2026 r. |
| 10  | Grecka 7                   | 97,70                 | El., wod.-kan., c.o.  | usługi          | 12 zł/m <sup>2</sup>  | 4 400 zł | wolny od 1.07.2026 r. |
| 11  | Bazylińska 14              | 10,88                 | El., wod.-kan., c.o.  | usługi          | 20 zł/m <sup>2</sup>  | 800 zł   | wolny                 |
| 12  | Starowiejska 11 garaż nr 4 | 18,14                 | El                    | usługi          | 8zł/m <sup>2</sup>    | 550 zł   | wolny                 |
| 13  | Prusa 2 I p.               | 59,00                 | El., wod.-kan., c.o.  | usługi          | 10 zł/m <sup>2</sup>  | 2200 zł  | wolny                 |
| 14  | Prusa 2 I p.               | 15,00                 | El., wod.-kan., c.o.  | usługi          | 10 zł/m <sup>2</sup>  | 600 zł   | wolny                 |

|    |                           |   |                      |                           |  |          |       |
|----|---------------------------|---|----------------------|---------------------------|--|----------|-------|
| 15 | Zamenhofa 10,12           | 116,16<br>-lokal w piwnicy<br>52,92-lokal na parterze | El., wod.-kan., c.o. | usługi                    | piwnica-7,5 zł/m <sup>2</sup><br>lokal-15,00 zł/m <sup>2</sup> | 6150 zł  | wolny |
| 16 | Szczebrzeska 13A          | 69,76   | El.                  | usługi                    | 7zł/m <sup>2</sup>   | 1 800 zł | wolny |
| 17 | Żeromskiego 26-IIp        | 110,11  | El., wod.-kan., c.o. | usługi kultury i rozrywki | 10 zł/m <sup>2</sup>   | 4 100zł  | wolny |
| 18 | Ormiańska 18 piwnica      | 28,30   | El.                  | usługi                    | 7 zł/m <sup>2</sup>  | 800 zł   | wolny |
| 19 | Piłsudskiego 13 /piwnica/ | 18,18   | El., wod.-kan.,c.o.  | usługi                    | 7 zł/m <sup>2</sup>  | 500 zł   | wolny |

**UWAGA !** – w przypadku rozstrzygnięcia przetargu na lokal Rynek Wielki 16 (poz. 9) na cele gastronomiczne, zastrzega się brak możliwości ubiegania się przez najemcę lokalu o wystawianie ogródka kawiarnianego na płycie Rynku Wielkiego.

## **II. PRZETARG NIEOGRANICZONY – LOKALE W OBIEKTACH FORTECZNYCH**

| Lp. | Adres lokalu               | Pow. w m <sup>2</sup> | Wyposaż. w instalacje         | Wymagana branża | Cena wywoławcza netto | Opłata eksploatacyjna netto | Wadium  | Uwagi                 |
|-----|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------|---------|-----------------------|
| 1   | Łukasińskiego 6 lok. 6     | 20,83                 | El., wod – kan.,<br>ogrzew.el | usługi          | 20 zł/m <sup>2</sup>  | 2 zł/m <sup>2</sup>         | 1700 zł | wolny                 |
| 2   | Łukasińskiego 6 lok. 13-14 | 43,06                 | El., wod – kan.,<br>ogrzew.el | usługi          | 20 zł/m <sup>2</sup>  | 2 zł/m <sup>2</sup>         | 3500 zł | Wolny od 01.08.2026r. |