

| Lp. | Adres lokalu                  | Pow.<br>w m <sup>2</sup>                              | Wyposaż.<br>W instalacje | Wymagana<br>branża | Cena<br>wywoławcza<br>netto                                    | Wadium   | Uwagi |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|----------|-------|
| 1   | Ormiańska 3                   | 31,05                                                 | El., wod.-kan., c.o.     | usługi             | 15 zł/m <sup>2</sup>                                           | 1 750 zł | wolny |
| 2   | Ormiańska 4                   | 69,54                                                 | El., wod.-kan., c.o.     | usługi             | 15 zł/m <sup>2</sup>                                           | 3 850 zł | wolny |
| 3   | Ormiańska 10                  | 27,89                                                 | El., wod.-kan., c.o.     | usługi             | 10 zł/m <sup>2</sup>                                           | 1 050 zł | wolny |
| 4   | Pereca 12                     | 38,33                                                 | El., wod.-kan., c.o.     | usługi             | 15 zł/m <sup>2</sup>                                           | 2 200 zł | wolny |
| 5   | Grodzka 3                     | 20,52                                                 | El., wod.-kan., c.o.     | usługi             | 15 zł/m <sup>2</sup>                                           | 1 200 zł | wolny |
| 6   | Pereca 8                      | 11,93                                                 | El., wod.-kan., c.o.     | usługi             | 20 zł/m <sup>2</sup>                                           | 900 zł   | wolny |
| 7   | Akademicka 6                  | 23,48                                                 | El., wod.-kan., c.o.     | usługi             | 15 zł/m <sup>2</sup>                                           | 1 300 zł | wolny |
| 8   | Staszica 12-lp.               | 17,28                                                 | El, c.o.                 | usługi             | 10 zł/m <sup>2</sup>                                           | 650 zł   | wolny |
| 9   | Rynek Wielki 16               | 84,27                                                 | El., wod.-kan., c.o.     | usługi             | 20 zł/m <sup>2</sup>                                           | 6 200 zł | wolny |
| 10  | Grecka 7                      | 97,70                                                 | El., wod.-kan., c.o.     | usługi             | 12 zł/m <sup>2</sup>                                           | 4 400 zł | wolny |
| 11  | Starowiejska 11<br>garaż nr 4 | 18,14                                                 | El                       | usługi             | 8zł/m <sup>2</sup>                                             | 550 zł   | wolny |
| 12  | Prusa 2<br>I p.               | 59,00                                                 | El., wod.-kan., c.o.     | usługi             | 10 zł/m <sup>2</sup>                                           | 2200 zł  | wolny |
| 13  | Prusa 2<br>I p.               | 15,00                                                 | El., wod.-kan., c.o.     | usługi             | 10 zł/m <sup>2</sup>                                           | 600 zł   | wolny |
| 14  | Zamenhofa 10,12               | 116,16<br>-lokal w piwnicy<br>52,92-lokal na parterze | El., wod.-kan., c.o.     | usługi             | piwnica-7,5 zł/m <sup>2</sup><br>lokal-15,00 zł/m <sup>2</sup> | 6150 zł  | wolny |

|    |                           |        |                      |                           |                      |          |       |
|----|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------|----------------------|----------|-------|
| 15 | Szczebrzeska 13A          | 69,76  | El.                  | usługi                    | 7zł/m <sup>2</sup>   | 1 800 zł | wolny |
| 16 | Żeromskiego 26-IIp        | 110,11 | El., wod.-kan., c.o. | usługi kultury i rozrywki | 10 zł/m <sup>2</sup> | 4 100zł  | wolny |
| 17 | Ormiańska 18 piwnica      | 28,30  | El.                  | usługi                    | 7 zł/m <sup>2</sup>  | 800 zł   | wolny |
| 18 | Piłsudskiego 13 /piwnica/ | 18,18  | El., wod.-kan.,c.o.  | usługi                    | 7 zł/m <sup>2</sup>  | 500 zł   | wolny |

**UWAGA !** – w przypadku wynajmu lokalu przy ul. Rynek Wielki 16 (poz. 9) na cele gastronomiczne, zastrzega się brak możliwości ubiegania się przez najemcę lokalu o wystawianie ogródka kawiarnianego na płycie Rynku Wielkiego.

### **LOKALE W OBIEKTACH FORTECZNYCH**

| Lp. | Adres lokalu               | Pow. w m <sup>2</sup> | Wyposaż. w instalacje      | Wymagana branża | Cena wywoławcza netto | Opłata eksploatacyjna netto | Wadium  | Uwagi                 |
|-----|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------|---------|-----------------------|
| 1   | Łukasińskiego 6 lok. 13-14 | 43,06                 | El., wod – kan., ogrzew.el | usługi          | 20 zł/m <sup>2</sup>  | 2 zł/m <sup>2</sup>         | 3500 zł | Wolny od 01.08.2026r. |